# Feitenkaart

## Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2009

**Eind 2011 zijn de inkomensgegevens op gemeentelijk, deelgemeentelijk en buurtniveau uit het *Regionaal Inkomens Onderzoek 2009* van het CBS beschikbaar gekomen. In deze Feitenkaart wordt een kwantitatief en kwalitatief beeld geschetst van de aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief deelgemeenten en buurten) en de regio volgens de oude definitie (gebaseerd op de BBSH-inkomensgrenzen) en volgens de definitie in het kader van de Europees opgelegde verplichtingen voor de toewijzing van sociale huurwoningen (de zogeheten € 33.000-grens, genoemd naar zijn waarde in euro's van 2010). Tevens worden aantallen gepresenteerd van huishoudens met een inkomen tussen deze € 33.000-grens en de grens waarboven huurders in corporatiewoningen volgens de huidige voornemens van de Rijksoverheid een extra huurverhoging zouden moeten krijgen (€ 43.000 in euro's van 2010).**

De voorliggende Feitenkaart geeft een kwantitatief en kwalitatief beeld van de aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief deelgemeenten en buurten) en de regio in 2009. Daarbij wordt tevens een vergelijking gemaakt met Amsterdam, Den Haag, Utrecht en heel Nederland.
Bron van deze gegevens is het Regionaal Inkomens Onderzoek van het CBS, dat voornamelijk is gebaseerd op gegevens van de Belastingdienst. Verdere inkomensgegevens hieruit zijn voor wat Rotterdam en de Rotterdamse regio betreft beschreven in twee COS-Feitenkaarten: *Inkomensgegevens Rotterdam op deelgemeente- en buurtniveau 2009* en *Inkomensgegevens Rotterdam en regio 2009*. De gegevens hieruit vormen de meest recente betrouwbare gegevens over de inkomenssituatie op gemeentelijk, deelgemeentelijk en buurtniveau in Rotterdam en de stadsregio.

Deze Feitenkaart beperkt zich tot de inkomens van *particuliere* huishoudens; dat wil zeggen dat studentenhuishoudens en zogeheten institutionele huishoudens (personen in instellingen, instituten en tehuizen) *niet* zijn meegeteld.

In de nu volgende tabellen is geheimhouding toegepast ('x') als het aantal inwoners minder is dan 200 of het aantal huishoudens minder dan 70; voor kleinere gebieden is het risico van onthulling van individuele gegevens te groot, en zou ook de toevalsmarge van de achterliggende steekproef te groot zijn. Voorts zijn om technische redenen enkele gegevens ongeacht het aantal onbekend; deze zijn aangegeven met een '.'.

In deze Feitenkaart wordt CBS-buurt 17 ('Kop van Zuid'; ook wel 'Wilhelminapier' genoemd) conform de toenmalige indeling nog bij het Stadscentrum gerekend, en zijn in alle tabellen ook de gegevens over Rozenburg (dat uit slechts één buurt met inwoners bestaat) opgenomen.

Het is nog niet bekend wanneer de eerste gegevens uit het volgende Regionaal Inkomens Onderzoek (dat over 2010) zullen verschijnen. Waarschijnlijk zal dit eind 2012 worden.

Sinds de *Nota Volkshuisvesting in de jaren negentig* zijn landelijk voor het volkshuisvestingsbeleid 'lage' en 'hogere' inkomens gedefinieerd. Huishoudens met zo'n laag inkomen behoorden tot de 'aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid'. Huishoudens die *niet* tot deze aandachtsgroepen behoren, werden in het landelijk beleid geacht in de eigen woningbehoefte te kunnen voorzien zonder Overheidssteun. Voor de aandachtsgroepen golden verschillende inkomensgrenzen voor een- en meerpersoonshuishoudens, en voor huishoudens onder en vanaf 65 jaar. In 2009 bedroegen deze inkomensgrenzen in termen van belastbaar inkomen: eenpersoonshuishoudens: € 20.975, doch € 19.800 indien 65 jaar en ouder; meerpersoonshuishoudens: € 28.475, doch € 27.075 indien 65 jaar en ouder. Dit zijn de inkomens tot waar in 2009 recht op huurtoeslag mogelijk was. Deze grenzen worden jaarlijks met de inflatie aangepast.
Sinds kort speelt echter een andere begrenzing in de volkshuisvesting een belangrijke rol. De Europese Commissie verplicht Nederland namelijk om per 1 januari 2011 een nieuwe regel in te voeren voor de sociale huurmarkt: woningcorporaties mogen nog maar 10% van de sociale huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een belastbaar jaarinkomen van meer dan € 33.000 (prijspeil 2010). Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd. Teruggerekend naar 2009 bedraagt deze grens € 32.426. In deze Feitenkaart worden voor het jaar 2009 volgens beide begrenzingen ("definities") gegevens over de aandachtsgroepen gepresenteerd.

## ONTWIKKELING VAN DE OMVANG VAN DE BBSH-AANDACHTSGROEPEN (OUDE DEFINITIE)

Allereerst is in onderstaande tabel de ontwikkeling in de periode 2002-2009 weergegeven van het percentage huishoudens die *volgens de oude definitie* tot de aandachtsgroepen behoren.
Dit soort percentages kent een marge door het steekproefkarakter van het achterliggende onderzoek. Daarom zijn bij jaren vóór 2009 bij buurten met (indertijd) te kleine aantallen huishoudens (in dit geval: minder dan 500) geen percentages weergegeven, zodat de wél gepresenteerde oude percentages geen grotere onnauwkeurigheid kennen dan zo'n 5%. Ook deze situaties zijn aangegeven met 'x'.

| | Aantal huishoudens 1-1-'10 | Aandachts-groep BBSH in 2009 | Idem in 2008 | Idem in 2007 | Idem in 2006[1] | Idem in 2005 | Idem in 2004* | Idem in 2003* | Idem in 2002* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Stadscentrum** | **16.060** | **6.200 = 39%** | **39%** | **39%** | **42%** | **41%** | **39%** | **37%** | **35%** |
| Stadsdriehoek | 7.310 | 2.080 = 28% | 28% | 29% | 30% | 28% | 27% | 25% | 22% |
| Oude Westen | 4.510 | 2.670 = 59% | 61% | 61% | 62% | 62% | 59% | 57% | 52% |
| Cool | 2.320 | 1.020 = 44% | 42% | 45% | 48% | 48% | 45% | 40% | 38% |
| C.S. Kwartier | 420 | 70 = 17% | 19% | 20% | 28% | 21% | x | x | x |
| Kop van Zuid | 460 | 130 = 28% | 28% | 18% | 19% | x | x | x | x |
| Nieuwe Werk | 780 | 160 = 21% | 21% | 14% | 21% | 25% | 26% | 30% | 23% |
| Dijkzigt | 270 | 80 = 30% | 27% | 40% | 39% | 39% | x | x | x |
| **Delfshaven** | **32.020** | **18.000 = 56%** | **56%** | **57%** | **60%** | **59%** | **56%** | **55%** | **53%** |
| Delfshaven | 2.830 | 1.560 = 55% | 53% | 54% | 58% | 56% | 53% | 48% | 50% |
| Bospolder | 3.020 | 1.830 = 61% | 58% | 61% | 63% | 60% | 57% | 56% | 53% |
| Tussendijken | 2.980 | 1.940 = 65% | 66% | 65% | 65% | 64% | 63% | 63% | 60% |
| Spangen | 3.960 | 2.340 = 59% | 60% | 62% | 68% | 68% | 64% | 63% | 61% |
| Nieuwe Westen | 8.410 | 4.900 = 58% | 56% | 59% | 58% | 60% | 55% | 56% | 51% |
| Middelland | 4.950 | 2.520 = 51% | 53% | 51% | 58% | 57% | 54% | 52% | 51% |
| Oud-Mathenesse | 3.510 | 1.690 = 48% | 49% | 49% | 50% | 49% | 45% | 43% | 41% |
| Witte Dorp | 240 | 120 = 50% | 56% | 58% | 61% | 59% | x | x | x |
| Schiemond | 2.110 | 1.090 = 52% | 54% | 59% | 60% | 60% | 60% | 61% | 58% |
| **Overschie** | **7.240** | **3.180 = 44%** | **45%** | **47%** | **48%** | **46%** | **43%** | **45%** | **41%** |
| Kleinpolder | 3.570 | 1.820 = 51% | 51% | 54% | 55% | 53% | 51% | 52% | 47% |
| Noord Kethel | 20 | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Schieveen | 120 | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Zestienhoven | 330 | 110 = 33% | 41% | 45% | 49% | 43% | x | x | x |
| Overschie | 2.960 | 1.040 = 35% | 36% | 38% | 40% | 36% | 32% | 34% | 32% |
| Landzicht | 250 | 150 = 60% | 56% | 67% | 65% | 57% | x | x | x |
| **Noord** | **24.680** | **10.880 = 44%** | **46%** | **46%** | **47%** | **46%** | **44%** | **43%** | **40%** |
| Agniesebuurt | 1.840 | 930 = 51% | 54% | 59% | 57% | 54% | 49% | 49% | 49% |
| Provenierswijk | 2.070 | 880 = 43% | 44% | 46% | 50% | 49% | 46% | 47% | 44% |
| Bergpolder | 4.170 | 1.510 = 36% | 38% | 40% | 41% | 40% | 39% | 38% | 34% |
| Blijdorp | 5.460 | 1.500 = 27% | 26% | 27% | 28% | 29% | 24% | 25% | 26% |
| Liskwartier | 3.390 | 1.490 = 44% | 47% | 47% | 49% | 47% | 44% | 42% | 38% |
| Oude Noorden | 7.720 | 4.560 = 59% | 60% | 60% | 61% | 59% | 57% | 56% | 52% |
| Blijdorpse Polder | 30 | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **Hillegersberg-Schiebroek** | **19.250** | **6.460 = 34%** | **33%** | **35%** | **37%** | **35%** | **32%** | **33%** | **31%** |
| Schiebroek | 7.500 | 3.310 = 44% | 44% | 44% | 48% | 44% | 40% | 41% | 38% |
| Hillegersberg-zuid | 3.630 | 1.060 = 29% | 28% | 31% | 31% | 31% | 27% | 27% | 24% |
| Hillegersberg-noord | 3.530 | 1.170 = 33% | 34% | 36% | 39% | 37% | 36% | 37% | 34% |
| Terbregge | 1.400 | 320 = 23% | 21% | 22% | 25% | 22% | 23% | 25% | 18% |
| Molenlaankwartier | 3.200 | 600 = 19% | 20% | 21% | 22% | 23% | 19% | 21% | 20% |
| **Kralingen-Crooswijk** | **22.760** | **10.620 = 47%** | **47%** | **49%** | **50%** | **48%** | **45%** | **45%** | **44%** |
| Rubroek | 3.930 | 1.920 = 49% | 49% | 50% | 54% | 54% | 51% | 52% | 49% |
| Nieuw Crooswijk | 1.170 | 690 = 59% | 60% | 63% | 66% | 60% | 56% | 56% | 53% |
| Oud Crooswijk | 3.590 | 2.250 = 63% | 62% | 64% | 66% | 61% | 59% | 58% | 56% |
| Kralingen-west | 7.180 | 3.470 = 48% | 50% | 51% | 52% | 51% | 47% | 48% | 46% |
| Kralingen-oost | 2.700 | 610 = 23% | 24% | 26% | 25% | 25% | 24% | 24% | 23% |
| Kralingse Bos | 60 | x | x | x | x | x | x | x | x |
| De Esch | 2.250 | 1.050 = 47% | 46% | 48% | 45% | 43% | 39% | 37% | 35% |
| Struisenburg | 1.890 | 600 = 32% | 33% | 30% | 31% | 29% | 28% | 28% | 25% |

| | Aantal huishoudens 1-1-'10 | Aandachts-groep BBSH in 2009 | Idem in 2008 | Idem in 2007 | Idem in 2006[1] | Idem in 2005 | Idem in 2004* | Idem in 2003* | Idem in 2002* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Feijenoord** | **30.410** | **17.210 = 57%** | **57%** | **58%** | **59%** | **57%** | **54%** | **54%** | **50%** |
| Kop van Zuid-Entrepot | 3.550 | 1.350 = 38% | 38% | 38% | 40% | 33% | 29% | 30% | 28% |
| Vreewijk | 6.880 | 3.740 = 54% | 55% | 55% | 56% | 53% | 49% | 49% | 45% |
| Bloemhof | 5.500 | 3.240 = 59% | 59% | 62% | 63% | 61% | 60% | 59% | 56% |
| Hillesluis | 4.320 | 2.600 = 60% | 60% | 62% | 65% | 63% | 59% | 59% | 55% |
| Katendrecht | 1.790 | 960 = 54% | 58% | 62% | 64% | 58% | 57% | 65% | 58% |
| Afrikaanderwijk | 3.520 | 2.350 = 67% | 66% | 66% | 67% | 66% | 64% | 62% | 57% |
| Feijenoord | 3.090 | 2.130 = 69% | 69% | 71% | 71% | 69% | 64% | 62% | 57% |
| Noordereiland | 1.760 | 840 = 48% | 46% | 47% | 49% | 50% | 47% | 48% | 45% |
| **IJsselmonde** | **27.540** | **12.400 = 45%** | **47%** | **48%** | **49%** | **46%** | **42%** | **42%** | **39%** |
| Oud IJsselmonde | 2.680 | 690 = 26% | 25% | 27% | 28% | 27% | 23% | 19% | 18% |
| Lombardijen | 6.440 | 3.120 = 48% | 49% | 49% | 50% | 48% | 45% | 44% | 41% |
| Groot IJsselmonde | 13.400 | 6.230 = 46% | 49% | 51% | 51% | 48% | 44% | 45% | 42% |
| Beverwaard | 5.020 | 2.360 = 47% | 50% | 50% | 51% | 49% | 42% | 40% | 38% |
| **Pernis** | **1.970** | **560 = 28%** | **33%** | **32%** | **35%** | **34%** | **31%** | **32%** | **30%** |
| Pernis | 1.970 | 560 = 28% | 33% | 32% | 35% | 34% | 31% | 32% | 30% |
| **Prins Alexander** | **42.100** | **15.360 = 36%** | **37%** | **38%** | **39%** | **37%** | **33%** | **34%** | **31%** |
| 's-Gravenland | 3.120 | 610 = 20% | 19% | 19% | 20% | 17% | 14% | 15% | 13% |
| Kralingse Veer | 660 | 250 = 38% | 38% | 39% | 41% | 44% | 41% | 36% | 28% |
| Prinsenland | 4.890 | 1.890 = 39% | 42% | 42% | 43% | 40% | 34% | 36% | 31% |
| Het Lage Land | 5.360 | 2.070 = 39% | 41% | 39% | 42% | 37% | 36% | 37% | 33% |
| Ommoord | 11.870 | 4.420 = 37% | 39% | 40% | 42% | 39% | 36% | 36% | 33% |
| Zevenkamp | 7.290 | 3.100 = 43% | 42% | 42% | 44% | 43% | 37% | 37% | 34% |
| Oosterflank | 5.370 | 2.310 = 43% | 43% | 42% | 42% | 39% | 36% | 33% | 32% |
| Nesselande | 3.540 | 700 = 20% | 17% | 18% | 18% | 16% | x | x | x |
| **Charlois** | **30.870** | **16.060 = 52%** | **53%** | **54%** | **56%** | **55%** | **51%** | **50%** | **47%** |
| Tarwewijk | 5.200 | 2.980 = 57% | 58% | 59% | 61% | 61% | 58% | 60% | 56% |
| Carnisse | 5.400 | 2.550 = 47% | 47% | 48% | 52% | 50% | 46% | 45% | 41% |
| Zuidwijk | 6.200 | 3.180 = 51% | 52% | 55% | 57% | 54% | 49% | 48% | 47% |
| Oud-Charlois | 6.180 | 3.130 = 51% | 51% | 52% | 53% | 52% | 49% | 47% | 44% |
| Wielewaal | 510 | 360 = 71% | 73% | 68% | 72% | 66% | 63% | 64% | 63% |
| Zuidplein | 630 | 190 = 30% | 33% | 29% | 28% | 28% | 29% | 21% | 18% |
| Pendrecht | 5.360 | 2.850 = 53% | 55% | 56% | 58% | 58% | 54% | 54% | 50% |
| Zuiderpark | 710 | 410 = 58% | 63% | 52% | 61% | 59% | x | x | x |
| Heijplaat | 680 | 380 = 56% | 56% | 54% | 54% | 54% | 47% | 44% | 40% |
| **Hoogvliet** | **15.430** | **5.720 = 37%** | **40%** | **41%** | **42%** | **40%** | **35%** | **36%** | **33%** |
| Hoogvliet-noord | 5.690 | 2.190 = 38% | 41% | 44% | 45% | 42% | 37% | 38% | 33% |
| Hoogvliet-zuid | 9.740 | 3.530 = 36% | 39% | 40% | 40% | 39% | 34% | 34% | 32% |
| **Hoek van Holland** | **4.370** | **1.380 = 32%** | **31%** | **33%** | **33%** | **31%** | **27%** | **27%** | **24%** |
| Strand en Duin | 450 | 80 = 18% | 18% | 22% | 24% | x | x | x | x |
| Dorp | 3.900 | 1.290 = 33% | 32% | 34% | 34% | 31% | 28% | 28% | 25% |
| Rijnpoort | 20 | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **Overig en onbekend** | **.** | **. = . %** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** |
| | | | | | | | | | |
| **Rotterdam excl. Rozenb.** | **275.020** | **124.200 = 45%** | **46%** | **47%** | **49%** | **47%** | **44%** | **44%** | **41%** |
| | | | | | | | | | |
| **Rozenburg** | **5.520** | **1.470 = 27%** | **27%** | **29%** | **28%** | **27%** | **25%** | **23%** | **21%** |
| | | | | | | | | | |
| **Amsterdam** | **376.040** | **162.990 = 43%** | **44%** | **45%** | **46%** | **45%** | **42%** | **41%** | **39%** |
| **'s-Gravenhage** | **223.610** | **92.270 = 41%** | **42%** | **42%** | **44%** | **42%** | **38%** | **38%** | **35%** |
| **Utrecht** | **129.780** | **42.460 = 33%** | **34%** | **35%** | **36%** | **35%** | **33%** | **32%** | **30%** |
| | | | | | | | | | |
| **Nederland** | **7.017.660** | **2.330.580 = 33%** | **34%** | **35%** | **37%** | **34%** | **32%** | **32%** | **29%** |

[1]): In 2006 heeft een indexering van de aandachtsgroepengrenzen met een inflatiecorrectie over twee jaar plaatsgevonden.

Exclusief Rozenburg, dat toen nog niet met Rotterdam was samengegaan, behoorden in Rotterdam in 2009 volgens de oude definitie 124.200 huishoudens tot de aandachtsgroep; 45% van alle toenmalige Rotterdamse huishoudens, wat driekwart procentpunt minder is dan een jaar eerder. *Inclusief* Rozenburg waren het er 1.470 méér, wat op een zelfde percentage van 45% neerkomt.

In de regio was deze ontwikkeling als volgt.

| | Aantal huishoudens 1-1-'10 | Aandachts-groep BBSH in 2009 | Idem in 2008 | Idem in 2007 | Idem in 2006[1] | Idem in 2005 | Idem in 2004* | Idem in 2003* | Idem in 2002* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Albrandswaard | 9.370 | 2.030 = 22% | 23% | 24% | 23% | 22% | 18% | 17% | 15% |
| Barendrecht | 18.140 | 4.000 = 22% | 23% | 23% | 22% | 21% | 17% | 18% | 16% |
| Bernisse | 5.120 | 1.220 = 24% | 24% | 25% | 25% | 24% | 22% | 22% | 19% |
| Brielle | 6.740 | 1.550 = 23% | 24% | 24% | 25% | 23% | 21% | 22% | 19% |
| Capelle aan den IJssel | 28.770 | 9.510 = 33% | 34% | 35% | 36% | 33% | 29% | 28% | 25% |
| Hellevoetsluis | 16.920 | 4.520 = 27% | 28% | 28% | 29% | 28% | 24% | 24% | 23% |
| Krimpen aan den IJssel | 11.620 | 3.170 = 27% | 28% | 29% | 31% | 29% | 25% | 25% | 22% |
| Lansingerland | 19.720 | 4.490 = 23% | 23% | 24% | 24% | 23% | 20% | 21% | 18% |
| Maassluis | 13.660 | 4.060 = 30% | 30% | 31% | 33% | 29% | 27% | 28% | 25% |
| Ridderkerk | 19.650 | 5.840 = 30% | 31% | 32% | 33% | 31% | 28% | 28% | 24% |
| Rotterdam excl. Rozenburg | 275.020 | 124.200 = 45% | 46% | 47% | 49% | 47% | 44% | 44% | 41% |
| Rozenburg | 5.520 | 1.470 = 27% | 27% | 29% | 28% | 27% | 25% | 23% | 21% |
| Schiedam | 34.220 | 13.270 = 39% | 40% | 41% | 42% | 40% | 37% | 36% | 34% |
| Spijkenisse | 31.300 | 8.990 = 29% | 30% | 31% | 31% | 29% | 25% | 25% | 23% |
| Vlaardingen | 32.560 | 11.350 = 35% | 36% | 37% | 38% | 36% | 32% | 31% | 29% |
| Westvoorne | 6.000 | 1.510 = 25% | 25% | 25% | 26% | 24% | 24% | 24% | 21% |
| | | | | | | | | | |
| **Stadsregio excl. Rotterdam** | **259.310** | **76.980 = 30%** | **31%** | **32%** | **32%** | **30%** | **27%** | **27%** | **24%** |
| Rotterdam excl. Rozenburg | 275.020 | 124.200 = 45% | 46% | 47% | 49% | 47% | 44% | 44% | 41% |
| Rozenburg | 5.520 | 1.470 = 27% | 27% | 29% | 28% | 27% | 25% | 23% | 21% |
| **Stadsregio incl. Rotterdam** | **534.330** | **201.180 = 38%** | **38%** | **39%** | **41%** | **39%** | **36%** | **36%** | **33%** |
| | | | | | | | | | |
| Amsterdam | 376.040 | 162.990 = 43% | 44% | 45% | 46% | 45% | 42% | 41% | 39% |
| 's-Gravenhage | 223.610 | 92.270 = 41% | 42% | 42% | 44% | 42% | 38% | 38% | 35% |
| Utrecht | 129.780 | 42.460 = 33% | 34% | 35% | 36% | 35% | 33% | 32% | 30% |
| | | | | | | | | | |
| **Nederland** | **7.017.660** | **2.330.580 = 33%** | **34%** | **35%** | **37%** | **34%** | **32%** | **32%** | **29%** |

[1]): In 2006 heeft een indexering van de aandachtsgroepengrenzen met een inflatiecorrectie over twee jaar plaatsgevonden.

Ook elders in de regio is het percentage huishoudens dat volgens de oude definitie tot de aandachts-groepen behoort in 2009 licht teruggelopen. De onderlinge verschillen zijn als altijd samen te vatten als: ‘hoe groter de gemeente, hoe groter het percentage huishoudens dat tot de aandachtsgroepen behoort’. Het verschil tussen Rotterdam en de rest van de regio is in al die jaren ook nauwelijks kleiner geworden.

## AANDACHTSGROEPEN NIEUWE DEFINITIE

De Europese Commissie heeft Nederland verplicht per 1 januari 2011 een nieuwe regel in te voeren voor de sociale huurmarkt. Door deze zogeheten 90-procentnorm mogen woningcorporaties nog maar 10 procent van de sociale huurwoningen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen van meer dan € 33.000 (in euro's voor het kalenderjaar 2010). Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd. In onderstaande tabel is de omvang van deze "aandachtsgroep nieuwe stijl" in de Rotterdamse deelgemeenten en buurten in 2009 opgenomen. Voor een betere vergelijkbaarheid tussen de inkomens in de huur- en koopsector is voor huishoudens in de koopsector het belastbaar inkomen daarbij gecorrigeerd voor het saldo van inkomsten en aftrekposten met betrekking tot de eigen woning. Het inkomen van kinderen is buiten beschouwing gelaten.
De bij de bepaling van deze gegevens gehanteerde inkomensgrens voor 2009 bedroeg € 32.426.

| | Aantal huishoudens 1-1-'10 | Aandachtsgroep *oude* definitie 2009 | Aandachtsgroep *nieuwe* definitie 2009 | In een huurwoning: | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Aantal huurders | Aandachts-groep | idem als percentage | als % van alle huish. |
| **Stadscentrum** | **16.060** | **6.200 = 39%** | **7.290 = 45%** | **10.820** | **6.440** | **60%** | **40%** |
| Stadsdriehoek | 7.310 | 2.080 = 28% | 2.540 = 35% | 4.290 | 2.070 | 48% | 28% |
| Oude Westen | 4.510 | 2.670 = 59% | 2.960 = 66% | 3.720 | 2.780 | 75% | 62% |
| Cool | 2.320 | 1.020 = 44% | 1.290 = 56% | 1.870 | 1.180 | 63% | 51% |
| C.S. Kwartier | 420 | 70 = 17% | 120 = 29% | 170 | 70 | 41% | 17% |
| Kop van Zuid | 460 | 130 = 28% | 120 = 26% | 220 | 100 | 45% | 22% |
| Nieuwe Werk | 780 | 160 = 21% | 150 = 19% | 320 | 110 | 34% | 14% |
| Dijkzigt | 270 | 80 = 30% | 130 = 48% | 230 | 120 | 52% | 44% |
| **Delfshaven** | **32.020** | **18.000 = 56%** | **20.140 = 63%** | **23.350** | **17.730** | **76%** | **55%** |
| Delfshaven | 2.830 | 1.560 = 55% | 1.760 = 62% | 2.260 | 1.610 | 71% | 57% |
| Bospolder | 3.020 | 1.830 = 61% | 2.040 = 68% | 2.420 | 1.900 | 79% | 63% |
| Tussendijken | 2.980 | 1.940 = 65% | 2.170 = 73% | 2.620 | 2.080 | 79% | 70% |
| Spangen | 3.960 | 2.340 = 59% | 2.490 = 63% | 2.840 | 2.170 | 76% | 55% |
| Nieuwe Westen | 8.410 | 4.900 = 58% | 5.390 = 64% | 6.440 | 4.900 | 76% | 58% |
| Middelland | 4.950 | 2.520 = 51% | 2.880 = 58% | 3.290 | 2.470 | 75% | 50% |
| Oud-Mathenesse | 3.510 | 1.690 = 48% | 2.100 = 60% | 1.800 | 1.410 | 78% | 40% |
| Witte Dorp | 240 | 120 = 50% | 130 = 54% | 160 | 120 | 75% | 50% |
| Schiemond | 2.110 | 1.090 = 52% | 1.170 = 55% | 1.520 | 1.070 | 70% | 51% |
| **Overschie** | **7.240** | **3.180 = 44%** | **3.830 = 53%** | **3.930** | **3.040** | **77%** | **42%** |
| Kleinpolder | 3.570 | 1.820 = 51% | 2.290 = 64% | 2.550 | 2.030 | 80% | 57% |
| Noord Kethel | 20 | x | x | x | x | x | x |
| Schieveen | 120 | x | x | x | x | x | x |
| Zestienhoven | 330 | 110 = 33% | 150 = 45% | 110 | 90 | 82% | 27% |
| Overschie | 2.960 | 1.040 = 35% | 1.180 = 40% | 1.060 | 760 | 72% | 26% |
| Landzicht | 250 | 150 = 60% | 150 = 60% | 160 | 120 | 75% | 48% |
| **Noord** | **24.680** | **10.880 = 44%** | **12.710 = 51%** | **15.640** | **10.880** | **70%** | **44%** |
| Agniesebuurt | 1.840 | 930 = 51% | 1.130 = 61% | 1.400 | 1.050 | 75% | 57% |
| Provenierswijk | 2.070 | 880 = 43% | 1.130 = 55% | 1.460 | 1.000 | 68% | 48% |
| Bergpolder | 4.170 | 1.510 = 36% | 1.990 = 48% | 2.420 | 1.500 | 62% | 36% |
| Blijdorp | 5.460 | 1.500 = 27% | 1.680 = 31% | 2.100 | 1.170 | 56% | 21% |
| Liskwartier | 3.390 | 1.490 = 44% | 1.660 = 49% | 2.020 | 1.410 | 70% | 42% |
| Oude Noorden | 7.720 | 4.560 = 59% | 5.100 = 66% | 6.220 | 4.740 | 76% | 61% |
| Blijdorpse Polder | 30 | x | x | x | x | x | x |
| **Hillegersberg-Schiebroek** | **19.250** | **6.460 = 34%** | **7.880 = 41%** | **8.760** | **6.170** | **70%** | **32%** |
| Schiebroek | 7.500 | 3.310 = 44% | 4.080 = 54% | 4.700 | 3.520 | 75% | 47% |
| Hillegersberg-zuid | 3.630 | 1.060 = 29% | 1.220 = 34% | 1.070 | 700 | 65% | 19% |
| Hillegersberg-noord | 3.530 | 1.170 = 33% | 1.430 = 41% | 1.730 | 1.170 | 68% | 33% |
| Terbregge | 1.400 | 320 = 23% | 330 = 24% | 380 | 210 | 55% | 15% |
| Molenlaankwartier | 3.200 | 600 = 19% | 820 = 26% | 870 | 570 | 66% | 18% |
| **Kralingen-Crooswijk** | **22.760** | **10.620 = 47%** | **12.280 = 54%** | **15.710** | **11.120** | **71%** | **49%** |
| Rubroek | 3.930 | 1.920 = 49% | 2.290 = 58% | 2.930 | 2.050 | 70% | 52% |
| Nieuw Crooswijk | 1.170 | 690 = 59% | 850 = 73% | 1.070 | 830 | 78% | 71% |
| Oud Crooswijk | 3.590 | 2.250 = 63% | 2.580 = 72% | 3.300 | 2.530 | 77% | 70% |
| Kralingen-west | 7.180 | 3.470 = 48% | 4.050 = 56% | 4.800 | 3.570 | 74% | 50% |
| Kralingen-oost | 2.700 | 610 = 23% | 700 = 26% | 940 | 540 | 57% | 20% |
| Kralingse Bos | 60 | x | x | x | x | x | x |
| De Esch | 2.250 | 1.050 = 47% | 1.170 = 52% | 1.760 | 1.090 | 62% | 48% |
| Struisenburg | 1.890 | 600 = 32% | 610 = 32% | 880 | 480 | 55% | 25% |

| | Aantal huishoudens 1-1-'10 | Aandachtsgroep *oude* definitie 2009 | Aandachtsgroep *nieuwe* definitie 2009 | In een huurwoning: | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Aantal huurders | Aandachts-groep | idem als percentage | als % van alle huish. |
| **Feijenoord** | **30.410** | **17.210 = 57%** | **19.100 = 63%** | **23.800** | **17.580** | **74%** | **58%** |
| Kop van Zuid-Entrepot | 3.550 | 1.350 = 38% | 1.420 = 40% | 2.360 | 1.350 | 57% | 38% |
| Vreewijk | 6.880 | 3.740 = 54% | 4.470 = 65% | 5.880 | 4.270 | 73% | 62% |
| Bloemhof | 5.500 | 3.240 = 59% | 3.550 = 65% | 4.130 | 3.140 | 76% | 57% |
| Hillesluis | 4.320 | 2.600 = 60% | 2.860 = 66% | 3.090 | 2.400 | 78% | 56% |
| Katendrecht | 1.790 | 960 = 54% | 1.030 = 58% | 1.190 | 940 | 79% | 53% |
| Afrikaanderwijk | 3.520 | 2.350 = 67% | 2.470 = 70% | 3.090 | 2.360 | 76% | 67% |
| Feijenoord | 3.090 | 2.130 = 69% | 2.290 = 74% | 2.860 | 2.230 | 78% | 72% |
| Noordereiland | 1.760 | 840 = 48% | 1.000 = 57% | 1.200 | 890 | 74% | 51% |
| **IJsselmonde** | **27.540** | **12.400 = 45%** | **15.140 = 55%** | **17.430** | **12.990** | **75%** | **47%** |
| Oud IJsselmonde | 2.680 | 690 = 26% | 800 = 30% | 880 | 530 | 60% | 20% |
| Lombardijen | 6.440 | 3.120 = 48% | 3.900 = 61% | 4.350 | 3.250 | 75% | 50% |
| Groot IJsselmonde | 13.400 | 6.230 = 46% | 7.830 = 58% | 9.160 | 6.940 | 76% | 52% |
| Beverwaard | 5.020 | 2.360 = 47% | 2.610 = 52% | 3.030 | 2.260 | 75% | 45% |
| **Pernis** | **1.970** | **560 = 28%** | **710 = 36%** | **540** | **380** | **70%** | **19%** |
| Pernis | 1.970 | 560 = 28% | 710 = 36% | 540 | 380 | 70% | 19% |
| **Prins Alexander** | **42.100** | **15.360 = 36%** | **18.580 = 44%** | **24.180** | **16.210** | **67%** | **39%** |
| 's-Gravenland | 3.120 | 610 = 20% | 650 = 21% | 1.280 | 480 | 38% | 15% |
| Kralingse Veer | 660 | 250 = 38% | 290 = 44% | 200 | 160 | 80% | 24% |
| Prinsenland | 4.890 | 1.890 = 39% | 2.410 = 49% | 3.280 | 2.240 | 68% | 46% |
| Het Lage Land | 5.360 | 2.070 = 39% | 2.730 = 51% | 3.040 | 2.250 | 74% | 42% |
| Ommoord | 11.870 | 4.420 = 37% | 5.640 = 48% | 7.660 | 5.000 | 65% | 42% |
| Zevenkamp | 7.290 | 3.100 = 43% | 3.360 = 46% | 4.180 | 2.970 | 71% | 41% |
| Oosterflank | 5.370 | 2.310 = 43% | 2.830 = 53% | 3.700 | 2.590 | 70% | 48% |
| Nesselande | 3.540 | 700 = 20% | 680 = 19% | 830 | 520 | 63% | 15% |
| **Charlois** | **30.870** | **16.060 = 52%** | **19.180 = 62%** | **20.440** | **15.680** | **77%** | **51%** |
| Tarwewijk | 5.200 | 2.980 = 57% | 3.520 = 68% | 3.580 | 2.860 | 80% | 55% |
| Carnisse | 5.400 | 2.550 = 47% | 3.320 = 61% | 2.620 | 2.010 | 77% | 37% |
| Zuidwijk | 6.200 | 3.180 = 51% | 3.890 = 63% | 4.770 | 3.540 | 74% | 57% |
| Oud-Charlois | 6.180 | 3.130 = 51% | 3.580 = 58% | 3.730 | 2.900 | 78% | 47% |
| Wielewaal | 510 | 360 = 71% | 370 = 73% | 470 | 360 | 77% | 71% |
| Zuidplein | 630 | 190 = 30% | 260 = 41% | 440 | 230 | 52% | 37% |
| Pendrecht | 5.360 | 2.850 = 53% | 3.330 = 62% | 3.760 | 2.920 | 78% | 54% |
| Zuiderpark | 710 | 410 = 58% | 490 = 69% | 500 | 450 | 90% | 63% |
| Heijplaat | 680 | 380 = 56% | 410 = 60% | 560 | 400 | 71% | 59% |
| **Hoogvliet** | **15.430** | **5.720 = 37%** | **7.030 = 46%** | **9.020** | **6.180** | **69%** | **40%** |
| Hoogvliet-noord | 5.690 | 2.190 = 38% | 2.510 = 44% | 2.760 | 2.050 | 74% | 36% |
| Hoogvliet-zuid | 9.740 | 3.530 = 36% | 4.520 = 46% | 6.250 | 4.130 | 66% | 42% |
| **Hoek van Holland** | **4.370** | **1.380 = 32%** | **1.720 = 39%** | **2.260** | **1.320** | **58%** | **30%** |
| Strand en Duin | 450 | 80 = 18% | x | x | x | x | x |
| Dorp | 3.900 | 1.290 = 33% | 1.640 = 42% | 2.220 | 1.300 | 59% | 33% |
| Rijnpoort | 20 | x | x | x | x | x | x |
| **Overig en onbekend** | **.** | **. = . %** | **. = . %** | **.** | **.** | **.** | **.** |
| | | | | | | | |
| **Rotterdam excl. Rozenburg** | **275.020** | **124.200 = 45%** | **145.790 = 53%** | **176.120** | **125.880** | **71%** | **46%** |
| | | | | | | | |
| **Rozenburg** | **5.520** | **1.470 = 27%** | **1.930 = 35%** | **2.450** | **1.460** | **60%** | **26%** |
| | | | | | | | |
| **Amsterdam** | **376.040** | **162.990 = 43%** | **190.600 = 51%** | **262.880** | **171.330** | **65%** | **46%** |
| **'s-Gravenhage** | **223.610** | **92.270 = 41%** | **107.890 = 48%** | **121.230** | **84.620** | **70%** | **38%** |
| **Utrecht** | **129.780** | **42.460 = 33%** | **52.320 = 40%** | **67.530** | **42.690** | **63%** | **33%** |
| | | | | | | | |
| **Nederland** | **7.017.660** | **2.330.580 = 33%** | **2.844.460 = 41%** | **2.872.980** | **1.973.140** | **69%** | **28%** |

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk behoren volgens de nieuwe definitie geen 2.330.580 (33%), maar 2.844.460 huishoudens (41%) tot de aandachtsgroep. Van de 7.017.660 huishoudens wonen er 2.872.980 in een huurwoning, en van de 2.844.460 huishoudens uit de aandachtsgroep wonen er 1.973.140 in een huurwoning. Dat betekent dat landelijk 69% van de huurders tot de aandachtsgroep behoort, en dat 28% van alle huishoudens huurder is én tot de aandachtsgroep behoort.

Volgens de nieuwe definitie behoorden in 2009 in Rotterdam (exclusief Rozenburg) 145.790 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 125.880 in een huurwoning woonden. (Inclusief Rozenburg: 147.720 respectievelijk 127.340.) Daarmee omvatte de “nieuwe” aandachtsgroep 53% van alle huishoudens in de regio, en behoorde binnen de huursector 71% tot de “nieuwe” aandachtsgroep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

| | Aantal huishoudens 1-1-'10 | Aandachtsgroep *oude* definitie 2009 | Aandachtsgroep *nieuwe* definitie 2009 | In een huurwoning: | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Aantal huurders | Aandachts-groep | idem als percentage | als % van alle huish. |
| Albrandswaard | 9.370 | 2.030 = 22% | 2.310 = 25% | 2.910 | 1.530 | 53% | 16% |
| Barendrecht | 18.140 | 4.000 = 22% | 4.670 = 26% | 5.640 | 3.270 | 58% | 18% |
| Bernisse | 5.120 | 1.220 = 24% | 1.520 = 30% | 1.380 | 780 | 57% | 15% |
| Brielle | 6.740 | 1.550 = 23% | 1.950 = 29% | 2.340 | 1.280 | 55% | 19% |
| Capelle aan den IJssel | 28.770 | 9.510 = 33% | 11.280 = 39% | 13.550 | 9.170 | 68% | 32% |
| Hellevoetsluis | 16.920 | 4.520 = 27% | 5.450 = 32% | 6.020 | 4.050 | 67% | 24% |
| Krimpen aan den IJssel | 11.620 | 3.170 = 27% | 3.930 = 34% | 4.680 | 2.890 | 62% | 25% |
| Lansingerland | 19.720 | 4.490 = 23% | 4.920 = 25% | 5.110 | 3.110 | 61% | 16% |
| Maassluis | 13.660 | 4.060 = 30% | 5.190 = 38% | 6.490 | 4.100 | 63% | 30% |
| Ridderkerk | 19.650 | 5.840 = 30% | 7.610 = 39% | 8.890 | 5.570 | 63% | 28% |
| Rotterdam excl. Rozenburg | 275.020 | 124.200 = 45% | 145.790 = 53% | 176.120 | 125.880 | 71% | 46% |
| Rozenburg | 5.520 | 1.470 = 27% | 1.930 = 35% | 2.450 | 1.460 | 60% | 26% |
| Schiedam | 34.220 | 13.270 = 39% | 15.950 = 47% | 16.790 | 12.080 | 72% | 35% |
| Spijkenisse | 31.300 | 8.990 = 29% | 11.400 = 36% | 13.870 | 9.330 | 67% | 30% |
| Vlaardingen | 32.560 | 11.350 = 35% | 14.490 = 45% | 17.370 | 11.540 | 66% | 35% |
| Westvoorne | 6.000 | 1.510 = 25% | 1.810 = 30% | 1.620 | 990 | 61% | 17% |
| | | | | | | | |
| **Stadsregio excl. Rotterdam** | **259.310** | **76.980 = 30%** | **94.410 = 36%** | **109.110** | **71.150** | **65%** | **27%** |
| Rotterdam excl. Rozenburg | 275.020 | 124.200 = 45% | 145.790 = 53% | 176.120 | 125.880 | 71% | 46% |
| Rozenburg | 5.520 | 1.470 = 27% | 1.930 = 35% | 2.450 | 1.460 | 60% | 26% |
| **Stadsregio incl. Rotterdam** | **534.330** | **201.180 = 38%** | **240.200 = 45%** | **285.230** | **197.030** | **69%** | **37%** |
| | | | | | | | |
| Amsterdam | 376.040 | 162.990 = 43% | 190.600 = 51% | 262.880 | 171.330 | 65% | 46% |
| 's-Gravenhage | 223.610 | 92.270 = 41% | 107.890 = 48% | 121.230 | 84.620 | 70% | 38% |
| Utrecht | 129.780 | 42.460 = 33% | 52.320 = 40% | 67.530 | 42.690 | 63% | 33% |
| | | | | | | | |
| **Nederland** | **7.017.660** | **2.330.580 = 33%** | **2.844.460 = 41%** | **2.872.980** | **1.973.140** | **69%** | **28%** |

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard behoren volgens de nieuwe definitie geen 2.030 (22%), maar 2.310 huishoudens (25%) tot de aandachtsgroep. Van de 9.370 huishoudens wonen er 2.910 in een huurwoning, en van de 2.310 huishoudens uit de aandachtsgroep wonen er 1.530 in een huurwoning. Dat betekent dat in Albrandswaard 53% van de huurders tot de aandachtsgroep behoort, en dat 16% van alle huishoudens daar huurder is én tot de aandachtsgroep behoort.

Volgens de nieuwe definitie behoren in de stadsregio 240.200 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 197.030 in een huurwoning wonen. Daarmee omvat de “nieuwe” aandachtsgroep 45% van alle huishoudens in de regio, en behoort binnen de huursector 69% tot de “nieuwe” aandachtsgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze “nieuwe” aandachtsgroep overigens ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurtniveau.

## AANDACHTSGROEPEN NIEUWE DEFINITIE IN 2008 EN 2009

In onderstaande tabel is de ontwikkeling in de periode 2008-2009 weergegeven van het percentage huishoudens die volgens de nieuwe definitie tot de aandachtsgroepen behoren.

| | Aantal huishoudens 1-1-'10 | Aandachtsgroep nieuwe definitie 2009 | Aandachtsgroep nieuwe definitie 2008 |
|---|---|---|---|
| Albrandswaard | 9.370 | 2.310 = 25% | 2.290 = 26% |
| Barendrecht | 18.140 | 4.670 = 26% | 4.640 = 26% |
| Bernisse | 5.120 | 1.520 = 30% | 1.520 = 30% |
| Brielle | 6.740 | 1.950 = 29% | 1.940 = 29% |
| Capelle aan den IJssel | 28.770 | 11.280 = 39% | 11.310 = 40% |
| Hellevoetsluis | 16.920 | 5.450 = 32% | 5.460 = 33% |
| Krimpen aan den IJssel | 11.620 | 3.930 = 34% | 3.960 = 34% |
| Lansingerland | 19.720 | 4.920 = 25% | 4.800 = 25% |
| Maassluis | 13.660 | 5.190 = 38% | 5.140 = 38% |
| Ridderkerk | 19.650 | 7.610 = 39% | 7.610 = 39% |
| Rotterdam excl. Rozenburg | 275.020 | 145.790 = 53% | 144.940 = 53% |
| Rozenburg | 5.520 | 1.930 = 35% | 1.890 = 34% |
| Schiedam | 34.220 | 15.950 = 47% | 15.960 = 47% |
| Spijkenisse | 31.300 | 11.400 = 36% | 11.450 = 37% |
| Vlaardingen | 32.560 | 14.490 = 45% | 14.640 = 45% |
| Westvoorne | 6.000 | 1.810 = 30% | 1.670 = 28% |
| | | | |
| **Stadsregio excl. Rotterdam** | **259.310** | **94.410 = 36%** | **92.390 = 37%** |
| Rotterdam excl. Rozenburg | 275.020 | 145.790 = 53% | 144.940 = 53% |
| Rozenburg | 5.520 | 1.930 = 35% | 1.890 = 34% |
| **Stadsregio incl. Rotterdam** | **534.330** | **240.200 = 45%** | **239.220 = 45%** |
| | | | |
| Amsterdam | 376.040 | 190.600 = 51% | 189.340 = 51% |
| 's-Gravenhage | 223.610 | 107.890 = 48% | 107.090 = 49% |
| Utrecht | 129.780 | 52.320 = 40% | 51.680 = 41% |
| | | | |
| **Nederland** | **7.017.660** | **2.844.460 = 41%** | **2.844.210 = 41%** |

Landelijk zowel als bijna overal in de stadsregio is het percentage huishoudens dat tot de “nieuwe” aandachtsgroep behoort tussen 2008 en 2009 heel licht afgenomen.

## "TUSSEN €33.000 EN € 43.000"

Volgens het regeerakkoord is de Rijksoverheid voornemens om huishoudens in corporatiewoningen met een inkomen boven de € 43.000 (in euro's voor het kalenderjaar 2010) een extra huurverhoging zouden moeten krijgen. De maatregel zou in moeten gaan per 1 juli 2012, en uitgangspunt is het inkomen in het tweede jaar voorafgaand aan de eventuele huurverhoging. Van deze grens is tot op heden nog onbekend hoe deze wordt geïndexeerd; vooralsnog gaat het CBS uit van een zelfde indexering als bij de eerdergenoemde € 33.000-grens. In onderstaande tabel is opgenomen hoeveel huishoudens in de Rotterdamse deelgemeenten en buurten in 2009 een inkomen hebben tussen de eerdergenoemde € 33.000-grens en deze grens. De bij de bepaling van deze gegevens gehanteerde inkomensgrenzen voor 2009 bedroegen € 32.426 respectievelijk € 42.252. Helaas is bij de huurders geen onderscheid mogelijk tussen bewoners van corporatiewoningen en andere huurders.

| | Aantal huishoudens 1-1-'10 | Aandachtsgroep (nieuwe definitie) 2009 | "Tussen € 33.000 en € 43.000" 2009 | In een huurwoning: | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Aantal huurders | "Tussen-groep" | idem als percentage | als % van alle huish. |
| **Stadscentrum** | **16.060** | **7.290 = 45%** | **2.160 = 13%** | **10.820** | **1.380** | **13%** | **9%** |
| Stadsdriehoek | 7.310 | 2.540 = 35% | 1.040 = 14% | 4.290 | 610 | 14% | 8% |
| Oude Westen | 4.510 | 2.960 = 66% | 480 = 11% | 3.720 | 350 | 9% | 8% |
| Cool | 2.320 | 1.290 = 56% | 380 = 16% | 1.870 | 300 | 16% | 13% |
| C.S. Kwartier | 420 | 120 = 29% | 70 = 17% | 170 | x | x | x |
| Kop van Zuid | 460 | 120 = 26% | x | 220 | x | x | x |
| Nieuwe Werk | 780 | 150 = 19% | 80 = 10% | 320 | x | x | x |
| Dijkzigt | 270 | 130 = 48% | x | 230 | x | x | x |
| **Delfshaven** | **32.020** | **20.140 = 63%** | **4.100 = 13%** | **23.350** | **2.460** | **11%** | **8%** |
| Delfshaven | 2.830 | 1.760 = 62% | 450 = 16% | 2.260 | 320 | 14% | 11% |
| Bospolder | 3.020 | 2.040 = 68% | 350 = 12% | 2.420 | 230 | 10% | 8% |
| Tussendijken | 2.980 | 2.170 = 73% | 290 = 10% | 2.620 | 210 | 8% | 7% |
| Spangen | 3.960 | 2.490 = 63% | 550 = 14% | 2.840 | 300 | 11% | 8% |
| Nieuwe Westen | 8.410 | 5.390 = 64% | 950 = 11% | 6.440 | 630 | 10% | 7% |
| Middelland | 4.950 | 2.880 = 58% | 590 = 12% | 3.290 | 360 | 11% | 7% |
| Oud-Mathenesse | 3.510 | 2.100 = 60% | 620 = 18% | 1.800 | 200 | 11% | 6% |
| Witte Dorp | 240 | 130 = 54% | x | 160 | x | x | x |
| Schiemond | 2.110 | 1.170 = 55% | 260 = 12% | 1.520 | 180 | 12% | 9% |
| **Overschie** | **7.240** | **3.830 = 53%** | **880 = 12%** | **3.930** | **410** | **10%** | **6%** |
| Kleinpolder | 3.570 | 2.290 = 64% | 430 = 12% | 2.550 | 240 | 9% | 7% |
| Noord Kethel | 20 | x | x | x | x | x | x |
| Schieveen | 120 | x | x | x | x | x | x |
| Zestienhoven | 330 | 150 = 45% | x | 110 | x | x | x |
| Overschie | 2.960 | 1.180 = 40% | 380 = 13% | 1.060 | 150 | 14% | 5% |
| Landzicht | 250 | 150 = 60% | x | 160 | x | x | x |
| **Noord** | **24.680** | **12.710 = 51%** | **3.740 = 15%** | **15.640** | **1.980** | **13%** | **8%** |
| Agniesebuurt | 1.840 | 1.130 = 61% | 250 = 14% | 1.400 | 150 | 11% | 8% |
| Provenierswijk | 2.070 | 1.130 = 55% | 210 = 10% | 1.460 | 150 | 10% | 7% |
| Bergpolder | 4.170 | 1.990 = 48% | 840 = 20% | 2.420 | 400 | 17% | 10% |
| Blijdorp | 5.460 | 1.680 = 31% | 920 = 17% | 2.100 | 310 | 15% | 6% |
| Liskwartier | 3.390 | 1.660 = 49% | 520 = 15% | 2.020 | 270 | 13% | 8% |
| Oude Noorden | 7.720 | 5.100 = 66% | 1.010 = 13% | 6.220 | 690 | 11% | 9% |
| Blijdorpse Polder | 30 | x | x | x | x | x | x |
| **Hillegersberg-Schiebroek** | **19.250** | **7.880 = 41%** | **2.150 = 11%** | **8.760** | **1.030** | **12%** | **5%** |
| Schiebroek | 7.500 | 4.080 = 54% | 870 = 12% | 4.700 | 550 | 12% | 7% |
| Hillegersberg-zuid | 3.630 | 1.220 = 34% | 550 = 15% | 1.070 | 160 | 15% | 4% |
| Hillegersberg-noord | 3.530 | 1.430 = 41% | 330 = 9% | 1.730 | 200 | 12% | 6% |
| Terbregge | 1.400 | 330 = 24% | 180 = 13% | 380 | x | x | x |
| Molenlaankwartier | 3.200 | 820 = 26% | 230 = 7% | 870 | 70 | 8% | 2% |
| **Kralingen-Crooswijk** | **22.760** | **12.280 = 54%** | **2.910 = 13%** | **15.710** | **1.740** | **11%** | **8%** |
| Rubroek | 3.930 | 2.290 = 58% | 550 = 14% | 2.930 | 280 | 10% | 7% |
| Nieuw Crooswijk | 1.170 | 850 = 73% | 150 = 13% | 1.070 | 120 | 11% | 10% |
| Oud Crooswijk | 3.590 | 2.580 = 72% | 430 = 12% | 3.300 | 380 | 12% | 11% |
| Kralingen-west | 7.180 | 4.050 = 56% | 1.000 = 14% | 4.800 | 550 | 11% | 8% |
| Kralingen-oost | 2.700 | 700 = 26% | 230 = 9% | 940 | 120 | 13% | 4% |
| Kralingse Bos | 60 | x | x | x | x | x | x |
| De Esch | 2.250 | 1.170 = 52% | 290 = 13% | 1.760 | 170 | 10% | 8% |
| Struisenburg | 1.890 | 610 = 32% | 250 = 13% | 880 | 120 | 14% | 6% |

| | Aantal huishoudens 1-1-'10 | Aandachtsgroep (nieuwe definitie) 2009 | "Tussen € 33.000 en € 43.000" 2009 | In een huurwoning: | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Aantal huurders | "Tussen-groep" | idem als percentage | als % van alle huish. |
| **Feijenoord** | **30.410** | **19.100 = 63%** | **3.580 = 12%** | **23.800** | **2.530** | **11%** | **8%** |
| Kop van Zuid-Entrepot | 3.550 | 1.420 = 40% | 400 = 11% | 2.360 | 300 | 13% | 8% |
| Vreewijk | 6.880 | 4.470 = 65% | 830 = 12% | 5.880 | 650 | 11% | 9% |
| Bloemhof | 5.500 | 3.550 = 65% | 740 = 13% | 4.130 | 460 | 11% | 8% |
| Hillesluis | 4.320 | 2.860 = 66% | 600 = 14% | 3.090 | 350 | 11% | 8% |
| Katendrecht | 1.790 | 1.030 = 58% | 200 = 11% | 1.190 | 100 | 8% | 6% |
| Afrikaanderwijk | 3.520 | 2.470 = 70% | 340 = 10% | 3.090 | 290 | 9% | 8% |
| Feijenoord | 3.090 | 2.290 = 74% | 290 = 9% | 2.860 | 260 | 9% | 8% |
| Noordereiland | 1.760 | 1.000 = 57% | 200 = 11% | 1.200 | 110 | 9% | 6% |
| **IJsselmonde** | **27.540** | **15.140 = 55%** | **3.760 = 14%** | **17.430** | **2.040** | **12%** | **7%** |
| Oud IJsselmonde | 2.680 | 800 = 30% | 290 = 11% | 880 | 120 | 14% | 4% |
| Lombardijen | 6.440 | 3.900 = 61% | 940 = 15% | 4.350 | 540 | 12% | 8% |
| Groot IJsselmonde | 13.400 | 7.830 = 58% | 1.920 = 14% | 9.160 | 1.070 | 12% | 8% |
| Beverwaard | 5.020 | 2.610 = 52% | 620 = 12% | 3.030 | 310 | 10% | 6% |
| **Pernis** | **1.970** | **710 = 36%** | **310 = 16%** | **540** | **x** | **x** | **x** |
| Pernis | 1.970 | 710 = 36% | 310 = 16% | 540 | x | x | x |
| **Prins Alexander** | **42.100** | **18.580 = 44%** | **4.970 = 12%** | **24.180** | **2.950** | **12%** | **7%** |
| 's-Gravenland | 3.120 | 650 = 21% | 240 = 8% | 1.280 | 150 | 12% | 5% |
| Kralingse Veer | 660 | 290 = 44% | 100 = 15% | 200 | x | x | x |
| Prinsenland | 4.890 | 2.410 = 49% | 600 = 12% | 3.280 | 490 | 15% | 10% |
| Het Lage Land | 5.360 | 2.730 = 51% | 710 = 13% | 3.040 | 320 | 11% | 6% |
| Ommoord | 11.870 | 5.640 = 48% | 1.540 = 13% | 7.660 | 1.030 | 13% | 9% |
| Zevenkamp | 7.290 | 3.360 = 46% | 740 = 10% | 4.180 | 380 | 9% | 5% |
| Oosterflank | 5.370 | 2.830 = 53% | 740 = 14% | 3.700 | 430 | 12% | 8% |
| Nesselande | 3.540 | 680 = 19% | 290 = 8% | 830 | 120 | 14% | 3% |
| **Charlois** | **30.870** | **19.180 = 62%** | **4.370 = 14%** | **20.440** | **2.210** | **11%** | **7%** |
| Tarwewijk | 5.200 | 3.520 = 68% | 680 = 13% | 3.580 | 350 | 10% | 7% |
| Carnisse | 5.400 | 3.320 = 61% | 890 = 16% | 2.620 | 360 | 14% | 7% |
| Zuidwijk | 6.200 | 3.890 = 63% | 890 = 14% | 4.770 | 580 | 12% | 9% |
| Oud-Charlois | 6.180 | 3.580 = 58% | 890 = 14% | 3.730 | 370 | 10% | 6% |
| Wielewaal | 510 | 370 = 73% | 80 = 16% | 470 | x | x | x |
| Zuidplein | 630 | 260 = 41% | 170 = 27% | 440 | 100 | 23% | 16% |
| Pendrecht | 5.360 | 3.330 = 62% | 670 = 13% | 3.760 | 340 | 9% | 6% |
| Zuiderpark | 710 | 490 = 69% | 80 = 11% | 500 | x | x | x |
| Heijplaat | 680 | 410 = 60% | x | 560 | x | x | x |
| **Hoogvliet** | **15.430** | **7.030 = 46%** | **2.120 = 14%** | **9.020** | **1.110** | **12%** | **7%** |
| Hoogvliet-noord | 5.690 | 2.510 = 44% | 850 = 15% | 2.760 | 300 | 11% | 5% |
| Hoogvliet-zuid | 9.740 | 4.520 = 46% | 1.280 = 13% | 6.250 | 820 | 13% | 8% |
| **Hoek van Holland** | **4.370** | **1.720 = 39%** | **570 = 13%** | **2.260** | **370** | **16%** | **8%** |
| Strand en Duin | 450 | x | x | x | x | x | x |
| Dorp | 3.900 | 1.640 = 42% | 530 = 14% | 2.220 | 350 | 16% | 9% |
| Rijnpoort | 20 | x | x | x | x | x | x |
| **Overig en onbekend** | **.** | **. = . %** | **. = . %** | **.** | **.** | **.** | **.** |
| | | | | | | | |
| **Rotterdam excl. Rozenburg** | **275.020** | **145.790 = 53%** | **35.670 = 13%** | **176.120** | **20.330** | **12%** | **7%** |
| | | | | | | | |
| **Rozenburg** | **5.520** | **1.930 = 35%** | **810 = 15%** | **2.450** | **430** | **18%** | **8%** |
| | | | | | | | |
| **Amsterdam** | **376.040** | **190.600 = 51%** | **48.090 = 13%** | **262.880** | **34.070** | **13%** | **9%** |
| **'s-Gravenhage** | **223.610** | **107.890 = 48%** | **29.250 = 13%** | **121.230** | **14.570** | **12%** | **7%** |
| **Utrecht** | **129.780** | **52.320 = 40%** | **17.330 = 13%** | **67.530** | **10.000** | **15%** | **8%** |
| | | | | | | | |
| **Nederland** | **7.017.660** | **2.844.460 = 41%** | **955.740 = 14%** | **2.872.980** | **386.750** | **13%** | **6%** |

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk hadden in 2009 2.844.460 huishoudens (41%) een inkomen tot € 32.426 en 955.740 huishoudens een inkomen tussen € 32.426 en € 42.252 (14%). (En dus 3.800.200 huishoudens (45%) een inkomen bóven de € 42.252.) Van de 7.017.660 huishoudens woonden er 2.872.980 in een huurwoning, waarvan er 386.750 tot de groep tussen € 32.426 en € 42.252 behoorden. Dat betekent dat landelijk 13% van de huurders tot die "tussengroep" behoorde, en dat 6% van alle huishoudens huurder is én tot die "tussengroep" behoorde.

13% van de huishoudens in Rotterdam (35.670 huishoudens) behoorde in 2009 tot deze "tussen-groep". Onder de huurders bedroeg dit percentage 12% (20.330 huishoudens), waardoor 7% van alle Rotterdamse huishoudens huurder was én tot de "tussengroep" behoorde.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

| | Aantal huishoudens 1-1-'10 | Aandachtsgroep (nieuwe definitie) 2009 | "Tussen € 33.000 en € 43.000" 2009 | In een huurwoning: | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Aantal huurders | "Tussen-groep" | idem als percentage | als % van alle huish. |
| Albrandswaard | 9.370 | 2.310 = 25% | 950 = 10% | 2.910 | 430 | 15% | 5% |
| Barendrecht | 18.140 | 4.670 = 26% | 1.980 = 11% | 5.640 | 880 | 16% | 5% |
| Bernisse | 5.120 | 1.520 = 30% | 670 = 13% | 1.380 | 240 | 17% | 5% |
| Brielle | 6.740 | 1.950 = 29% | 850 = 13% | 2.340 | 340 | 15% | 5% |
| Capelle aan den IJssel | 28.770 | 11.280 = 39% | 3.740 = 13% | 13.550 | 1.770 | 13% | 6% |
| Hellevoetsluis | 16.920 | 5.450 = 32% | 2.190 = 13% | 6.020 | 900 | 15% | 5% |
| Krimpen aan den IJssel | 11.620 | 3.930 = 34% | 1.580 = 14% | 4.680 | 730 | 16% | 6% |
| Lansingerland | 19.720 | 4.920 = 25% | 2.110 = 11% | 5.110 | 710 | 14% | 4% |
| Maassluis | 13.660 | 5.190 = 38% | 1.810 = 13% | 6.490 | 920 | 14% | 7% |
| Ridderkerk | 19.650 | 7.610 = 39% | 2.950 = 15% | 8.890 | 1.410 | 16% | 7% |
| Rotterdam excl. Rozenburg | 275.020 | 145.790 = 53% | 35.670 = 13% | 176.120 | 20.330 | 12% | 7% |
| Rozenburg | 5.520 | 1.930 = 35% | 810 = 15% | 2.450 | 430 | 18% | 8% |
| Schiedam | 34.220 | 15.950 = 47% | 4.810 = 14% | 16.790 | 2.170 | 13% | 6% |
| Spijkenisse | 31.300 | 11.400 = 36% | 4.140 = 13% | 13.870 | 1.960 | 14% | 6% |
| Vlaardingen | 32.560 | 14.490 = 45% | 4.860 = 15% | 17.370 | 2.440 | 14% | 7% |
| Westvoorne | 6.000 | 1.810 = 30% | 670 = 11% | 1.620 | 230 | 14% | 4% |
| | | | | | | | |
| **Stadsregio excl. Rotterdam** | **259.310** | **94.410 = 36%** | **34.120 = 13%** | **109.110** | **15.560** | **14%** | **6%** |
| Rotterdam excl. Rozenburg | 275.020 | 145.790 = 53% | 35.670 = 13% | 176.120 | 20.330 | 12% | 7% |
| Rozenburg | 5.520 | 1.930 = 35% | 810 = 15% | 2.450 | 430 | 18% | 8% |
| **Stadsregio incl. Rotterdam** | **534.330** | **240.200 = 45%** | **69.790 = 13%** | **285.230** | **35.890** | **13%** | **7%** |
| | | | | | | | |
| Amsterdam | 376.040 | 190.600 = 51% | 48.090 = 13% | 262.880 | 34.070 | 13% | 9% |
| 's-Gravenhage | 223.610 | 107.890 = 48% | 29.250 = 13% | 121.230 | 14.570 | 12% | 7% |
| Utrecht | 129.780 | 52.320 = 40% | 17.330 = 13% | 67.530 | 10.000 | 15% | 8% |
| | | | | | | | |
| **Nederland** | **7.017.660** | **2.844.460 = 41%** | **955.740 = 14%** | **2.872.980** | **386.750** | **13%** | **6%** |

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard hadden in 2009 2.310 huishoudens (25%) een inkomen tot € 32.426 en 950 huishoudens een inkomen tussen € 32.426 en € 42.252 (10%). (En dus 6.110 huishoudens (65%) een inkomen bóven de € 42.252.) Van de 9.370 huishoudens woonden er 2.910 in een huurwoning, waarvan er 430 tot de groep tussen € 32.426 en € 42.252 behoorden. Dat betekent dat in Albrandswaard 15% van de huurders tot die "tussengroep" behoorde, en dat 5% van alle huishoudens daar huurder is én tot die "tussengroep" behoorde.

13% van de huishoudens in de regio behoorde in 2009 tot deze "tussengroep". Ook onder de huurders bedroeg dit percentage 13%, waardoor 7% van alle huishoudens in de regio huurder is én tot de "tussengroep" behoorde.

*Centrum voor Onderzoek en Statistiek; december 2011.*
*Auteur: Paul de Graaf.*
*Verplichte bronvermelding bij gebruik: 'CBS, bewerking COS'.*
*Voor meer informatie: http://www.rotterdam.nl/onderzoek.*

Gemeente Rotterdam
Centrum voor Onderzoek en Statistiek