

# Feitenkaart Aandachtsgroepen volkshuisvestings- beleid Rotterdam en regio 2019



## Inleiding

Eind 2021 zijn de inkomensgegevens over 2019 uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* (het voormalige *Regionaal Inkomens Onderzoek*) van het CBS beschikbaar gekomen. In de voorliggende Feitenkaart wordt een beeld geschetst van enkele aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de voormalige stadsregio.

Eerst zijn gegevens opgenomen over de omvang van de 'primaire doelgroep': huishoudens die op grond van hun inkomen in aanmerking kunnen komen voor Huurtoeslag. (Eigenlijk gelden daarbij overigens ook vermogensseisen; daarover zijn voor deze Feitenkaart evenwel geen gegevens beschikbaar.)

Ook zijn ook gegevens opgenomen over aantallen huishoudens met een inkomen onder de Nederland door de EU opgelegde staatssteunregelinggrens voor corporatiewoningen. Nieuwe verhuringen van corporatiewoningen op of onder de huurliberalisatiegrens zouden in principe moeten worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot maximaal deze 'EU-grens', die in 2019 € 38.035 bedroeg, en momenteel (begin 2022) € 40.765 bedraagt voor eenpersoons-, en € 45.014 voor meerpersoonshuishoudens. Huishoudens die niet tot de 'primaire doelgroep' behoren en een inkomen hebben tot deze grens behoren tot de 'secundaire doelgroep'.

En tenslotte bestaat er ook een inkomensgrens bij de

## Auteur

Graaf P.A. de (Paul), Onderzoek en Business Intelligence, Gemeente Rotterdam, februari 2022.

Projectnummer 5005-g.

## Meer informatie

Deze feitenkaart is te vinden op [Onderzoek010.nl](https://onderzoek010.nl). Vragen over deze feitenkaart mailt u naar [pa.degraaf@rotterdam.nl](mailto:pa.degraaf@rotterdam.nl).

**mogelijkheden voor corporaties tot inkomensafhankelijke huurverhogingen: boven deze grens is een extra huurverhoging mogelijk. Deze grens bedroeg in 2019 € 42.436, en bedraagt momenteel (begin 2022) € 45.482. (Van 1 juli 2021 tot 1 juli 2022 geldt overigens een huurbevrozing, en vanaf 1 juli 2022 zal hier een hogere, gedifferentieerde grens gelden.)**

Deze Feitenkaart geeft een beeld van de omvang van deze groepen in het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de regio in 2019 en de ontwikkeling daarin. Daarbij is tevens een vergelijking gemaakt met Amsterdam, Den Haag, Utrecht en heel Nederland. Bron van deze gegevens is de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* van het CBS, die voornamelijk is gebaseerd op gegevens van de Belastingdienst en is opgebouwd vanuit de integrale basisregistraties

van bevolking, huishoudens en inkomens. Verdere inkomensgegevens hieruit zijn beschreven in de in OBI-Feitenkaart *Inkomensgegevens Rotterdam op gebieds- en buurniveau 2019 en 2020\** uit januari 2022. (De analoge reeks feitenkaarten over de Rotterdamse regio is in 2019 vooralsnog stopgezet.) Deze Feitenkaart kent als inkomensbegrip het voor de betreffende regelgeving geldende inkomensbegrip. Vergelijkingen met bedragen uit de andere twee OBI-Feitenkaarten, waarin het 'besteedbaar inkomen' het inkomensbegrip is, kunnen daarom niet worden gemaakt.

Deze Feitenkaart beperkt zich tot de inkomens van *particuliere* huishoudens: studentenhuishoudens en institutionele huishoudens (personen in instellingen, instituten en tehuizen) zijn *niet* meegeteld. Bovendien komen in deze Feitenkaart alleen *bestaande* huishoudens voor; *beoogde* huishoudens van starters ontbreken. Voor de inschatting van de omvang van verschillende doelgroepen betekent dit gezien de huidige woningmarktsituatie een belangrijke onderschatting.

In de tabellen in deze Feitenkaart is geheimhouding toegepast ('x') als het aantal huishoudens minder is dan 100; voor kleinere gebieden is het risico van onthulling van individuele gegevens te groot. Voorts zijn om technische redenen enkele gegevens ongeacht het aantal onbekend; deze zijn aangegeven met een '.'.

De gegevens uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek 2020* zullen waarschijnlijk eind 2022 beschikbaar komen.

## Samenvatting

Net als landelijk neemt de primaire doelgroep in Rotterdam en in de regio de laatste jaren in omvang af; zowel absoluut als relatief. De EU-groep neemt overal relatief wat af, maar verandert in absolute aantallen niet veel. De secundaire doelgroep (het verschil tussen die twee) groeit dan ook overal: in Rotterdam, in de regio, en landelijk:

	Alle huishoudens						Huishoudens in huurwoningen					
	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Primaire doelgroep:												
Rotterdam	123.400	126.500	129.600	131.200	132.120	131.200	108.100	110.500	112.600	112.500	112.620	112.500
	40,5%	41,9%	43,3%	44,3%	45,1%	44,3%	55,9%	57,9%	59,5%	60,3%	61,1%	60,3%
Regio	197.300	202.800	207.400	210.300	212.880	210.300	165.500	169.400	172.200	172.300	172.690	172.300
	34,3%	35,5%	36,6%	37,4%	38,2%	37,4%	54,4%	56,1%	57,4%	58,0%	58,6%	58,0%
Nederland	29,8%	31,0%	31,9%	32,9%	33,9%	32,9%	52,6%	54,3%	55,5%	56,1%	56,7%	56,1%
EU-doelgroep:												
Rotterdam	176.100	175.700	176.900	177.400	175.490	177.400	145.300	144.300	144.600	143.600	141.470	143.600
	57,8%	58,2%	59,1%	59,9%	60,0%	59,9%	75,1%	75,6%	76,4%	77,0%	76,8%	77,0%
Regio	294.700	293.900	295.300	296.200	293.680	296.200	227.400	226.300	226.700	225.300	222.300	225.300
	51,2%	51,4%	52,1%	52,7%	52,8%	52,7%	74,8%	75,0%	75,5%	75,8%	75,4%	75,8%
Nederland	47,0%	47,2%	47,6%	48,3%	48,5%	48,3%	74,5%	74,8%	75,0%	75,2%	74,8%	75,2%
Secundaire doelgroep:												
Rotterdam	52.700	49.200	47.300	46.200	43.370	46.200	37.200	33.800	32.000	31.100	28.850	31.100
	17,3%	16,3%	15,8%	15,6%	14,8%	15,6%	19,2%	17,7%	16,9%	16,7%	15,7%	16,7%
Regio	97.400	91.100	87.900	85.900	80.800	85.900	61.900	56.900	54.500	53.000	49.610	53.000
	16,9%	15,9%	15,5%	15,3%	14,5%	15,3%	20,4%	18,9%	18,2%	17,8%	16,8%	17,8%
Nederland	17,2%	16,2%	15,7%	15,4%	14,6%	15,4%	21,9%	20,4%	19,5%	19,0%	18,0%	19,0%
Middeninkomens:												
Rotterdam	55.400	55.000	.	.	.	.	28.300	27.700	.	.	.	.
	18,2%	18,2%	.	.	.	.	14,7%	14,5%	.	.	.	.
Regio	112.000	111.400	.	.	.	.	46.200	45.800	.	.	.	.
	19,5%	19,5%	.	.	.	.	15,2%	15,2%	.	.	.	.
Nederland	21,2%	21,3%	.	.	.	.	15,6%	15,6%	.	.	.	.

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens respectievelijk het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.  
De gegevens over 'middeninkomens' (huishoudens met een inkomen tussen de inkomensgrens van de EU-doelgroep en 1,5 keer die grens) betreffen aanvullende eigen schattingen van OBI.

## De 'primaire doelgroep'

Allereerst wordt in de volgende tabellen de omvang gepresenteerd van de 'primaire doelgroep': huishoudens met een inkomen onder de grenzen tot waar recht op Huurtoeslag mogelijk is. (Tot 1 juli 2015 ook wel bekend als de BBSH-grenzen.) De betreffende inkomensgrenzen verschillen voor een- en meerpersoonshuishoudens, en voor huishoudens tot en vanaf de pensioengerechtigde leeftijd. In 2019 bedroegen zij in termen van wat in principe neerkomt op het belastbaar huishoudens-inkomen:

- € 22.700 voor eenpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd;
- € 22.675 voor eenpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd;
- € 30.825 voor meerpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd; en
- € 30.800 voor meerpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd.

Hieronder is de omvang van deze inkomensgroep in Rotterdam in 2019 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'19	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'19	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
<b>Rotterdam Centrum</b>	<b>18.100</b>	<b>5.900</b>	<b>32,4%</b>	<b>12.500</b>	<b>5.200</b>	<b>41,5%</b>	<b>28,6%</b>
Stadsdriehoek	8.600	2.100	24,7%	5.400	1.800	32,7%	20,6%
Oude Westen	4.700	2.500	53,7%	3.800	2.400	63,3%	50,5%
Cool	3.100	900	28,2%	2.400	800	32,8%	25,1%
C.S. Kwartier	600	100	16,9%	300	x	x	x
Nieuwe Werk	900	200	21,5%	400	200	37,0%	17,4%
Dijkzigt	400	100	25,6%	300	100	29,8%	24,2%
<b>Delfshaven</b>	<b>35.800</b>	<b>17.600</b>	<b>49,1%</b>	<b>26.000</b>	<b>15.800</b>	<b>60,6%</b>	<b>44,0%</b>
Delfshaven	3.500	1.700	47,9%	2.800	1.600	55,6%	44,5%
Bospolder	3.200	1.900	58,4%	2.600	1.800	66,6%	54,8%
Tussendijken	3.500	2.100	61,2%	3.100	2.000	66,4%	57,9%
Spangen	4.300	2.200	51,7%	3.100	2.000	64,5%	46,2%
Nieuwe Westen	8.800	4.400	49,9%	6.500	4.000	61,5%	45,3%
Middelland	5.900	2.400	40,3%	4.000	2.100	52,9%	35,6%
Oud-Mathenesse	3.800	1.800	46,5%	2.300	1.400	58,3%	35,9%
Witte Dorp	200	100	54,9%	100	x	x	x
Schiemon	2.600	1.000	39,4%	1.500	900	60,3%	34,3%
<b>Overschie</b>	<b>8.300</b>	<b>3.000</b>	<b>36,1%</b>	<b>4.000</b>	<b>2.400</b>	<b>60,7%</b>	<b>29,3%</b>
Kleinpolder	3.800	1.800	46,8%	2.500	1.600	62,4%	41,6%
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	x	x	x	x	x	x
Zestienhoven	1.000	100	11,8%	200	x	x	x
Overschie	3.200	1.000	30,4%	1.100	700	60,4%	21,5%
Landzicht	200	100	57,8%	100	x	x	x
<b>Noord</b>	<b>27.100</b>	<b>10.500</b>	<b>38,6%</b>	<b>17.800</b>	<b>9.200</b>	<b>51,7%</b>	<b>33,9%</b>
Agniesebuurt	2.100	1.000	47,8%	1.700	900	56,4%	44,9%
Provenierswijk	2.400	900	39,1%	1.700	800	49,6%	34,8%
Bergpolder	4.800	1.600	33,1%	3.100	1.300	43,1%	28,0%
Blijdorp	5.600	1.300	22,7%	2.400	900	38,1%	16,3%
Liskwartier	3.800	1.400	37,4%	2.300	1.200	53,3%	32,5%
Oude Noorden	8.400	4.200	50,4%	6.600	3.900	59,1%	46,6%
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x	x
<b>Hillegersberg-Schiebroek</b>	<b>20.000</b>	<b>5.900</b>	<b>29,7%</b>	<b>9.000</b>	<b>4.900</b>	<b>55,1%</b>	<b>24,7%</b>
Schiebroek	7.800	3.200	41,0%	4.600	2.900	62,7%	37,1%
Hillegersberg-zuid	3.700	800	20,3%	1.200	500	37,7%	12,4%
Hillegersberg-noord	3.900	1.200	30,9%	1.900	1.000	53,3%	26,6%
Terbregge	1.300	200	18,6%	300	200	50,0%	13,3%
Molenlaankwartier	3.300	600	16,9%	900	400	46,5%	12,1%
<b>Kralingen-Crooswijk</b>	<b>25.300</b>	<b>10.300</b>	<b>40,8%</b>	<b>18.100</b>	<b>9.600</b>	<b>52,8%</b>	<b>37,8%</b>
Rubroek	4.200	1.900	44,9%	3.300	1.800	52,4%	41,7%
Nieuw Crooswijk	1.500	700	44,9%	1.200	700	54,4%	43,6%
Oud Crooswijk	3.900	2.400	60,3%	3.500	2.300	64,7%	58,7%
Kralingen-west	7.700	3.200	41,6%	5.300	2.900	54,6%	37,9%
Kralingen-oost	3.100	600	19,1%	1.300	500	37,0%	16,0%
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.500	1.000	38,2%	1.900	900	46,5%	35,6%
Struisenburg	2.400	700	28,4%	1.400	600	40,6%	24,2%

	Aantal huishoudens 1-1-'19	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'19	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	Primaire doelgroep
<b>Feijenoord</b>	<b>34.900</b>	<b>18.100</b>	<b>52,0%</b>	<b>27.300</b>	<b>16.900</b>	<b>61,8%</b>	<b>48,3%</b>
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.500	300	16,7%	1.000	200	22,4%	14,8%
Kop van Zuid - Entrepot	3.800	1.500	38,5%	2.600	1.400	52,1%	36,0%
Vreewijk	7.000	3.800	53,6%	6.000	3.600	60,0%	51,1%
Bloemhof	6.300	3.600	57,8%	5.100	3.300	65,9%	52,9%
Hillesluis	5.100	2.800	55,2%	3.700	2.500	65,5%	48,1%
Katendrecht	2.200	1.000	44,9%	1.400	900	65,6%	40,6%
Afrikaanderwijk	3.800	2.400	63,0%	3.300	2.300	69,4%	60,5%
Feijenoord	3.300	2.100	64,4%	3.000	2.100	69,6%	62,5%
Noordereiland	1.900	700	37,7%	1.300	600	51,1%	34,0%
<b>IJsselmonde</b>	<b>28.300</b>	<b>12.000</b>	<b>42,5%</b>	<b>17.100</b>	<b>10.200</b>	<b>59,7%</b>	<b>36,1%</b>
Oud IJsselmonde	2.600	500	20,8%	700	300	42,9%	11,7%
Lombardijen	6.900	3.300	47,2%	4.700	2.800	60,1%	41,2%
Groot IJsselmonde	13.800	6.000	43,2%	8.800	5.200	59,0%	37,5%
Beverwaard	5.000	2.300	45,1%	2.900	1.900	64,8%	37,8%
<b>Pernis</b>	<b>2.200</b>	<b>600</b>	<b>26,8%</b>	<b>600</b>	<b>300</b>	<b>56,5%</b>	<b>14,8%</b>
Pernis	2.200	600	26,8%	600	300	56,5%	14,8%
<b>Prins Alexander</b>	<b>44.800</b>	<b>15.200</b>	<b>33,9%</b>	<b>24.500</b>	<b>13.000</b>	<b>53,2%</b>	<b>29,1%</b>
's-Gravenland	3.400	600	16,9%	1.400	400	28,0%	11,9%
Kralingse Veer	700	200	28,9%	200	100	58,7%	15,8%
Prinsenland	5.100	1.900	36,7%	3.200	1.700	53,9%	33,5%
Het Lage Land	5.600	2.000	36,4%	3.300	1.700	51,8%	30,7%
Ommoord	12.900	4.700	36,4%	7.800	4.100	52,8%	32,1%
Zevenkamp	7.200	2.800	38,6%	3.900	2.400	60,4%	33,1%
Oosterflank	5.500	2.400	43,2%	3.600	2.100	59,0%	38,8%
Nesselande	4.500	700	15,3%	1.100	500	45,3%	10,7%
<b>Charlois</b>	<b>33.100</b>	<b>16.200</b>	<b>48,8%</b>	<b>23.000</b>	<b>13.800</b>	<b>60,2%</b>	<b>41,8%</b>
Charlois Zuidrand	100	x	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.900	3.100	52,7%	4.400	2.700	60,2%	45,1%
Camisse	6.000	2.800	45,9%	3.700	2.100	55,1%	34,2%
Zuidwijk	6.700	3.500	51,8%	5.100	3.200	62,8%	48,1%
Oud-Charlois	6.700	3.200	47,3%	4.300	2.700	61,4%	39,8%
Wielewaal	200	100	55,3%	200	100	61,3%	55,3%
Zuidplein	700	200	33,1%	500	200	41,6%	27,0%
Pendrecht	5.600	2.700	48,8%	3.800	2.400	63,1%	42,9%
Zuiderpark	500	300	50,2%	400	200	61,4%	46,9%
Heijplaat	700	300	42,8%	500	300	56,4%	40,0%
<b>Hoogvliet</b>	<b>15.900</b>	<b>5.300</b>	<b>33,4%</b>	<b>8.700</b>	<b>4.500</b>	<b>51,4%</b>	<b>28,1%</b>
Hoogvliet-noord	5.600	1.800	32,9%	2.600	1.400	55,3%	25,7%
Hoogvliet-zuid	10.300	3.500	33,6%	6.100	3.000	49,6%	29,3%
<b>Hoek van Holland</b>	<b>4.800</b>	<b>1.300</b>	<b>27,3%</b>	<b>2.400</b>	<b>1.100</b>	<b>45,8%</b>	<b>22,5%</b>
Strand en Duin	900	100	9,4%	100	x	x	x
Dorp	3.800	1.200	31,5%	2.200	1.000	46,0%	27,0%
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x	x
<b>Rozenburg</b>	<b>5.700</b>	<b>1.500</b>	<b>25,9%</b>	<b>2.500</b>	<b>1.200</b>	<b>47,9%</b>	<b>21,0%</b>
Rozenburg	5.700	1.500	25,9%	2.500	1.200	47,9%	21,0%
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x	x
<b>Overig en onbekend</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>
<b>Rotterdam</b>	<b>304.600</b>	<b>123.400</b>	<b>40,5%</b>	<b>193.400</b>	<b>108.100</b>	<b>55,9%</b>	<b>35,5%</b>
<b>Amsterdam</b>	<b>435.800</b>	<b>159.500</b>	<b>36,6%</b>	<b>301.600</b>	<b>142.900</b>	<b>47,4%</b>	<b>32,8%</b>
<b>'s-Gravenhage</b>	<b>247.000</b>	<b>95.600</b>	<b>38,7%</b>	<b>139.800</b>	<b>77.600</b>	<b>55,5%</b>	<b>31,4%</b>
<b>Utrecht</b>	<b>158.100</b>	<b>45.100</b>	<b>28,5%</b>	<b>87.600</b>	<b>38.600</b>	<b>44,0%</b>	<b>24,4%</b>
<b>Nederland</b>	<b>7.628.700</b>	<b>2.273.400</b>	<b>29,8%</b>	<b>3.173.500</b>	<b>1.670.700</b>	<b>52,6%</b>	<b>21,9%</b>

In Rotterdam behoorden in 2019 123.400 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 108.100 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 40,5% van alle huishoudens

in Rotterdam, behoorde in de huursector 55,9% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 35,5% huurder én behorend tot deze groep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'19	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'19	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	10.100	1.900	18,5%	3.100	1.300	43,4%	13,1%
Barendrecht	19.100	3.600	18,9%	5.700	2.500	43,9%	13,0%
Brielle	7.700	1.500	19,4%	2.500	1.000	41,7%	13,4%
Capelle aan den IJssel	30.500	9.400	30,7%	13.900	7.600	54,5%	24,8%
Hellevoetsluis	17.800	4.300	24,4%	6.100	3.300	54,0%	18,4%
Krimpen aan den IJssel	12.300	3.200	25,8%	4.900	2.400	49,9%	19,9%
Lansingerland	23.400	4.400	18,8%	5.900	2.900	48,4%	12,3%
Maassluis	14.600	4.000	27,6%	6.800	3.300	47,9%	22,4%
Nissewaard	38.200	10.500	27,5%	15.700	8.400	53,4%	22,0%
Ridderkerk	20.700	5.800	28,0%	8.900	4.400	49,1%	21,2%
Rotterdam	304.600	123.400	40,5%	193.400	108.100	55,9%	35,5%
Schiedam	36.000	12.800	35,5%	17.900	10.200	56,6%	28,2%
Vlaardingen	33.800	11.200	33,2%	17.400	9.300	53,7%	27,6%
Westvoorne	6.600	1.300	20,4%	1.700	800	47,1%	12,4%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>270.800</b>	<b>73.900</b>	<b>27,3%</b>	<b>110.500</b>	<b>57.400</b>	<b>51,9%</b>	<b>21,2%</b>
Rotterdam	304.600	123.400	40,5%	193.400	108.100	55,9%	35,5%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>575.400</b>	<b>197.300</b>	<b>34,3%</b>	<b>303.900</b>	<b>165.500</b>	<b>54,4%</b>	<b>28,8%</b>
Amsterdam	435.800	159.500	36,6%	301.600	142.900	47,4%	32,8%
's-Gravenhage	247.000	95.600	38,7%	139.800	77.600	55,5%	31,4%
Utrecht	158.100	45.100	28,5%	87.600	38.600	44,0%	24,4%
<b>Nederland</b>	<b>7.628.700</b>	<b>2.273.400</b>	<b>29,8%</b>	<b>3.173.500</b>	<b>1.670.700</b>	<b>52,6%</b>	<b>21,9%</b>

In de regio behoorden in 2019 197.300 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 165.500 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte de primaire doelgroep 34,3% van alle huishoudens in de regio, behoorde in de huursector 54,4% tot de primaire doelgroep, en was van *alle* huishoudens 28,8% huurder én behorend tot de primaire doelgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze groep ook te leveren naar combinatie van leeftijdscategorie (onder en vanaf de AOW-leeftijd) en huishoudens-type (een- en meerpersoonshuishoudens), en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurniveau.

Helaas is hier geen onderscheid mogelijk tussen huurders van corporatiewoningen en andere huurders.

## Primaire doelgroep in 2002 tot en met 2019

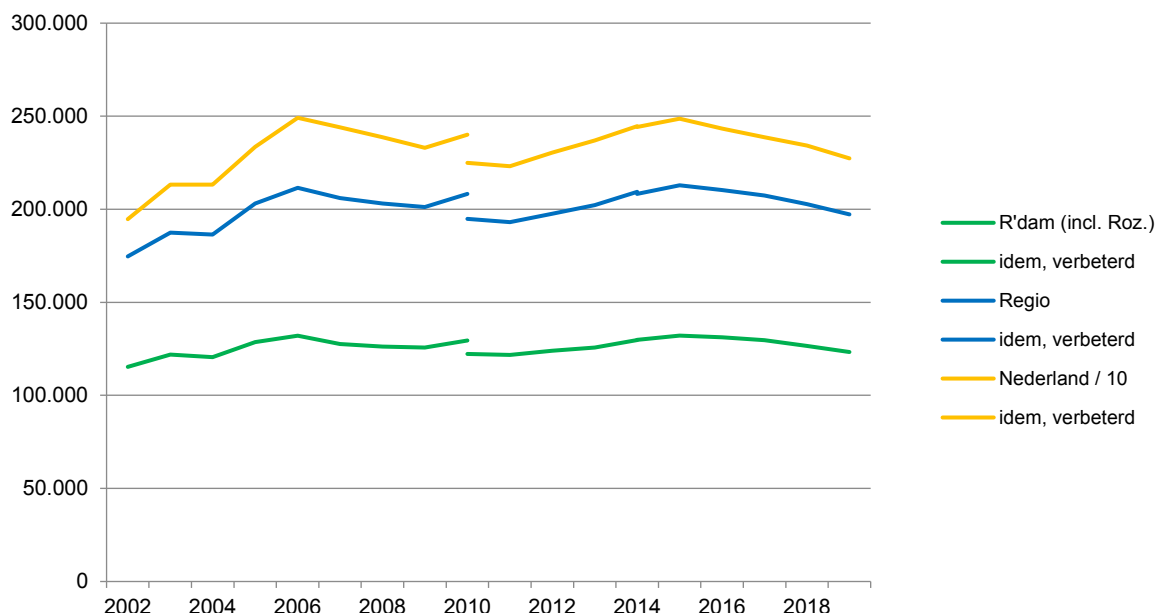
In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van de primaire doelgroep sinds 2002 weergegeven. Ter vergelijking van de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook de landelijke aantallen opgenomen, maar dan voor een betere visuele vergelijkbaarheid in veelvoud van tien. Voor 2010 zijn in de grafiek nieuwe lijnen begonnen voor de aantallen, omdat met terugwerkende kracht sinds

2010 nieuwe (en kwalitatief betere) gegevens beschikbaar zijn; met name voor meerpersoonshuishoudens.

Ook is vanaf 2014 een nieuwe lijn begonnen vanwege een revisie van de inkomensstatistiek door het CBS. Het effect daarvan is echter nauwelijks zichtbaar.

De absolute omvang van de primaire doelgroep is in Rotterdam met 2,5% afgenomen; een kleinere afname dan elders in de regio (3,1%). Daarmee bedroeg de afname in de totale regio 2,7%. Landelijk bedroeg de afname 2,9%. Op de langere termijn bezien volgen Rotterdam en de regio ruwweg de landelijke trend.

(Overigens heeft ook met ingang van 2006 een verbetering plaatsgevonden; onderbedoelde aantallen voor 2006 betreffen verbeterde 'voorlopige' gegevens; 'definitieve' gegevens zijn nooit verschenen.)



	Aantal huishoudens 1-1-'19	Primaire doelgroep 2019	Primaire doelgroep 2018	Primaire doelgroep 2017
Albrandswaard	10.100	1.900 = 18,5%	1.900 = 19,2%	2.000 = 19,9%
Barendrecht	19.100	3.600 = 18,9%	3.700 = 19,6%	3.700 = 19,7%
Brielle	7.700	1.500 = 19,4%	1.500 = 20,2%	1.600 = 20,9%
Capelle aan den IJssel	30.500	9.400 = 30,7%	9.600 = 31,7%	9.700 = 32,3%
Hellevoetsluis	17.800	4.300 = 24,4%	4.500 = 25,5%	4.600 = 26,1%
Krimpen aan den IJssel	12.300	3.200 = 25,8%	3.200 = 26,5%	3.300 = 26,9%
Lansingerland	23.400	4.400 = 18,8%	4.500 = 19,5%	4.500 = 20,0%
Maassluis	14.600	4.000 = 27,6%	4.100 = 28,4%	4.300 = 29,3%
Nissewaard	38.200	10.500 = 27,5%	10.800 = 28,4%	10.900 = 28,7%
Ridderkerk	20.700	5.800 = 28,0%	6.000 = 29,2%	6.100 = 30,0%
Rotterdam	304.600	123.400 = 40,5%	126.500 = 41,9%	129.600 = 43,3%
Schiedam	36.000	12.800 = 35,5%	13.400 = 37,1%	13.800 = 38,5%
Vlaardingen	33.800	11.200 = 33,2%	11.500 = 34,1%	11.900 = 35,2%
Westvoorne	6.600	1.300 = 20,4%	1.400 = 21,8%	1.400 = 22,2%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>270.800</b>	<b>73.900 = 27,3%</b>	<b>76.300 = 28,3%</b>	<b>77.800 = 29,0%</b>
Rotterdam	304.600	123.400 = 40,5%	126.500 = 41,9%	129.600 = 43,3%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>575.400</b>	<b>197.300 = 34,3%</b>	<b>202.800 = 35,5%</b>	<b>207.400 = 36,6%</b>
Amsterdam	435.800	159.500 = 36,6%	164.100 = 38,1%	166.600 = 39,3%
's-Gravenhage	247.000	95.600 = 38,7%	97.500 = 39,9%	97.800 = 40,6%
Utrecht	158.100	45.100 = 28,5%	45.900 = 29,7%	46.700 = 30,8%
<b>Nederland</b>	<b>7.628.700</b>	<b>2.273.400 = 29,8%</b>	<b>2.341.700 = 31,0%</b>	<b>2.387.000 = 31,9%</b>

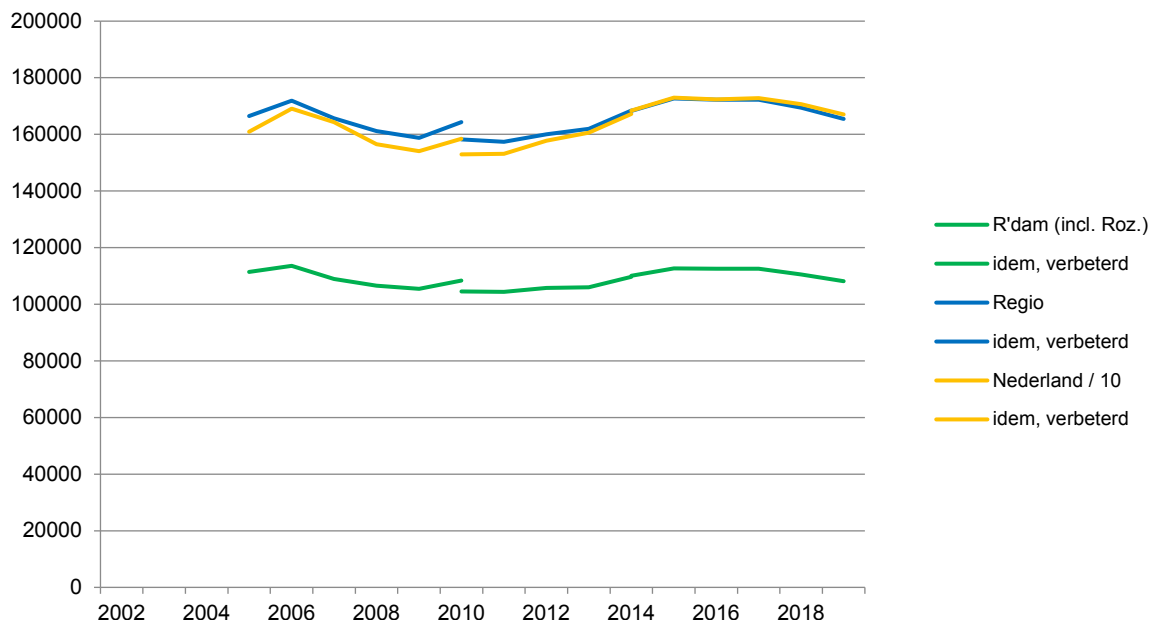
N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.



In de huursector is de absolute omvang van de primaire doelgroep in Rotterdam met 2,1% afgenomen, terwijl elders in de regio sprake was van een afname met 2,6%, waardoor in de totale regio sprake was van een afname met 2,3%. Landelijk was sprake van een afname met 2,1%. Op de langere termijn bezien volgen Rotterdam en de

regio ruwweg de landelijke trend. Zie onderstaande grafiek en tabel. (De blauwe en de oranje lijnen vallen soms praktisch samen; waar één van beide niet te zien is, zit die dus achter de andere.) Gegevens over aantallen huurders die tot de primaire doelgroep behoren zijn over de jaren vóór 2005 niet beschikbaar.



	Aantal in een huurwoning 1-1-'19	Primaire doelgroep in huurwoningen 2019	Primaire doelgroep in huurwoningen 2018	Primaire doelgroep in huurwoningen 2017
Albrandswaard	3.100	1.300 = 43,4%	1.400 = 44,6%	1.400 = 45,4%
Barendrecht	5.700	2.500 = 43,9%	2.500 = 44,9%	2.500 = 43,8%
Brielle	2.500	1.000 = 41,7%	1.000 = 42,7%	1.100 = 43,6%
Capelle aan den IJssel	13.900	7.600 = 54,5%	7.800 = 55,8%	7.800 = 55,9%
Hellevoetsluis	6.100	3.300 = 54,0%	3.400 = 55,6%	3.400 = 56,2%
Krimpen aan den IJssel	4.900	2.400 = 49,9%	2.500 = 50,6%	2.400 = 50,9%
Lansingerland	5.900	2.900 = 48,4%	2.900 = 49,2%	2.900 = 49,6%
Maassluis	6.800	3.300 = 47,9%	3.400 = 48,7%	3.500 = 49,5%
Nissewaard	15.700	8.400 = 53,4%	8.600 = 54,1%	8.600 = 54,4%
Ridderkerk	8.900	4.400 = 49,1%	4.500 = 50,6%	4.600 = 51,3%
Rotterdam	193.400	108.100 = 55,9%	110.500 = 57,9%	112.600 = 59,5%
Schiedam	17.900	10.200 = 56,6%	10.600 = 58,6%	10.900 = 60,2%
Vlaardingen	17.400	9.300 = 53,7%	9.500 = 54,5%	9.700 = 55,5%
Westvoorne	1.700	800 = 47,1%	800 = 48,9%	800 = 49,1%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>110.500</b>	<b>57.400 = 51,9%</b>	<b>58.900 = 53,1%</b>	<b>59.600 = 53,7%</b>
Rotterdam	193.400	108.100 = 55,9%	110.500 = 57,9%	112.600 = 59,5%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>303.900</b>	<b>165.500 = 54,4%</b>	<b>169.400 = 56,1%</b>	<b>172.200 = 57,4%</b>
Amsterdam	301.600	142.900 = 47,4%	146.500 = 49,4%	148.300 = 51,0%
's-Gravenhage	139.800	77.600 = 55,5%	78.700 = 57,1%	78.700 = 58,2%
Utrecht	87.600	38.600 = 44,0%	39.000 = 46,1%	39.400 = 47,9%
<b>Nederland</b>	<b>3.173.500</b>	<b>1.670.700 = 52,6%</b>	<b>1.707.200 = 54,3%</b>	<b>1.728.500 = 55,5%</b>

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.

## De 'EU-doelgroep'

De Europese Commissie heeft Nederland indertijd verplicht per 1 januari 2011 nieuwe regels in te voeren voor de sociale huurmarkt, waardoor woningcorporaties nog maar 10% (van juli 2015 tot 2021: 20%) van de sociale huurwoningen mogen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen ('verzamelinkomen') boven een bepaalde grens. Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd, en bedroeg in 2019 € 38.035 (en momenteel, begin 2022, € 40.765 voor eenpersoons-, en € 45.014 voor meerpersoonshuishoudens).

In onderstaande tabel is de omvang van deze 'EU-doelgroep' in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2019 opgenomen. Het verzamelinkomen bevat hier voor huishoudens in de koopsector *niet* het saldo van inkomsten en aftrekposten met betrekking tot de eigen woning; met name is door het CBS dus uitgegaan van het inkomen na aftrek van hypotheekrente. Voorts betreft het hier alleen het inkomen van de hoofdkostwinner en de eventuele partner.

	Aantal huishoudens 1-1-'19	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'19	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
<b>Rotterdam Centrum</b>	<b>18.100</b>	<b>8.600</b>	<b>47,5%</b>	<b>12.500</b>	<b>7.300</b>	<b>58,8%</b>	<b>40,5%</b>
Stadsdriehoek	8.600	3.400	39,2%	5.400	2.700	49,8%	31,4%
Oude Westen	4.700	3.200	68,2%	3.800	2.900	78,6%	62,7%
Cool	3.100	1.400	45,4%	2.400	1.200	51,4%	39,3%
C.S. Kwartier	600	200	33,8%	300	100	34,4%	18,7%
Nieuwe Werk	900	300	33,1%	400	200	56,8%	26,7%
Dijkzigt	400	200	49,9%	300	200	56,2%	45,6%
<b>Delfshaven</b>	<b>35.800</b>	<b>23.600</b>	<b>65,9%</b>	<b>26.000</b>	<b>20.300</b>	<b>78,1%</b>	<b>56,7%</b>
Delfshaven	3.500	2.300	66,7%	2.800	2.100	75,3%	60,2%
Bospolder	3.200	2.400	74,7%	2.600	2.200	82,7%	68,1%
Tussendijken	3.500	2.700	76,3%	3.100	2.500	81,4%	71,0%
Spangen	4.300	2.900	67,5%	3.100	2.500	80,3%	57,5%
Nieuwe Westen	8.800	5.700	65,3%	6.500	5.100	78,1%	57,5%
Middelland	5.900	3.400	57,2%	4.000	2.900	71,9%	48,4%
Oud-Mathenesse	3.800	2.600	69,5%	2.300	1.900	80,0%	49,3%
Witte Dorp	200	100	71,1%	100	100	86,1%	63,0%
Schiemond	2.600	1.400	53,2%	1.500	1.100	76,6%	43,6%
<b>Overschie</b>	<b>8.300</b>	<b>4.300</b>	<b>51,8%</b>	<b>4.000</b>	<b>3.200</b>	<b>79,1%</b>	<b>38,2%</b>
Kleinpolder	3.800	2.400	64,2%	2.500	2.000	80,2%	53,5%
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	0	36,5%	x	x	66,7%	14,6%
Zestienhoven	1.000	200	16,7%	200	100	53,7%	10,8%
Overschie	3.200	1.500	47,6%	1.100	900	80,9%	28,8%
Landzicht	200	200	77,9%	100	100	92,6%	62,8%
<b>Noord</b>	<b>27.100</b>	<b>15.200</b>	<b>56,0%</b>	<b>17.800</b>	<b>12.600</b>	<b>70,9%</b>	<b>46,5%</b>
Agniesebuurt	2.100	1.400	65,5%	1.700	1.300	75,6%	60,2%
Provenierswijk	2.400	1.400	57,1%	1.700	1.200	68,9%	48,4%
Bergpolder	4.800	2.600	53,9%	3.100	2.000	65,1%	42,3%
Blijdorp	5.600	2.200	39,5%	2.400	1.500	60,5%	25,9%
Liskwartier	3.800	2.100	54,1%	2.300	1.700	72,8%	44,4%
Oude Noorden	8.400	5.600	66,6%	6.600	5.000	75,9%	59,8%
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x	x
<b>Hillegersberg-Schiebroek</b>	<b>20.000</b>	<b>8.900</b>	<b>44,4%</b>	<b>9.000</b>	<b>6.700</b>	<b>75,2%</b>	<b>33,7%</b>
Schiebroek	7.800	4.500	57,7%	4.600	3.800	81,8%	48,4%
Hillegersberg-zuid	3.700	1.400	36,5%	1.200	800	62,6%	20,6%
Hillegersberg-noord	3.900	1.800	45,4%	1.900	1.400	72,9%	36,4%
Terbregge	1.300	400	28,1%	300	200	64,3%	17,1%
Molenaankwartier	3.300	900	27,0%	900	600	66,2%	17,2%
<b>Kralingen-Crooswijk</b>	<b>25.300</b>	<b>14.400</b>	<b>56,9%</b>	<b>18.100</b>	<b>12.800</b>	<b>70,7%</b>	<b>50,6%</b>
Rubroek	4.200	2.700	63,1%	3.300	2.300	70,2%	55,9%
Nieuw Crooswijk	1.500	900	58,1%	1.200	800	69,8%	55,9%
Oud Crooswijk	3.900	2.900	75,3%	3.500	2.800	79,8%	72,4%
Kralingen-west	7.700	4.500	58,5%	5.300	3.900	73,3%	50,9%
Kralingen-oost	3.100	900	30,4%	1.300	800	56,5%	24,4%
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.500	1.400	54,7%	1.900	1.200	63,7%	48,8%
Struisenburg	2.400	1.100	47,0%	1.400	900	62,9%	37,5%



	Aantal huishoudens 1-1-'19	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'19	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
<b>Feijenoord</b>	<b>34.900</b>	<b>23.600</b>	<b>67,5%</b>	<b>27.300</b>	<b>21.300</b>	<b>78,1%</b>	<b>61,1%</b>
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.500	500	30,2%	1.000	400	39,1%	25,9%
Kop van Zuid - Entrepot	3.800	1.900	51,2%	2.600	1.800	67,3%	46,5%
Vreewijk	7.000	5.000	70,8%	6.000	4.600	77,7%	66,1%
Bloemhof	6.300	4.700	74,7%	5.100	4.200	83,1%	66,7%
Hillesluis	5.100	3.700	72,8%	3.700	3.100	83,0%	60,9%
Katendrecht	2.200	1.300	57,0%	1.400	1.100	80,5%	49,8%
Afrikaanderwijk	3.800	2.900	76,5%	3.300	2.800	83,0%	72,4%
Feijenoord	3.300	2.600	78,7%	3.000	2.500	84,1%	75,5%
Noordereiland	1.900	1.000	54,7%	1.300	900	69,7%	46,4%
<b>IJsselmonde</b>	<b>28.300</b>	<b>17.500</b>	<b>61,8%</b>	<b>17.100</b>	<b>13.700</b>	<b>80,2%</b>	<b>48,5%</b>
Oud IJsselmonde	2.600	900	35,2%	700	500	63,7%	17,4%
Lombardijen	6.900	4.700	67,8%	4.700	3.800	80,6%	55,3%
Groot IJsselmonde	13.800	8.800	64,0%	8.800	7.100	80,3%	51,1%
Beverwaard	5.000	3.100	61,7%	2.900	2.400	82,3%	48,0%
<b>Pernis</b>	<b>2.200</b>	<b>1.000</b>	<b>45,5%</b>	<b>600</b>	<b>500</b>	<b>80,9%</b>	<b>21,2%</b>
Pernis	2.200	1.000	45,5%	600	500	80,9%	21,2%
<b>Prins Alexander</b>	<b>44.800</b>	<b>22.900</b>	<b>51,2%</b>	<b>24.500</b>	<b>18.300</b>	<b>74,8%</b>	<b>40,9%</b>
's-Gravenland	3.400	900	27,9%	1.400	700	47,1%	20,0%
Kralingse Veer	700	300	47,5%	200	200	84,4%	22,7%
Prinsenland	5.100	2.800	54,6%	3.200	2.400	76,7%	47,7%
Het Lage Land	5.600	3.300	58,3%	3.300	2.500	75,5%	44,8%
Ommoord	12.900	7.200	55,9%	7.800	5.900	75,7%	46,0%
Zevenkamp	7.200	3.900	54,7%	3.900	3.100	78,5%	43,0%
Oosterflank	5.500	3.400	61,9%	3.600	2.800	78,7%	51,8%
Nesselande	4.500	1.100	24,1%	1.100	700	67,8%	16,0%
<b>Charlois</b>	<b>33.100</b>	<b>23.000</b>	<b>69,5%</b>	<b>23.000</b>	<b>18.500</b>	<b>80,5%</b>	<b>55,9%</b>
Charlois Zuidrand	100	x	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.900	4.300	73,2%	4.400	3.500	80,0%	59,9%
Camisse	6.000	4.200	70,0%	3.700	2.900	78,7%	48,9%
Zuidwijk	6.700	4.800	71,0%	5.100	4.200	82,1%	62,9%
Oud-Charlois	6.700	4.500	67,8%	4.300	3.600	81,8%	53,0%
Wielewaal	200	200	77,9%	200	100	81,8%	73,8%
Zuidplein	700	400	60,8%	500	300	69,8%	45,3%
Pendrecht	5.600	3.800	67,7%	3.800	3.100	81,5%	55,4%
Zuiderpark	500	400	74,2%	400	300	85,7%	65,5%
Heijplaat	700	400	58,3%	500	400	73,3%	52,0%
<b>Hoogvliet</b>	<b>15.900</b>	<b>8.300</b>	<b>51,9%</b>	<b>8.700</b>	<b>6.400</b>	<b>74,0%</b>	<b>40,5%</b>
Hoogvliet-noord	5.600	2.900	51,6%	2.600	2.000	77,0%	35,8%
Hoogvliet-zuid	10.300	5.400	52,0%	6.100	4.400	72,8%	43,0%
<b>Hoek van Holland</b>	<b>4.800</b>	<b>2.200</b>	<b>45,4%</b>	<b>2.400</b>	<b>1.700</b>	<b>70,5%</b>	<b>34,6%</b>
Strand en Duin	900	200	19,3%	100	x	x	x
Dorp	3.800	2.000	51,6%	2.200	1.600	71,0%	41,7%
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x	x
<b>Rozenburg</b>	<b>5.700</b>	<b>2.600</b>	<b>45,0%</b>	<b>2.500</b>	<b>1.800</b>	<b>71,5%</b>	<b>31,3%</b>
Rozenburg	5.700	2.600	45,0%	2.500	1.800	71,5%	31,3%
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x	x
<b>Overig en onbekend</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>
<b>Rotterdam</b>	<b>304.600</b>	<b>176.100</b>	<b>57,8%</b>	<b>193.400</b>	<b>145.300</b>	<b>75,1%</b>	<b>47,7%</b>
<b>Amsterdam</b>	<b>435.800</b>	<b>232.300</b>	<b>53,3%</b>	<b>301.600</b>	<b>200.900</b>	<b>66,6%</b>	<b>46,1%</b>
<b>'s-Gravenhage</b>	<b>247.000</b>	<b>136.600</b>	<b>55,3%</b>	<b>139.800</b>	<b>103.500</b>	<b>74,0%</b>	<b>41,9%</b>
<b>Utrecht</b>	<b>158.100</b>	<b>71.900</b>	<b>45,5%</b>	<b>87.600</b>	<b>57.900</b>	<b>66,1%</b>	<b>36,6%</b>
<b>Nederland</b>	<b>7.628.700</b>	<b>3.585.500</b>	<b>47,0%</b>	<b>3.173.500</b>	<b>2.364.900</b>	<b>74,5%</b>	<b>31,0%</b>

In Rotterdam behoorden in 2019 176.100 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 145.300 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze doelgroep 57,8% van alle huis-

houdens in Rotterdam, behoorde in de huursector 75,1% tot deze doelgroep, en was van *alle* huishoudens 47,7% huurder én behorend tot deze doelgroep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'19	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'19	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	10.100	3.200	31,7%	3.100	2.000	66,9%	20,2%
Barendrecht	19.100	6.100	31,9%	5.700	3.800	66,6%	19,7%
Brielle	7.700	2.700	34,7%	2.500	1.700	67,6%	21,7%
Capelle aan den IJssel	30.500	14.700	48,1%	13.900	10.500	75,8%	34,5%
Hellevoetsluis	17.800	7.100	40,1%	6.100	4.600	76,5%	26,1%
Krimpen aan den IJssel	12.300	5.100	41,6%	4.900	3.500	71,9%	28,7%
Lansingerland	23.400	7.000	29,9%	5.900	4.100	68,5%	17,4%
Maassluis	14.600	6.600	45,2%	6.800	4.800	70,7%	33,1%
Nissewaard	38.200	17.100	44,7%	15.700	12.100	76,9%	31,7%
Ridderkerk	20.700	9.700	46,8%	8.900	6.500	72,2%	31,2%
Rotterdam	304.600	176.100	57,8%	193.400	145.300	75,1%	47,7%
Schiedam	36.000	19.400	54,0%	17.900	13.900	77,7%	38,7%
Vlaardingen	33.800	17.700	52,4%	17.400	13.300	76,7%	39,4%
Westvoorne	6.600	2.300	34,3%	1.700	1.200	71,9%	18,9%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>270.800</b>	<b>118.700</b>	<b>43,8%</b>	<b>110.500</b>	<b>82.100</b>	<b>74,3%</b>	<b>30,3%</b>
Rotterdam	304.600	176.100	57,8%	193.400	145.300	75,1%	47,7%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>575.400</b>	<b>294.700</b>	<b>51,2%</b>	<b>303.900</b>	<b>227.400</b>	<b>74,8%</b>	<b>39,5%</b>
Amsterdam	435.800	232.300	53,3%	301.600	200.900	66,6%	46,1%
's-Gravenhage	247.000	136.600	55,3%	139.800	103.500	74,0%	41,9%
Utrecht	158.100	71.900	45,5%	87.600	57.900	66,1%	36,6%
<b>Nederland</b>	<b>7.628.700</b>	<b>3.585.500</b>	<b>47,0%</b>	<b>3.173.500</b>	<b>2.364.900</b>	<b>74,5%</b>	<b>31,0%</b>

In de regio behoorden in 2019 294.700 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 227.400 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 51,2% van alle huishoudens in de regio, behoorde in de huursector 74,8% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 39,5% huurder én behorend tot de EU-doelgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze doelgroep

ook te leveren naar leeftijd, huishoudentype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regio-gemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurt-niveau.

Over 2014 tot en met 2019 zijn deze gegevens ook beschikbaar over huurders in woningen van corporaties. Zie hierover verderop in deze Feitenkaart.

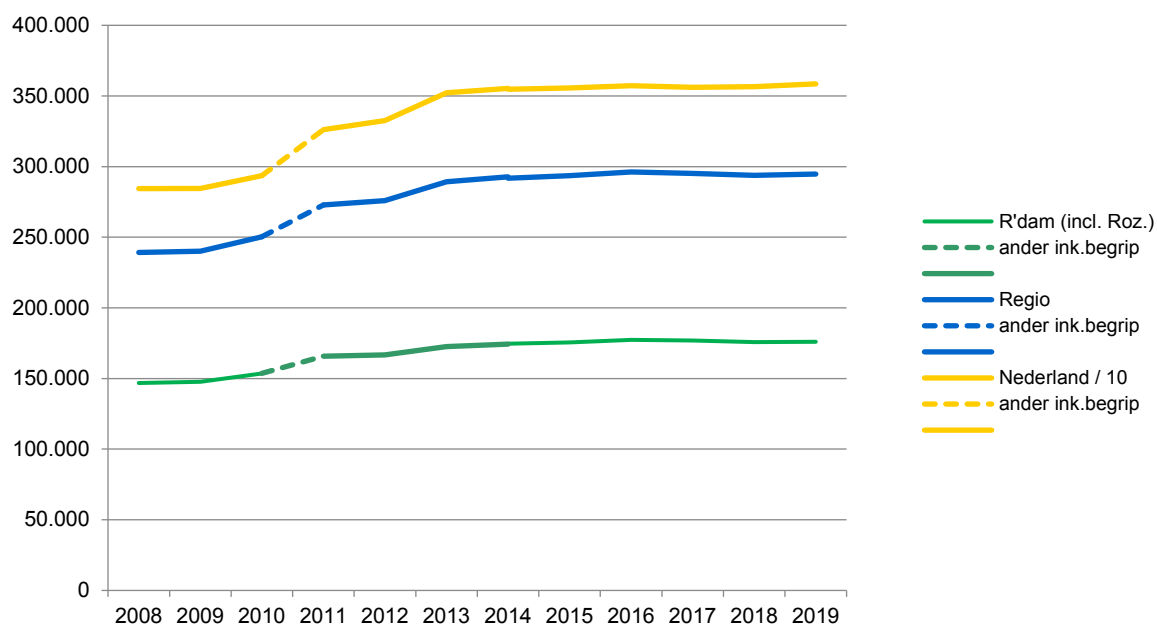
## EU-doelgroep in 2008 tot en met 2019

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van deze inkomensgroep sinds 2008 weergegeven. Ter vergelijking met de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook weer de aantallen voor heel Nederland in veelvoud van tien opgenomen. De lijnen in de grafiek tussen 2010 en

2011 zijn als een stippellijn weergegeven om aan te geven dat tussen deze twee jaren door een verandering van het inkomensbegrip geen sprake is van vergelijkbaarheid; aantallen over 2010 en eerder volgens het inkomensbegrip van 2011 zijn helaas niet beschikbaar.

De absolute omvang van de EU-doelgroep is in Rotterdam met 0,2% toegenomen; iets minder dan elders in de regio (0,4%). Daarmee bedroeg

de toename in de totale regio 0,3%. Landelijk bedroeg de toename 0,6%. Ook hier volgen Rotterdam en de regio ruwweg de landelijke trend.



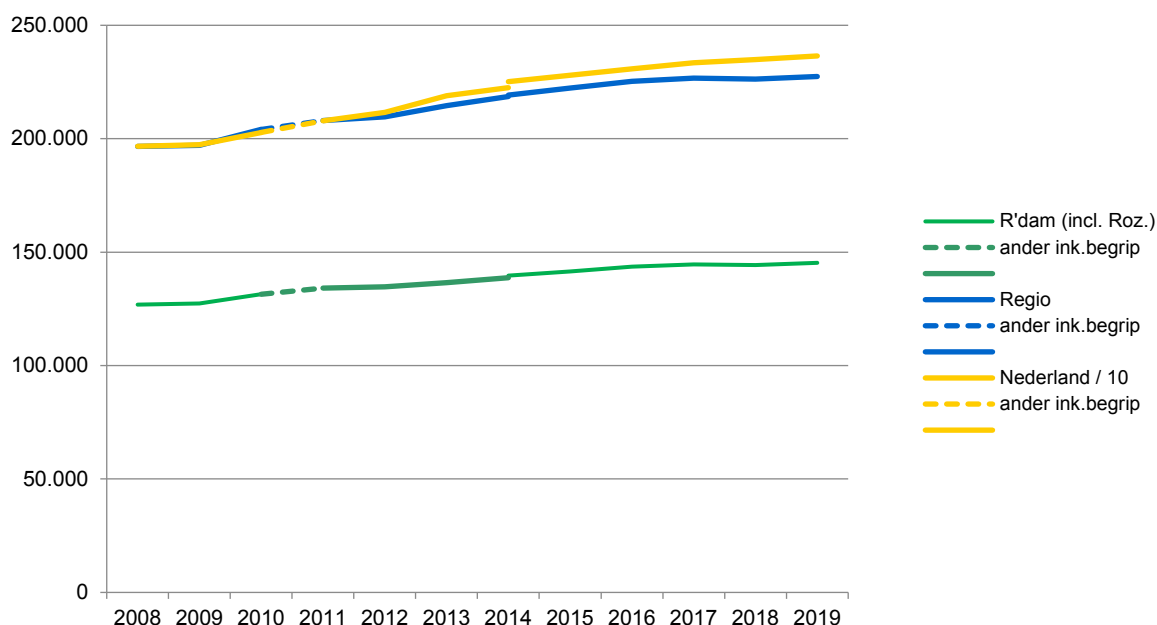
	Aantal huishoudens 1-1-'19	EU- doelgroep 2019	EU- doelgroep 2018	EU- doelgroep 2017
Albrandswaard	10.100	3.200 = 31,7%	3.200 = 31,6%	3.200 = 32,0%
Barendrecht	19.100	6.100 = 31,9%	6.000 = 31,8%	6.000 = 31,8%
Brielle	7.700	2.700 = 34,7%	2.600 = 34,4%	2.700 = 35,5%
Capelle aan den IJssel	30.500	14.700 = 48,1%	14.500 = 47,7%	14.400 = 47,8%
Hellevoetsluis	17.800	7.100 = 40,1%	7.200 = 40,3%	7.200 = 40,5%
Krimpen aan den IJssel	12.300	5.100 = 41,6%	5.100 = 41,8%	5.100 = 41,8%
Lansingerland	23.400	7.000 = 29,9%	7.000 = 30,0%	6.900 = 30,2%
Maassluis	14.600	6.600 = 45,2%	6.600 = 45,2%	6.700 = 45,8%
Nissewaard	38.200	17.100 = 44,7%	17.000 = 44,6%	16.900 = 44,7%
Ridderkerk	20.700	9.700 = 46,8%	9.700 = 47,1%	9.600 = 47,2%
Rotterdam	304.600	176.100 = 57,8%	175.700 = 58,2%	176.900 = 59,1%
Schiedam	36.000	19.400 = 54,0%	19.600 = 54,5%	19.800 = 55,1%
Vlaardingen	33.800	17.700 = 52,4%	17.600 = 52,1%	17.800 = 52,7%
Westvoorne	6.600	2.300 = 34,3%	2.200 = 34,5%	2.200 = 34,5%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>270.800</b>	<b>118.700 = 43,8%</b>	<b>118.200 = 43,8%</b>	<b>118.300 = 44,2%</b>
Rotterdam	304.600	176.100 = 57,8%	175.700 = 58,2%	176.900 = 59,1%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>575.400</b>	<b>294.700 = 51,2%</b>	<b>293.900 = 51,4%</b>	<b>295.300 = 52,1%</b>
Amsterdam	435.800	232.300 = 53,3%	232.600 = 54,0%	232.200 = 54,8%
's-Gravenhage	247.000	136.600 = 55,3%	135.600 = 55,5%	134.400 = 55,8%
Utrecht	158.100	71.900 = 45,5%	70.800 = 45,8%	71.100 = 46,9%
<b>Nederland</b>	<b>7.628.700</b>	<b>3.585.500 = 47,0%</b>	<b>3.565.400 = 47,2%</b>	<b>3.561.800 = 47,6%</b>

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

In de huursector is de absolute omvang van de EU-doelgroep in Rotterdam in 2019 met 0,7% toegenomen; een grotere toename dan die elders in de regio (0,2%). In de totale regio bedroeg de toename 0,5%. Landelijk was sprake van een toename met 0,7%. De laatste jaren groeit de EU-doelgroep landelijk iets sneller dan in Rotterdam en in de regio sprake. Zie onderstaande grafiek en

tabel. Ook hier zijn de lijnen tussen 2010 en 2011 als een stippellijn weergegeven om duidelijk te maken dat tussen deze twee jaren sprake is van slechte vergelijkbaarheid.

(Ook hier vallen de blauwe en de oranje lijnen soms praktisch samen; waar één van beide niet te zien is, zit die dus achter de andere.)



	Aantal in een huurwoning 1-1-'19	EU-doelgroep in een huurwoning 2019	EU-doelgroep in een huurwoning 2018	EU-doelgroep in een huurwoning 2017
Albrandswaard	3.100	2.000 = 66,9%	2.100 = 67,0%	2.000 = 66,4%
Barendrecht	5.700	3.800 = 66,6%	3.700 = 65,9%	3.600 = 64,5%
Brielle	2.500	1.700 = 67,6%	1.600 = 65,9%	1.700 = 67,1%
Capelle aan den IJssel	13.900	10.500 = 75,8%	10.500 = 75,2%	10.400 = 74,9%
Hellevoetsluis	6.100	4.600 = 76,5%	4.700 = 76,9%	4.700 = 77,1%
Krimpen aan den IJssel	4.900	3.500 = 71,9%	3.500 = 71,9%	3.400 = 71,5%
Lansingerland	5.900	4.100 = 68,5%	4.000 = 67,4%	4.000 = 67,3%
Maassluis	6.800	4.800 = 70,7%	4.900 = 70,5%	4.900 = 70,8%
Nissewaard	15.700	12.100 = 76,9%	12.100 = 76,4%	12.100 = 76,3%
Ridderkerk	8.900	6.500 = 72,2%	6.400 = 72,0%	6.400 = 72,1%
Rotterdam	193.400	145.300 = 75,1%	144.300 = 75,6%	144.600 = 76,4%
Schiedam	17.900	13.900 = 77,7%	14.100 = 78,1%	14.300 = 78,6%
Vlaardingen	17.400	13.300 = 76,7%	13.200 = 75,8%	13.300 = 76,0%
Westvoorne	1.700	1.200 = 71,9%	1.200 = 71,2%	1.200 = 70,8%
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>110.500</b>	<b>82.100 = 74,3%</b>	<b>82.000 = 74,0%</b>	<b>82.100 = 74,0%</b>
Rotterdam	193.400	145.300 = 75,1%	144.300 = 75,6%	144.600 = 76,4%
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>303.900</b>	<b>227.400 = 74,8%</b>	<b>226.300 = 75,0%</b>	<b>226.700 = 75,5%</b>
Amsterdam	301.600	200.900 = 66,6%	200.300 = 67,6%	198.800 = 68,4%
's-Gravenhage	139.800	103.500 = 74,0%	102.600 = 74,5%	101.100 = 74,7%
Utrecht	87.600	57.900 = 66,1%	56.400 = 66,7%	56.200 = 68,3%
<b>Nederland</b>	<b>3.173.500</b>	<b>2.364.900 = 74,5%</b>	<b>2.349.200 = 74,8%</b>	<b>2.334.600 = 75,0%</b>

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

## DE SECUNDAIRE DOELGROEP

Huishoudens die niet tot de primaire doelgroep behoren maar nog wel tot de EU-doelgroep, worden tot de 'secundaire doelgroep' gerekend. De omvang daarvan is dus gelijk aan de omvang van de EU-doelgroep, minus die van de primaire doel-

groep. Voor heel Rotterdam betekent dat in 2019 dus bijvoorbeeld:

176.100 - 123.400 = 52.700 huishoudens, en  
145.300 - 108.100 = 37.200 huurders.

## DE EU-DOELGROEP IN CORPORATIEWONINGEN

In de volgende tabel is de omvang van de EU-doelgroep onder huurders in woningen van corpo-

raties in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2019 en 2018 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'19	Huurders in corporatiewoningen 2019		Aantal huishoudens 1-1-'18	Huurders in corporatiewoningen 2018	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
<b>Rotterdam Centrum</b>	<b>18.100</b>	<b>5.600</b>	<b>4.300</b>	<b>18.100</b>	<b>5.300</b>	<b>4.100</b>
Stadsdriehoek	8.600	1.700	1.300	8.500	1.500	1.100
Oude Westen	4.700	2.700	2.300	4.600	2.600	2.300
Cool	3.100	900	600	3.200	800	600
C.S. Kwartier	600	x	x	500	x	x
Nieuwe Werk	900	x	x	800	x	x
Dijkzigt	400	300	200	400	200	100
<b>Delfshaven</b>	<b>35.800</b>	<b>16.300</b>	<b>13.500</b>	<b>35.200</b>	<b>16.100</b>	<b>13.400</b>
Delfshaven	3.500	1.800	1.400	3.300	1.700	1.300
Bospolder	3.200	2.000	1.700	3.100	2.000	1.700
Tussendijken	3.500	2.100	1.800	3.400	2.100	1.800
Spangen	4.300	2.500	2.000	4.200	2.400	1.900
Nieuwe Westen	8.800	3.800	3.200	8.700	3.900	3.300
Middelland	5.900	2.000	1.600	5.800	1.900	1.600
Oud-Mathenesse	3.800	700	700	3.800	700	600
Witte Dorp	200	100	100	200	100	100
Schiemond	2.600	1.300	1.000	2.500	1.200	1.000
<b>Overschie</b>	<b>8.300</b>	<b>3.100</b>	<b>2.600</b>	<b>8.200</b>	<b>3.100</b>	<b>2.600</b>
Kleinpolder	3.800	2.200	1.800	3.700	2.200	1.800
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	x	x	100	x	x
Zestienhoven	1.000	100	100	1.000	100	100
Overschie	3.200	700	600	3.200	700	600
Landzicht	200	100	100	200	100	100
<b>Noord</b>	<b>27.100</b>	<b>9.800</b>	<b>7.900</b>	<b>27.000</b>	<b>10.100</b>	<b>8.200</b>
Agniesebuurt	2.100	1.200	1.000	2.100	1.300	1.000
Provenierswijk	2.400	1.000	800	2.400	1.000	800
Bergpolder	4.800	1.000	800	4.700	1.000	800
Blijdorp	5.600	400	400	5.600	400	400
Liskwartier	3.800	1.300	1.000	3.800	1.500	1.200
Oude Noorden	8.400	4.900	3.900	8.500	5.000	4.000
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x
<b>Hillegersberg-Schiebroek</b>	<b>20.000</b>	<b>6.100</b>	<b>5.000</b>	<b>19.900</b>	<b>6.100</b>	<b>5.000</b>
Schiebroek	7.800	4.000	3.400	7.700	3.900	3.300
Hillegersberg-zuid	3.700	x	x	3.700	x	x
Hillegersberg-noord	3.900	1.400	1.100	3.900	1.500	1.200
Terbregge	1.300	200	200	1.300	200	200
Molenlaankwartier	3.300	400	300	3.300	400	300
<b>Kralingen-Crooswijk</b>	<b>25.300</b>	<b>12.200</b>	<b>9.800</b>	<b>25.200</b>	<b>12.200</b>	<b>9.800</b>
Rubroek	4.200	2.100	1.800	4.300	2.100	1.800
Nieuw Crooswijk	1.500	1.000	800	1.500	1.100	800
Oud Crooswijk	3.900	3.200	2.600	3.900	3.100	2.600
Kralingen-west	7.700	3.700	3.000	7.600	3.700	3.000
Kralingen-oost	3.100	400	300	3.100	400	300
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.500	1.300	1.000	2.400	1.200	1.000
Struisenburg	2.400	600	400	2.300	500	400

	Aantal huishoudens 1-1-'19	Huurders in corporatiewoningen 2019		Aantal huishoudens 1-1-'18	Huurders in corporatiewoningen 2018	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
<b>Feijenoord</b>	<b>34.900</b>	<b>21.500</b>	<b>17.500</b>	<b>34.700</b>	<b>21.400</b>	<b>17.500</b>
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.500	500	300	1.500	600	300
Kop van Zuid - Entrepot	3.800	1.900	1.500	3.800	1.900	1.500
Vreewijk	7.000	5.400	4.200	7.000	5.500	4.300
Bloemhof	6.300	3.600	3.000	6.200	3.500	3.000
Hillesluis	5.100	2.300	2.000	5.100	2.300	2.000
Katendrecht	2.200	1.100	900	2.200	1.100	900
Afrikaanderwijk	3.800	3.000	2.500	3.800	3.100	2.500
Feijenoord	3.300	2.800	2.400	3.300	2.800	2.400
Noordereiland	1.900	800	700	1.900	800	700
<b>IJsselmonde</b>	<b>28.300</b>	<b>12.900</b>	<b>10.800</b>	<b>27.900</b>	<b>12.900</b>	<b>10.800</b>
Oud IJsselmonde	2.600	200	200	2.600	200	200
Lombardijen	6.900	3.400	2.900	6.700	3.400	2.800
Groot IJsselmonde	13.800	6.900	5.800	13.700	6.900	5.800
Beverwaard	5.000	2.400	2.000	4.900	2.500	2.100
<b>Pernis</b>	<b>2.200</b>	<b>400</b>	<b>300</b>	<b>2.200</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
Pernis	2.200	400	300	2.200	400	400
<b>Prins Alexander</b>	<b>44.800</b>	<b>19.600</b>	<b>15.700</b>	<b>44.700</b>	<b>19.400</b>	<b>15.500</b>
's-Gravenland	3.400	800	400	3.300	700	400
Kralingse Veer	700	100	100	700	100	100
Prinsenland	5.100	2.700	2.200	5.100	2.700	2.200
Het Lage Land	5.600	2.200	1.900	5.600	2.100	1.800
Ommoord	12.900	6.400	5.100	12.900	6.400	5.100
Zevenkamp	7.200	3.400	2.800	7.200	3.300	2.700
Oosterflank	5.500	3.200	2.600	5.400	3.200	2.600
Nesselande	4.500	800	600	4.400	800	600
<b>Charlois</b>	<b>33.100</b>	<b>13.600</b>	<b>11.500</b>	<b>32.600</b>	<b>13.500</b>	<b>11.400</b>
Charlois Zuidrand	100	x	x	100	x	x
Tarwewijk	5.900	1.800	1.600	5.800	1.900	1.600
Carnisse	6.000	1.000	800	5.800	900	800
Zuidwijk	6.700	4.300	3.700	6.400	4.200	3.600
Oud-Charlois	6.700	2.400	2.100	6.700	2.400	2.100
Wielewaal	200	200	100	300	300	200
Zuidplein	700	100	100	700	100	100
Pendrecht	5.600	3.100	2.500	5.600	3.000	2.500
Zuiderpark	500	300	300	500	300	300
Heijplaat	700	500	400	700	500	400
<b>Hoogvliet</b>	<b>15.900</b>	<b>6.800</b>	<b>5.200</b>	<b>15.800</b>	<b>6.700</b>	<b>5.100</b>
Hoogvliet-noord	5.600	1.800	1.500	5.600	1.800	1.500
Hoogvliet-zuid	10.300	5.000	3.700	10.200	4.900	3.600
<b>Hoek van Holland</b>	<b>4.800</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>	<b>4.700</b>	<b>2.000</b>	<b>1.400</b>
Strand en Duin	900	x	x	900	x	x
Dorp	3.800	2.000	1.400	3.800	2.000	1.400
Rijnpoot	x	x	x	x	x	x
<b>Rozenburg</b>	<b>5.700</b>	<b>2.200</b>	<b>1.600</b>	<b>5.700</b>	<b>2.300</b>	<b>1.600</b>
Rozenburg	5.700	2.200	1.600	5.700	2.300	1.600
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x
<b>Overig en onbekend</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>
<b>Rotterdam</b>	<b>304.600</b>	<b>132.200</b>	<b>107.200</b>	<b>301.900</b>	<b>131.300</b>	<b>106.600</b>
<b>Amsterdam</b>	<b>435.800</b>	<b>172.600</b>	<b>133.400</b>	<b>430.800</b>	<b>176.200</b>	<b>136.100</b>
<b>'s-Gravenhage</b>	<b>247.000</b>	<b>76.800</b>	<b>63.500</b>	<b>244.400</b>	<b>76.300</b>	<b>63.100</b>
<b>Utrecht</b>	<b>158.100</b>	<b>48.700</b>	<b>37.600</b>	<b>154.600</b>	<b>47.800</b>	<b>36.500</b>
<b>Nederland</b>	<b>7.628.700</b>	<b>2.158.900</b>	<b>1.731.700</b>	<b>7.553.800</b>	<b>2.152.800</b>	<b>1.722.300</b>



In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'19	Huurlers in corporatiewoningen 2019		Aantal huishoudens 1-1-'18	Huurlers in corporatiewoningen 2018	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
Albrandswaard	10.100	2.600	1.800	10.100	2.600	1.800
Barendrecht	19.100	4.000	3.000	18.900	4.000	3.000
Brielle	7.700	1.800	1.300	7.600	1.800	1.200
Capelle aan den IJssel	30.500	11.100	8.800	30.300	11.100	8.700
Hellevoetsluis	17.800	5.200	4.100	17.800	5.200	4.100
Krimpen aan den IJssel	12.300	4.400	3.300	12.200	4.400	3.200
Lansingerland	23.400	4.400	3.300	23.200	4.400	3.300
Maassluis	14.600	5.900	4.300	14.600	6.000	4.300
Nissewaard	38.200	14.100	11.000	38.100	14.200	11.000
Ridderkerk	20.700	7.900	5.800	20.500	8.000	5.800
Rotterdam	304.600	132.200	107.200	301.900	131.300	106.600
Schiedam	36.000	11.400	9.300	36.000	11.700	9.500
Vlaardingen	33.800	14.700	11.400	33.700	14.900	11.400
Westvoorne	6.600	300	300	6.500	300	200
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>270.800</b>	<b>87.800</b>	<b>67.600</b>	<b>269.500</b>	<b>88.600</b>	<b>67.700</b>
Rotterdam	304.600	132.200	107.200	301.900	131.300	106.600
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>575.400</b>	<b>220.000</b>	<b>174.900</b>	<b>571.400</b>	<b>219.900</b>	<b>174.300</b>
Amsterdam	435.800	172.600	133.400	430.800	176.200	136.100
's-Gravenhage	247.000	76.800	63.500	244.400	76.300	63.100
Utrecht	158.100	48.700	37.600	154.600	47.800	36.500
<b>Nederland</b>	<b>7.628.700</b>	<b>2.158.900</b>	<b>1.731.700</b>	<b>7.553.800</b>	<b>2.152.800</b>	<b>1.722.300</b>

Op aanvraag zijn deze aantallen ook voor iedere regiogemeente op wijk- en buurniveau te leveren.

## MIDDENINKOMENS

Naast de hiervoor bedoelde inkomenscategorieën staan tegenwoordig in de volkshuisvesting ook de zogeheten 'middeninkomens' in de belangstelling: huishoudens met een inkomen tussen de inkomensgrens van de EU-doelgroep en 1,5 keer die grens. De voor deze Feitenkaart beschikbaar gekomen door het CBS berekende gegevens bevatten hier niets over, maar OBI kan hierover wel zelf berekeningen op gegevensbestanden van het

CBS verrichten. Omdat daarbij niet alle benodigde gegevens voor OBI beschikbaar zijn, verschillen uitkomsten daarvan marginaal met de andere in deze Feitenkaart gepresenteerde "officiële" cijfers (met marges tot ongeveer 1%).

Volgens deze eigen, aanvullende berekeningen had de inkomenscategorie 'middeninkomens' de afgelopen jaren de volgende omvang.

	Alle huishoudens			Huishoudens in huurwoningen		
	2020*	2019	2018	2020*	2019	2018
Middeninkomens:						
Rotterdam	55.800	55.400	55.000	29.300	28.300	27.700
	18,2%	18,2%	18,2%	14,9%	14,7%	14,5%
Regio	112.600	112.000	111.400	47.300	46.200	45.800
	19,4%	19,5%	19,5%	15,3%	15,2%	15,2%
Nederland	21,1%	21,2%	21,3%	15,6%	15,6%	15,6%

N.B.: Voor de voorlopige gegevens over 2020 geldt een uitdrukkelijk voorbehoud.

In deze tabel zijn ook voorlopige gegevens over 2020 opgenomen. Het CBS levert gegevens over een zo recent jaar nooit mee bij de levering van de inkomensgegevens waar de Feitenkaarten over aandachtsgroepen van het volkshuisvestings-

beleid op worden gebaseerd, omdat het vreest dat de verschillen tussen zulke voorlopige cijfers en de uiteindelijke definitieve cijfers relatief te groot zullen blijken. Voor bovenstaande gegevens over 2020 geldt dan ook een uitdrukkelijk voorbehoud.

## Inkomensafhankelijke huurverhogingen

Sinds juli 2013 zijn voor huurders in gereguleerde huurwoningen met midden- en hogere inkomens extra huurverhogingen mogelijk. Deze indeling in inkomensklassen is sinds 2017 veranderd: er is nu alleen nog maar sprake van één grens, die eerder ook wel als de 'tussengrens' bekend stond, en overeenkomt met de inkomensgrens bij de verkoopregels voor corporatiewoningen. Deze grens bedraagt momenteel (begin 2022) € 45.482, wat overeenkomt met een bedrag van € 42.436 in 2019.

Voor de huurverhogingen per 1 juli 2019 gold:

- huurders met in 2019 een inkomen tot € 42.436: 4,1%;
- huurders met in 2019 een inkomen daarboven: 4,1% + maximaal 1,5%.

Sinds 1 juli 2021 geldt overigens een huurbeveiliging; vooralsnog tot 1 juli 2022.

Op basis van hun inkomen in 2019 zouden de volgende aantallen huurders uit 2019 wel en niet in aanmerking kunnen zijn gekomen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging in juli 2019.

	Aantal huurders 1-1-19	Huurverhogingen per 1 juli 2019, alle huurders:		Aantal huurders in corporatie- woningen 1-1-19	Huurverhogingen per 1 juli 2019, huurders in corporatiewoningen	
		"Gewone" huurverhoging	Maximaal 1,5% extra		"Gewone" huurverhoging	Maximaal 1,5% extra
Albrandswaard	3.100	2.200	800	2.600	1.900	600
Barendrecht	5.700	4.100	1.600	4.000	3.200	800
Brielle	2.500	1.800	700	1.800	1.400	400
Capelle aan den IJssel	13.900	11.200	2.700	11.100	9.300	1.800
Hellevoetsluis	6.100	4.900	1.100	5.200	4.300	800
Krimpen aan den IJssel	4.900	3.800	1.100	4.400	3.500	900
Lansingerland	5.900	4.400	1.600	4.400	3.600	800
Maassluis	6.800	5.300	1.500	5.900	4.700	1.300
Nissewaard	15.700	12.900	2.800	14.100	11.700	2.400
Ridderkerk	8.900	6.900	2.000	7.900	6.200	1.700
Rotterdam	193.400	154.400	39.000	132.200	112.700	19.500
Schiedam	17.900	14.800	3.100	11.400	9.800	1.600
Vlaardingen	17.400	14.200	3.200	14.700	12.100	2.600
Westvoorne	1.700	1.300	400	300	300	100
<b>Stadsregio excl. Rotterdam</b>	<b>110.500</b>	<b>88.000</b>	<b>22.600</b>	<b>87.800</b>	<b>72.100</b>	<b>15.800</b>
Rotterdam	193.400	154.400	39.000	132.200	112.700	19.500
<b>Stadsregio incl. Rotterdam</b>	<b>303.900</b>	<b>242.400</b>	<b>61.600</b>	<b>220.000</b>	<b>184.800</b>	<b>35.300</b>
Amsterdam	301.600	216.200	85.400	172.600	141.200	31.400
's-Gravenhage	139.800	110.200	29.600	76.800	66.700	10.100
Utrecht	87.600	63.100	24.500	48.700	40.000	8.700
<b>Nederland</b>	<b>3.173.500</b>	<b>2.525.100</b>	<b>648.400</b>	<b>2.158.900</b>	<b>1.830.900</b>	<b>328.000</b>

Op aanvraag zijn deze aantallen ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomens-

bron, en voor iedere regiogemeente desgewenst ook op wijk- en buurtniveau.