

Feitenkaart

Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2010

Eind 2012 zijn de inkomensgegevens op gemeentelijk, deelgemeentelijk en buurtniveau uit het *Regionaal Inkomens Onderzoek 2010* van het CBS beschikbaar gekomen. In deze Feitenkaart wordt een kwantitatief en kwalitatief beeld geschetst van de aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief deelgemeenten en buurten) en de regio volgens de oude definitie (gebaseerd op de BBSH-inkomensgrenzen) en volgens de definitie in het kader van de Europees opgelegde verplichtingen voor de toewijzing van sociale huurwoningen (de zogeheten € 33.000-grens, genoemd naar zijn waarde in euro's van 2010). Tevens worden aantallen gepresenteerd van huishoudens met een midden- of hoger inkomen, die volgens de huidige voornemens van de Rijksoverheid een extra huurverhoging zouden moeten kunnen krijgen. De grens tussen midden- en hogere inkomens bedraagt daarbij € 43.000 in euro's van 2010.

De voorliggende Feitenkaart geeft een kwantitatief en kwalitatief beeld van de aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief deelgemeenten en buurten) en de regio in 2010. Daarbij wordt tevens een vergelijking gemaakt met Amsterdam, Den Haag, Utrecht en heel Nederland.

Bron van deze gegevens is het Regionaal Inkomens Onderzoek van het CBS, dat voornamelijk is gebaseerd op gegevens van de Belastingdienst en is opgebouwd vanuit de integrale basisregistraties Bevolking, Huishoudens en Inkomen. Verdere inkomensgegevens hieruit zijn voor wat Rotterdam en de Rotterdamse regio betreft beschreven in twee COS-Feitenkaarten: *Inkomensgegevens Rotterdam op deelgemeente- en buurtniveau 2010* en *Inkomensgegevens Rotterdam en regio 2010*. De gegevens hieruit vormen de meest recente betrouwbare gegevens over de inkomenssituatie op gemeentelijk, deelgemeentelijk en buurtniveau in Rotterdam en de stadsregio.

Deze Feitenkaart beperkt zich tot de inkomens van *particuliere* huishoudens; dat wil zeggen dat studentenhuishoudens en zogeheten institutionele huishoudens (personen in instellingen, instituten en tehuizen) *niet* zijn meegeteld.

In de nu volgende tabellen is geheimhouding toegepast ('x') als het aantal inwoners minder is dan 200 of het aantal huishoudens minder dan 70; voor kleinere gebieden is het risico van onthulling van individuele gegevens te groot. Voorts zijn om technische redenen enkele gegevens ongeacht het aantal onbekend; deze zijn aangegeven met een '.'.

In deze Feitenkaart wordt CBS-buurt 17 ('Kop van Zuid'; ook wel 'Wilhelminapier' genoemd) conform de in Rotterdam gebruikelijke indeling vanaf 1 januari 2010 bij de deelgemeente Feijenoord gerekend, ondanks het feit dat het CBS zelf deze buurt pas vanaf 1 januari 2012 bij de wijk Feijenoord rekent.

Het is nog niet bekend wanneer de eerste gegevens uit het volgende Regionaal Inkomens Onderzoek (dat over 2011) zullen verschijnen. Waarschijnlijk zal dit eind 2013 worden.

Sinds de *Nota Volkshuisvesting in de jaren negentig* zijn landelijk voor het volkshuisvestingsbeleid 'lage' en 'hogere' inkomens gedefinieerd. Huishoudens met zo'n laag inkomen behoorden tot de 'aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid'. Huishoudens die *niet* tot deze aandachtsgroepen behoren, werden in het landelijk beleid geacht in de eigen woningbehoefte te kunnen voorzien zonder Overheidssteun. Voor de aandachtsgroepen golden verschillende inkomensgrenzen voor een- en meerpersoonshuishoudens, en voor huishoudens onder en vanaf 65 jaar. In 2010 bedroegen deze inkomensgrenzen in termen van belastbaar inkomen: eenpersoonshuishoudens: € 21.450, doch € 20.200 indien 65 jaar en ouder; meerpersoonshuishoudens: € 29.125, doch € 27.575 indien 65 jaar en ouder. Dit zijn de inkomens tot waar in 2010 recht op huurtoeslag mogelijk was. Deze grenzen worden jaarlijks met de inflatie aangepast.

Sinds kort speelt echter een andere begrenzing in de volkshuisvesting een belangrijke rol. De Europese Commissie verplicht Nederland namelijk om per 1 januari 2011 een nieuwe regel in te voeren voor de sociale huurmarkt: woningcorporaties mogen nog maar 10% van de sociale huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een belastbaar jaarinkomen van meer dan € 33.000 (prijsspeil 2010). Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd. In deze Feitenkaart worden ook gegevens over aandachtsgroepen volgens deze begrenzing ("definitie") gepresenteerd; evenals gegevens over huishoudens met een middeninkomen (tussen € 33.000 en € 43.000 prijspeil 2010).

ONTWIKKELING VAN DE OMVANG VAN DE BBSH-AANDACHTSGROEPEN (OUDE DEFINITIE)

Allereerst is in onderstaande tabel de ontwikkeling in de periode 2002-2010 weergegeven van het percentage huishoudens die *volgens de oude definitie* tot de aandachtsgroepen behoren.

Dit soort percentages kent een marge door het steekproefkarakter van het achterliggende onderzoek. Daarom zijn bij jaren vóór 2010 bij buurten met (indertijd) te kleine aantallen huishoudens (in dit geval: minder dan 500) geen percentages weergegeven, zodat de wél gepresenteerde oude percentages geen grotere onnauwkeurigheid kennen dan zo'n 5%. Ook deze situaties zijn aangegeven met 'x'.

	Aantal huishoudens 1-1-'11	Aandachts- groep BBSH in 2010	Idem in 2009	Idem in 2008	Idem in 2007	Idem in 2006 ¹	Idem in 2005	Idem in 2004*	Idem in 2003*	Idem in 2002*
Stadscentrum	15.770	6.210 = 39%	39%	39%	39%	42%	41%	39%	37%	35%
Stadsdriehoek	7.430	2.110 = 28%	28%	28%	29%	30%	28%	27%	25%	22%
Oude Westen	4.490	2.760 = 61%	59%	61%	61%	62%	62%	59%	57%	52%
Cool	2.340	1.000 = 43%	44%	42%	45%	48%	48%	45%	40%	38%
C.S. Kwartier	450	70 = 16%	17%	19%	20%	28%	21%	x	x	x
Kop van Zuid			28%	28%	18%	19%	x	x	x	x
Nieuwe Werk	790	170 = 22%	21%	21%	14%	21%	25%	26%	30%	23%
Dijkzigt	280	110 = 39%	30%	27%	40%	39%	39%	x	x	x
Delfshaven	32.500	18.280 = 56%	56%	56%	57%	60%	59%	56%	55%	53%
Delfshaven	3.050	1.700 = 56%	55%	53%	54%	58%	56%	53%	48%	50%
Bospolder	3.080	1.870 = 61%	61%	58%	61%	63%	60%	57%	56%	53%
Tussendijken	3.180	2.130 = 67%	65%	66%	65%	65%	64%	63%	63%	60%
Spangen	4.040	2.360 = 58%	59%	60%	62%	68%	68%	64%	63%	61%
Nieuwe Westen	7.890	4.560 = 58%	58%	56%	59%	58%	60%	55%	56%	51%
Middelland	5.040	2.560 = 51%	51%	53%	51%	58%	57%	54%	52%	51%
Oud-Mathenesse	3.670	1.850 = 50%	48%	49%	49%	50%	49%	45%	43%	41%
Witte Dorp	240	130 = 54%	50%	56%	58%	61%	59%	x	x	x
Schiemon	2.310	1.140 = 49%	52%	54%	59%	60%	60%	60%	61%	58%
Overschie	7.340	3.230 = 44%	44%	45%	47%	48%	46%	43%	45%	41%
Kleinpolder	3.610	1.880 = 52%	51%	51%	54%	55%	53%	51%	52%	47%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Schieveen	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zestienhoven	350	110 = 31%	33%	41%	45%	49%	43%	x	x	x
Overschie	3.010	1.070 = 36%	35%	36%	38%	40%	36%	32%	34%	32%
Landzicht	200	110 = 55%	60%	56%	67%	65%	57%	x	x	x
Noord	25.110	11.410 = 45%	44%	46%	46%	47%	46%	44%	43%	40%
Agniesebuurt	1.910	1.070 = 56%	51%	54%	59%	57%	54%	49%	49%	49%
Provenierswijk	2.120	990 = 47%	43%	44%	46%	50%	49%	46%	47%	44%
Bergpolder	4.320	1.730 = 40%	36%	38%	40%	41%	40%	39%	38%	34%
Blijdorp	5.260	1.460 = 28%	27%	26%	27%	28%	29%	24%	25%	26%
Liskwartier	3.600	1.580 = 44%	44%	47%	47%	49%	47%	44%	42%	38%
Oude Noorden	7.860	4.580 = 58%	59%	60%	60%	61%	59%	57%	56%	52%
Blijdorpse Polder	30	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.040	6.380 = 34%	34%	33%	35%	37%	35%	32%	33%	31%
Schiebroek	7.470	3.270 = 44%	44%	44%	44%	48%	44%	40%	41%	38%
Hillegersberg-zuid	3.470	910 = 26%	29%	28%	31%	31%	31%	27%	27%	24%
Hillegersberg-noord	3.600	1.170 = 33%	33%	34%	36%	39%	37%	36%	37%	34%
Terbregge	1.280	320 = 25%	23%	21%	22%	25%	22%	23%	25%	18%
Molenlaankwartier	3.230	720 = 22%	19%	20%	21%	22%	23%	19%	21%	20%
Kralingen-Crooswijk	23.280	10.990 = 47%	47%	47%	49%	50%	48%	45%	45%	44%
Rubroek	4.100	2.040 = 50%	49%	49%	50%	54%	54%	51%	52%	49%
Nieuw Crooswijk	1.160	720 = 62%	59%	60%	63%	66%	60%	56%	56%	53%
Oud Crooswijk	3.560	2.310 = 65%	63%	62%	64%	66%	61%	59%	58%	56%
Kralingen-west	7.240	3.620 = 50%	48%	50%	51%	52%	51%	47%	48%	46%
Kralingen-oost	2.820	660 = 23%	23%	24%	26%	25%	25%	24%	24%	23%
Kralingse Bos	60	x	x	x	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.340	1.020 = 44%	47%	46%	48%	45%	43%	39%	37%	35%
Struisenburg	2.000	600 = 30%	32%	33%	30%	31%	29%	28%	28%	25%

	Aantal huishoudens 1-1-'11	Aandachts- groep BBSH in 2010	Idem in 2009	Idem in 2008	Idem in 2007	Idem in 2006 ¹	Idem in 2005	Idem in 2004*	Idem in 2003*	Idem in 2002*
Feijenoord	32.060	18.380 = 57%	57%	57%	58%	59%	57%	54%	54%	50%
Kop van Zuid	730	170 = 23%								
Kop van Zuid-Entrepot	3.590	1.550 = 43%	38%	38%	38%	40%	33%	29%	30%	28%
Vreewijk	6.800	3.690 = 54%	54%	55%	55%	56%	53%	49%	49%	45%
Bloemhof	5.890	3.710 = 63%	59%	59%	62%	63%	61%	60%	59%	56%
Hillesluis	4.570	2.810 = 61%	60%	60%	62%	65%	63%	59%	59%	55%
Katendrecht	1.930	1.030 = 53%	54%	58%	62%	64%	58%	57%	65%	58%
Afrikaanderwijk	3.610	2.460 = 68%	67%	66%	66%	67%	66%	64%	62%	57%
Feijenoord	3.180	2.140 = 67%	69%	69%	71%	71%	69%	64%	62%	57%
Noordereiland	1.760	830 = 47%	48%	46%	47%	49%	50%	47%	48%	45%
IJsselmonde	27.460	12.870 = 47%	45%	47%	48%	49%	46%	42%	42%	39%
Oud IJsselmonde	2.660	720 = 27%	26%	25%	27%	28%	27%	23%	19%	18%
Lombardijen	6.530	3.250 = 50%	48%	49%	49%	50%	48%	45%	44%	41%
Groot IJsselmonde	13.380	6.410 = 48%	46%	49%	51%	51%	48%	44%	45%	42%
Beverwaard	4.900	2.490 = 51%	47%	50%	50%	51%	49%	42%	40%	38%
Pernis	2.100	640 = 30%	28%	33%	32%	35%	34%	31%	32%	30%
Pernis	2.100	640 = 30%	28%	33%	32%	35%	34%	31%	32%	30%
Prins Alexander	42.760	15.840 = 37%	36%	37%	38%	39%	37%	33%	34%	31%
's-Gravenland	3.220	710 = 22%	20%	19%	19%	20%	17%	14%	15%	13%
Kralingse Veer	710	230 = 32%	38%	38%	39%	41%	44%	41%	36%	28%
Prinsenland	4.940	1.880 = 38%	39%	42%	42%	43%	40%	34%	36%	31%
Het Lage Land	5.290	2.030 = 38%	39%	41%	39%	42%	37%	36%	37%	33%
Ommoord	12.220	4.720 = 39%	37%	39%	40%	42%	39%	36%	36%	33%
Zevenkamp	7.110	3.140 = 44%	43%	42%	42%	44%	43%	37%	37%	34%
Oosterflank	5.360	2.400 = 45%	43%	43%	42%	42%	39%	36%	33%	32%
Nesselande	3.910	740 = 19%	20%	17%	18%	18%	16%	x	x	x
Charlois	31.110	16.510 = 53%	52%	53%	54%	56%	55%	51%	50%	47%
Tarwewijk	5.420	3.220 = 59%	57%	58%	59%	61%	61%	58%	60%	56%
Carnisse	5.600	2.710 = 48%	47%	47%	48%	52%	50%	46%	45%	41%
Zuidwijk	6.260	3.400 = 54%	51%	52%	55%	57%	54%	49%	48%	47%
Oud-Charlois	6.070	3.080 = 51%	51%	51%	52%	53%	52%	49%	47%	44%
Wielewaal	500	280 = 56%	71%	73%	68%	72%	66%	63%	64%	63%
Zuidplein	590	200 = 34%	30%	33%	29%	28%	28%	29%	21%	18%
Pendrecht	5.330	2.910 = 55%	53%	55%	56%	58%	58%	54%	54%	50%
Zuiderpark	640	350 = 55%	58%	63%	52%	61%	59%	x	x	x
Heijplaat	710	350 = 49%	56%	56%	54%	54%	54%	47%	44%	40%
Hoogvliet	15.220	5.790 = 38%	37%	40%	41%	42%	40%	35%	36%	33%
Hoogvliet-noord	5.420	2.170 = 40%	38%	41%	44%	45%	42%	37%	38%	33%
Hoogvliet-zuid	9.790	3.610 = 37%	36%	39%	40%	40%	39%	34%	34%	32%
Hoek van Holland	4.370	1.290 = 30%	32%	31%	33%	33%	31%	27%	27%	24%
Strand en Duin	520	70 = 13%	18%	18%	22%	24%	x	x	x	x
Dorp	3.820	1.200 = 31%	33%	32%	34%	34%	31%	28%	28%	25%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.520	1.530 = 28%								
Rozenburg	5.520	1.530 = 28%								
Noordzeeweg e.o.	0	x								
Overig en onbekend	.	. = . %	x	x	x	x	x	x	x	x
Rotterdam	283.820	129.440 = 46%	45%	46%	47%	49%	47%	44%	44%	41%
Rozenburg			27%	27%	29%	28%	27%	25%	23%	21%
Amsterdam	381.080	167.440 = 44%	43%	44%	45%	46%	45%	42%	41%	39%
's-Gravenhage	225.800	95.620 = 42%	41%	42%	42%	44%	42%	38%	38%	35%
Utrecht	132.090	44.340 = 34%	33%	34%	35%	36%	35%	33%	32%	30%
Nederland	7.067.450	2.401.460 = 34%	33%	34%	35%	37%	34%	32%	32%	29%

¹): In 2006 heeft een indexering van de aandachtsgroepengrenzen met een inflatiecorrectie over twee jaar plaatsgevonden.

Inclusief Rozenburg, dat eerder nog niet met Rotterdam was samengegaan, behoorden in Rotterdam in 2010 volgens de oude definitie 129.440 huishoudens tot de aandachtsgroep; 46% van alle toenmalige Rotterdamse huishoudens, wat ook relatief weer iets méér is dan een jaar eerder. (Inclusief Rozenburg waren het er toen 125.670, wat op een percentage van 45% neerkwam.)

In de regio was deze ontwikkeling als volgt.

	Aantal huishoudens 1-1-'11	Aandachts- groep BBSH in 2010	Idem in 2009	Idem in 2008	Idem in 2007	Idem in 2006 ¹	Idem in 2005	Idem in 2004*	Idem in 2003*	Idem in 2002*
Albrandswaard	9.620	2.100 = 22%	22%	23%	24%	23%	22%	18%	17%	15%
Barendrecht	18.240	4.170 = 23%	22%	23%	23%	22%	21%	17%	18%	16%
Bernisse	5.150	1.220 = 24%	24%	24%	25%	25%	24%	22%	22%	19%
Brielle	6.970	1.720 = 25%	23%	24%	24%	25%	23%	21%	22%	19%
Capelle aan den IJssel	29.170	9.890 = 34%	33%	34%	35%	36%	33%	29%	28%	25%
Hellevoetsluis	17.120	4.790 = 28%	27%	28%	28%	29%	28%	24%	24%	23%
Krimpen aan den IJssel	11.600	3.260 = 28%	27%	28%	29%	31%	29%	25%	25%	22%
Lansingerland	20.350	4.580 = 23%	23%	23%	24%	24%	23%	20%	21%	18%
Maassluis	13.940	4.370 = 31%	30%	30%	31%	33%	29%	27%	28%	25%
Ridderkerk	19.840	6.030 = 30%	30%	31%	32%	33%	31%	28%	28%	24%
Rotterdam	283.820	129.440 = 46%	45%	46%	47%	49%	47%	44%	44%	41%
Rozenburg			27%	27%	29%	28%	27%	25%	23%	21%
Schiedam	34.300	13.700 = 40%	39%	40%	41%	42%	40%	37%	36%	34%
Spijkenisse	31.530	9.490 = 30%	29%	30%	31%	31%	29%	25%	25%	23%
Vlaardingen	33.060	12.030 = 36%	35%	36%	37%	38%	36%	32%	31%	29%
Westvoorne	6.060	1.520 = 25%	25%	25%	25%	26%	24%	24%	24%	21%
Stadsregio excl. Rotterdam	256.950	78.870 = 31%	30%	31%	32%	32%	30%	27%	27%	24%
Rotterdam	283.820	129.440 = 46%	45%	46%	47%	49%	47%	44%	44%	41%
Stadsregio incl. Rotterdam	540.770	208.310 = 39%	38%	38%	39%	41%	39%	36%	36%	33%
Amsterdam	381.080	167.440 = 44%	43%	44%	45%	46%	45%	42%	41%	39%
's-Gravenhage	225.800	95.620 = 42%	41%	42%	42%	44%	42%	38%	38%	35%
Utrecht	132.090	44.340 = 34%	33%	34%	35%	36%	35%	33%	32%	30%
Nederland	7.067.450	2.401.460 = 34%	33%	34%	35%	37%	34%	32%	32%	29%

¹): In 2006 heeft een indexering van de aandachtsgroepengrenzen met een inflatiecorrectie over twee jaar plaatsgevonden.

Ook elders in de regio is het percentage huishoudens dat volgens de oude definitie tot de aandachtsgroepen behoort in 2010 nu weer licht opgelopen. De onderlinge verschillen zijn als altijd samen te vatten als: 'hoe groter de gemeente, hoe groter het percentage huishoudens dat tot de aandachtsgroepen behoort'. Het verschil tussen Rotterdam en de rest van de regio is de laatste jaren ook niet meer kleiner geworden.

AANDACHTSGROEPEN NIEUWE DEFINITIE

De Europese Commissie heeft Nederland verplicht per 1 januari 2011 een nieuwe regel in te voeren voor de sociale huurmarkt. Door deze zogeheten 90-procentnorm mogen woningcorporaties nog maar 10 procent van de sociale huurwoningen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen van meer dan € 33.000 (in euro's voor het kalenderjaar 2010). Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd. In onderstaande tabel is de omvang van deze "aandachtsgroep nieuwe stijl" in de Rotterdamse deelgemeenten en buurten in 2010 opgenomen. Voor een betere vergelijkbaarheid tussen de inkomens in de huur- en koopsector is voor huishoudens in de koopsector het belastbaar inkomen daarbij gecorrigeerd voor het saldo van inkomsten en aftrekposten met betrekking tot de eigen woning. Het inkomen van kinderen is buiten beschouwing gelaten.

	Aantal huishoudens 1-1-'11	Aandachtsgroep oude definitie 2010	Aandachtsgroep nieuwe definitie 2010	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	Aandachts-groep	idem als percentage	als % van alle huish.
Stadscentrum	15.770	6.210 = 39%	7.450 = 47%	10.560	6.480	61%	41%
Stadsdriehoek	7.430	2.110 = 28%	2.650 = 36%	4.290	2.140	50%	29%
Oude Westen	4.490	2.760 = 61%	3.100 = 69%	3.710	2.910	78%	65%
Cool	2.340	1.000 = 43%	1.240 = 53%	1.810	1.100	61%	47%
C.S. Kwartier	450	70 = 16%	110 = 24%	180	x	x	x
Nieuwe Werk	790	170 = 22%	190 = 24%	350	140	40%	18%
Dijkzigt	280	110 = 39%	150 = 54%	210	140	67%	50%
Delfshaven	32.500	18.280 = 56%	20.840 = 64%	23.450	18.200	78%	56%
Delfshaven	3.050	1.700 = 56%	2.010 = 66%	2.410	1.820	76%	60%
Bospolder	3.080	1.870 = 61%	2.090 = 68%	2.520	1.950	77%	63%
Tussendijken	3.180	2.130 = 67%	2.390 = 75%	2.780	2.250	81%	71%
Spangen	4.040	2.360 = 58%	2.630 = 65%	2.870	2.270	79%	56%
Nieuwe Westen	7.890	4.560 = 58%	5.080 = 64%	5.910	4.590	78%	58%
Middelland	5.040	2.560 = 51%	2.900 = 58%	3.260	2.470	76%	49%
Oud-Mathenesse	3.670	1.850 = 50%	2.320 = 63%	1.970	1.540	78%	42%
Witte Dorp	240	130 = 54%	150 = 63%	180	140	78%	58%
Schiemond	2.310	1.140 = 49%	1.260 = 55%	1.570	1.170	75%	51%
Overschie	7.340	3.230 = 44%	3.840 = 52%	3.870	3.020	78%	41%
Kleinpolder	3.610	1.880 = 52%	2.280 = 63%	2.460	1.960	80%	54%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x	x
Schieveen	150	x	x	x	x	x	x
Zestienhoven	350	110 = 31%	120 = 34%	130	90	69%	26%
Overschie	3.010	1.070 = 36%	1.250 = 42%	1.110	840	76%	28%
Landzicht	200	110 = 55%	120 = 60%	130	100	77%	50%
Noord	25.110	11.410 = 45%	13.590 = 54%	16.200	11.610	72%	46%
Agniesebuurt	1.910	1.070 = 56%	1.230 = 64%	1.500	1.150	77%	60%
Provenierswijk	2.120	990 = 47%	1.170 = 55%	1.480	1.040	70%	49%
Bergpolder	4.320	1.730 = 40%	2.290 = 53%	2.610	1.800	69%	42%
Blijdorp	5.260	1.460 = 28%	1.800 = 34%	2.120	1.240	58%	24%
Liskwartier	3.600	1.580 = 44%	1.860 = 52%	2.190	1.600	73%	44%
Oude Noorden	7.860	4.580 = 58%	5.230 = 67%	6.290	4.780	76%	61%
Blijdorpse Polder	30	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.040	6.380 = 34%	7.760 = 41%	8.430	6.000	71%	32%
Schiebroek	7.470	3.270 = 44%	4.020 = 54%	4.510	3.440	76%	46%
Hillegersberg-zuid	3.470	910 = 26%	1.110 = 32%	1.030	620	60%	18%
Hillegersberg-noord	3.600	1.170 = 33%	1.470 = 41%	1.730	1.200	69%	33%
Terbregge	1.280	320 = 25%	300 = 23%	330	180	55%	14%
Molenlaankwartier	3.230	720 = 22%	860 = 27%	840	560	67%	17%
Kralingen-Crooswijk	23.280	10.990 = 47%	12.720 = 55%	16.250	11.460	71%	49%
Rubroek	4.100	2.040 = 50%	2.410 = 59%	3.090	2.180	71%	53%
Nieuw Crooswijk	1.160	720 = 62%	860 = 74%	1.070	830	78%	72%
Oud Crooswijk	3.560	2.310 = 65%	2.590 = 73%	3.260	2.530	78%	71%
Kralingen-west	7.240	3.620 = 50%	4.170 = 58%	5.000	3.660	73%	51%
Kralingen-oost	2.820	660 = 23%	750 = 27%	1.050	580	55%	21%
Kralingse Bos	60	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.340	1.020 = 44%	1.200 = 51%	1.810	1.100	61%	47%
Struisenburg	2.000	600 = 30%	720 = 36%	930	560	60%	28%

	Aantal huishoudens 1-1-'11	Aandachtsgroep oude definitie 2010	Aandachtsgroep nieuwe definitie 2010	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	Aandachts- groep	idem als percentage	als % van alle huish.
Feijenoord	32.060	18.380 = 57%	20.820 = 65%	25.090	19.130	76%	60%
Kop van Zuid	730	170 = 23%	240 = 33%	460	210	46%	29%
Kop van Zuid-Entrepot	3.590	1.550 = 43%	1.680 = 47%	2.440	1.570	64%	44%
Vreewijk	6.800	3.690 = 54%	4.500 = 66%	5.870	4.280	73%	63%
Bloemhof	5.890	3.710 = 63%	4.110 = 70%	4.500	3.650	81%	62%
Hillesluis	4.570	2.810 = 61%	3.120 = 68%	3.240	2.630	81%	58%
Katendrecht	1.930	1.030 = 53%	1.130 = 59%	1.260	1.030	82%	53%
Afrikaanderwijk	3.610	2.460 = 68%	2.680 = 74%	3.210	2.580	80%	71%
Feijenoord	3.180	2.140 = 67%	2.370 = 75%	2.920	2.310	79%	73%
Noordereiland	1.760	830 = 47%	990 = 56%	1.200	870	73%	49%
IJsselmonde	27.460	12.870 = 47%	15.420 = 56%	17.070	13.030	76%	47%
Oud IJsselmonde	2.660	720 = 27%	810 = 30%	800	510	64%	19%
Lombardijen	6.530	3.250 = 50%	4.000 = 61%	4.430	3.380	76%	52%
Groot IJsselmonde	13.380	6.410 = 48%	8.010 = 60%	8.950	6.910	77%	52%
Beverwaard	4.900	2.490 = 51%	2.610 = 53%	2.890	2.240	78%	46%
Pernis	2.100	640 = 30%	820 = 39%	610	460	75%	22%
Pernis	2.100	640 = 30%	820 = 39%	610	460	75%	22%
Prins Alexander	42.760	15.840 = 37%	19.340 = 45%	24.160	16.580	69%	39%
's-Gravenland	3.220	710 = 22%	740 = 23%	1.330	560	42%	17%
Kralingse Veer	710	230 = 32%	270 = 38%	170	130	76%	18%
Prinsenland	4.940	1.880 = 38%	2.400 = 49%	3.190	2.220	70%	45%
Het Lage Land	5.290	2.030 = 38%	2.740 = 52%	3.000	2.210	74%	42%
Ommoord	12.220	4.720 = 39%	6.090 = 50%	7.830	5.300	68%	43%
Zevenkamp	7.110	3.140 = 44%	3.410 = 48%	4.080	2.960	73%	42%
Oosterflank	5.360	2.400 = 45%	2.910 = 54%	3.620	2.590	72%	48%
Nesselande	3.910	740 = 19%	790 = 20%	930	610	66%	16%
Charlois	31.110	16.510 = 53%	20.080 = 65%	20.720	16.380	79%	53%
Tarwewijk	5.420	3.220 = 59%	3.750 = 69%	3.750	3.040	81%	56%
Carnisse	5.600	2.710 = 48%	3.500 = 63%	2.850	2.240	79%	40%
Zuidwijk	6.260	3.400 = 54%	4.150 = 66%	4.900	3.800	78%	61%
Oud-Charlois	6.070	3.080 = 51%	3.710 = 61%	3.700	2.970	80%	49%
Wielewaal	500	280 = 56%	350 = 70%	440	330	75%	66%
Zuidplein	590	200 = 34%	300 = 51%	400	240	60%	41%
Pendrecht	5.330	2.910 = 55%	3.470 = 65%	3.680	2.970	81%	56%
Zuiderpark	640	350 = 55%	420 = 66%	430	380	88%	59%
Heijplaat	710	350 = 49%	430 = 61%	590	420	71%	59%
Hoogvliet	15.220	5.790 = 38%	7.130 = 47%	8.860	6.120	69%	40%
Hoogvliet-noord	5.420	2.170 = 40%	2.550 = 47%	2.710	2.030	75%	37%
Hoogvliet-zuid	9.790	3.610 = 37%	4.580 = 47%	6.150	4.090	67%	42%
Hoek van Holland	4.370	1.290 = 30%	1.730 = 40%	2.290	1.380	60%	32%
Strand en Duin	520	70 = 13%	80 = 15%	x	x	x	x
Dorp	3.820	1.200 = 31%	1.640 = 43%	2.250	1.360	60%	36%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.520	1.530 = 28%	1.970 = 36%	2.420	1.480	61%	27%
Rozenburg	5.520	1.530 = 28%	1.970 = 36%	2.420	1.480	61%	27%
Noordzeeweg e.o.	0	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend	.	. = . %	. = . %
Rotterdam	283.820	129.440 = 46%	153.660 = 54%	180.120	131.440	73%	46%
Amsterdam	381.080	167.440 = 44%	197.600 = 52%	265.030	176.880	67%	46%
's-Gravenhage	225.800	95.620 = 42%	112.520 = 50%	123.040	88.310	72%	39%
Utrecht	132.090	44.340 = 34%	55.140 = 42%	68.700	44.890	65%	34%
Nederland	7.067.450	2.401.460 = 34%	2.936.140 = 42%	2.885.150	2.027.800	70%	29%

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk behoren volgens de nieuwe definitie geen 2.401.460 (34%), maar 2.936.140 huishoudens (42%) tot de aandachtsgroep. Van de 7.067.450 huishoudens wonen er 2.885.150 in een huurwoning, en van de 2.936.140 huishoudens uit de aandachtsgroep wonen er 2.027.800 in een huurwoning. Dat betekent dat landelijk 70% van de huurders tot de aandachtsgroep behoort, en dat 29% van alle huishoudens huurder is én tot de aandachtsgroep behoort.

Volgens de nieuwe definitie behoorden in 2010 in Rotterdam (nu inclusief Rozenburg) 153.660 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 131.440 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte

de “nieuwe” aandachtsgroep 54% van alle huishoudens in de regio, en behoorde binnen de huursector 73% tot de “nieuwe” aandachtsgroep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'11	Aandachtsgroep oude definitie 2010	Aandachtsgroep nieuwe definitie 2010	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	Aandachts-groep	idem als percentage	als % van alle huish.
Albrandswaard	9.620	2.100 = 22%	2.500 = 26%	2.950	1.690	57%	18%
Barendrecht	18.240	4.170 = 23%	4.900 = 27%	5.680	3.400	60%	19%
Bernisse	5.150	1.220 = 24%	1.530 = 30%	1.430	850	59%	17%
Brielle	6.970	1.720 = 25%	2.130 = 31%	2.500	1.420	57%	20%
Capelle aan den IJssel	29.170	9.890 = 34%	11.720 = 40%	13.830	9.390	68%	32%
Hellevoetsluis	17.120	4.790 = 28%	5.770 = 34%	6.160	4.310	70%	25%
Krimpen aan den IJssel	11.600	3.260 = 28%	4.080 = 35%	4.620	2.930	63%	25%
Lansingerland	20.350	4.580 = 23%	5.150 = 25%	5.130	3.180	62%	16%
Maassluis	13.940	4.370 = 31%	5.560 = 40%	6.760	4.410	65%	32%
Ridderkerk	19.840	6.030 = 30%	7.810 = 39%	8.820	5.580	63%	28%
Rotterdam	283.820	129.440 = 46%	153.660 = 54%	180.120	131.440	73%	46%
Schiedam	34.300	13.700 = 40%	16.400 = 48%	17.090	12.560	73%	37%
Spijkernisse	31.530	9.490 = 30%	11.870 = 38%	13.780	9.530	69%	30%
Vlaardingen	33.060	12.030 = 36%	15.410 = 47%	17.520	12.370	71%	37%
Westvoorne	6.060	1.520 = 25%	1.880 = 31%	1.640	1.010	62%	17%
Stadsregio excl. Rotterdam	256.950	78.870 = 31%	96.710 = 38%	107.910	72.630	67%	28%
Rotterdam	283.820	129.440 = 46%	153.660 = 54%	180.120	131.440	73%	46%
Stadsregio incl. Rotterdam	540.770	208.310 = 39%	250.370 = 46%	288.030	204.070	71%	38%
Amsterdam	381.080	167.440 = 44%	197.600 = 52%	265.030	176.880	67%	46%
's-Gravenhage	225.800	95.620 = 42%	112.520 = 50%	123.040	88.310	72%	39%
Utrecht	132.090	44.340 = 34%	55.140 = 42%	68.700	44.890	65%	34%
Nederland	7.067.450	2.401.460 = 34%	2.936.140 = 42%	2.885.150	2.027.800	70%	29%

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard behoren volgens de nieuwe definitie geen 2.100 (22%), maar 2.500 huishoudens (26%) tot de aandachtsgroep. Van de 9.620 huishoudens wonen er 2.950 in een huurwoning, en van de 2.500 huishoudens uit de aandachtsgroep wonen er 1.690 in een huurwoning. Dat betekent dat in Albrandswaard 57% van de huurders tot de aandachtsgroep behoort, en dat 18% van alle huishoudens daar huurder is én tot de aandachtsgroep behoort.

Volgens de nieuwe definitie behoren in de stadsregio 250.370 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 204.070 in een huurwoning wonen. Daarmee omvat de “nieuwe” aandachtsgroep 46% van alle huishoudens in de regio, en behoort binnen de huursector 71% tot de “nieuwe” aandachtsgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze “nieuwe” aandachtsgroep overigens ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurniveau.

AANDACHTSGROEPEN NIEUWE DEFINITIE IN 2008 TOT EN MET 2010

In onderstaande tabel is de ontwikkeling in de periode 2008-2010 weergegeven van het percentage huishoudens die volgens de nieuwe definitie tot de aandachtsgroepen behoren.

	Aantal huishoudens 1-1-'11	Aandachtsgroep nieuwe definitie 2010	Aandachtsgroep nieuwe definitie 2009	Aandachtsgroep nieuwe definitie 2008
Albrandswaard	9.620	2.500 = 26%	2.310 = 25%	2.290 = 26%
Barendrecht	18.240	4.900 = 27%	4.670 = 26%	4.640 = 26%
Bernisse	5.150	1.530 = 30%	1.520 = 30%	1.520 = 30%
Brielle	6.970	2.130 = 31%	1.950 = 29%	1.940 = 29%
Capelle aan den IJssel	29.170	11.720 = 40%	11.280 = 39%	11.310 = 40%
Hellevoetsluis	17.120	5.770 = 34%	5.450 = 32%	5.460 = 33%
Krimpen aan den IJssel	11.600	4.080 = 35%	3.930 = 34%	3.960 = 34%
Lansingerland	20.350	5.150 = 25%	4.920 = 25%	4.800 = 25%
Maassluis	13.940	5.560 = 40%	5.190 = 38%	5.140 = 38%
Ridderkerk	19.840	7.810 = 39%	7.610 = 39%	7.610 = 39%
Rotterdam	283.820	153.660 = 54%	145.790 = 53%	144.940 = 53%
Rozenburg			1.930 = 35%	1.890 = 34%
Schiedam	34.300	16.400 = 48%	15.950 = 47%	15.960 = 47%
Spijkenisse	31.530	11.870 = 38%	11.400 = 36%	11.450 = 37%
Vlaardingen	33.060	15.410 = 47%	14.490 = 45%	14.640 = 45%
Westvoorne	6.060	1.880 = 31%	1.810 = 30%	1.670 = 28%
Stadsregio excl. Rotterdam	256.950	96.710 = 38%	94.410 = 36%	92.390 = 37%
Rotterdam	283.820	153.660 = 54%	145.790 = 53%	144.940 = 53%
Stadsregio incl. Rotterdam	540.770	250.370 = 46%	240.200 = 45%	239.220 = 45%
Amsterdam	381.080	197.600 = 52%	190.600 = 51%	189.340 = 51%
's-Gravenhage	225.800	112.520 = 50%	107.890 = 48%	107.090 = 49%
Utrecht	132.090	55.140 = 42%	52.320 = 40%	51.680 = 41%
Nederland	7.067.450	2.936.140 = 42%	2.844.460 = 41%	2.844.210 = 41%

Landelijk zowel als bijna overal in de stadsregio is het percentage huishoudens dat tot de “nieuwe” aandachtsgroep behoort tussen 2009 en 2010 licht toegenomen.

MIDDEN- EN HOGERE INKOMENS

Blijkens ingediende wetsvoorstellen wil de Rijksoverheid voor huishoudens met midden- en hogere inkomens extra huurverhogingen mogelijk maken. Huurders in gereguleerde huurwoningen met (in euro's voor het kalenderjaar 2010) een inkomen tussen de € 33.- en € 43.000 (de "middeninkomens") zouden een extra huurverhoging van maximaal 1% moeten kunnen krijgen, en huurders met een inkomen daarboven (de "hogere inkomens") een extra huurverhoging van maximaal 5%. Uitgangspunt is het inkomen in het tweede jaar voorafgaand aan de eventuele huurverhoging. In onderstaande tabel is opgenomen hoeveel van de huishoudens in de Rotterdamse deelgemeenten en buurten in 2010 een inkomen hebben tussen beide grenzen, en dus impliciet ook hoeveel er een inkomen bóven de € 43.000 hebben. Helaas is bij huurders geen onderscheid mogelijk tussen bewoners van corporatiewoningen en andere huurders.

	Aantal huishoudens 1-1-'11	Aandachtsgroep (nieuwe definitie) 2010	"Tussen € 33.000 en € 43.000" 2010	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	"Tussen- groep"	idem als percentage	als % van alle huish.
Stadscentrum	15.770	7.450 = 47%	2.090 = 13%	10.560	1370	13%	9%
Stadsdriehoek	7.430	2.650 = 36%	1.140 = 15%	4.290	660	15%	9%
Oude Westen	4.490	3.100 = 69%	440 = 10%	3.710	330	9%	7%
Cool	2.340	1.240 = 53%	350 = 15%	1.810	270	15%	12%
C.S. Kwartier	450	110 = 24%	70 = 16%	180	30	17%	7%
Nieuwe Werk	790	190 = 24%	70 = 9%	350	40	11%	5%
Dijkzigt	280	150 = 54%	x	210	40	19%	14%
Delfshaven	32.500	20.840 = 64%	4.120 = 13%	23.450	2480	11%	8%
Delfshaven	3.050	2.010 = 66%	400 = 13%	2.410	280	12%	9%
Bospolder	3.080	2.090 = 68%	370 = 12%	2.520	270	11%	9%
Tussendijken	3.180	2.390 = 75%	340 = 11%	2.780	250	9%	8%
Spangen	4.040	2.630 = 65%	530 = 13%	2.870	290	10%	7%
Nieuwe Westen	7.890	5.080 = 64%	930 = 12%	5.910	630	11%	8%
Middelland	5.040	2.900 = 58%	660 = 13%	3.260	370	11%	7%
Oud-Mathenesse	3.670	2.320 = 63%	640 = 17%	1.970	240	12%	7%
Witte Dorp	240	150 = 63%	x	180	20	11%	8%
Schiemond	2.310	1.260 = 55%	230 = 10%	1.570	150	10%	6%
Overschie	7.340	3.840 = 52%	980 = 13%	3.870	410	11%	6%
Kleinpolder	3.610	2.280 = 63%	490 = 14%	2.460	250	10%	7%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x	x
Schieveen	150	x	x	x	x	x	x
Zestienhoven	350	120 = 34%	x	130	10	8%	3%
Overschie	3.010	1.250 = 42%	410 = 14%	1.110	130	12%	4%
Landzicht	200	120 = 60%	x	130	10	8%	5%
Noord	25.110	13.590 = 54%	3.740 = 15%	16.200	2040	13%	8%
Agniesebuurt	1.910	1.230 = 64%	250 = 13%	1.500	160	11%	8%
Provenierswijk	2.120	1.170 = 55%	300 = 14%	1.480	190	13%	9%
Bergpolder	4.320	2.290 = 53%	800 = 19%	2.610	370	14%	9%
Blijdorp	5.260	1.800 = 34%	930 = 18%	2.120	340	16%	6%
Liskwartier	3.600	1.860 = 52%	500 = 14%	2.190	270	12%	8%
Oude Noorden	7.860	5.230 = 67%	960 = 12%	6.290	690	11%	9%
Blijdorpse Polder	30	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.040	7.760 = 41%	2.160 = 11%	8.430	1000	12%	5%
Schiebroek	7.470	4.020 = 54%	900 = 12%	4.510	510	11%	7%
Hillegersberg-zuid	3.470	1.110 = 32%	500 = 14%	1.030	160	16%	5%
Hillegersberg-noord	3.600	1.470 = 41%	370 = 10%	1.730	200	12%	6%
Terbregge	1.280	300 = 23%	140 = 11%	330	60	18%	5%
Molenlaankwartier	3.230	860 = 27%	250 = 8%	840	90	11%	3%
Kralingen-Crooswijk	23.280	12.720 = 55%	3.020 = 13%	16.250	1910	12%	8%
Rubroek	4.100	2.410 = 59%	620 = 15%	3.090	340	11%	8%
Nieuw Crooswijk	1.160	860 = 74%	140 = 12%	1.070	130	12%	11%
Oud Crooswijk	3.560	2.590 = 73%	410 = 12%	3.260	350	11%	10%
Kralingen-west	7.240	4.170 = 58%	1.010 = 14%	5.000	600	12%	8%
Kralingen-oost	2.820	750 = 27%	260 = 9%	1.050	140	13%	5%
Kralingse Bos	60	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.340	1.200 = 51%	320 = 14%	1.810	220	12%	9%
Struisenburg	2.000	720 = 36%	240 = 12%	930	100	11%	5%

	Aantal huishoudens 1-1-'11	Aandachtsgroep (nieuwe definitie) 2010	"Tussen € 33.000 en € 43.000" 2010	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	"Tussen- groep"	idem als percentage	als % van alle huish.
Feijenoord	32.060	20.820 = 65%	3.720 = 12%	25.090	2.580	10%	8%
Kop van Zuid	730	240 = 33%	130 = 18%	460	100	22%	14%
Kop van Zuid-Entrepot	3.590	1.680 = 47%	380 = 11%	2.440	280	11%	8%
Vreewijk	6.800	4.500 = 66%	810 = 12%	5.870	670	11%	10%
Bloemhof	5.890	4.110 = 70%	750 = 13%	4.500	440	10%	7%
Hillesluis	4.570	3.120 = 68%	580 = 13%	3.240	300	9%	7%
Katendrecht	1.930	1.130 = 59%	190 = 10%	1.260	100	8%	5%
Afrikaanderwijk	3.610	2.680 = 74%	360 = 10%	3.210	290	9%	8%
Feijenoord	3.180	2.370 = 75%	300 = 9%	2.920	270	9%	8%
Noordereiland	1.760	990 = 56%	230 = 13%	1.200	140	12%	8%
IJsselmonde	27.460	15.420 = 56%	3.750 = 14%	17.070	1.920	11%	7%
Oud IJsselmonde	2.660	810 = 30%	330 = 12%	800	100	13%	4%
Lombardijen	6.530	4.000 = 61%	930 = 14%	4.430	510	12%	8%
Groot IJsselmonde	13.380	8.010 = 60%	1.850 = 14%	8.950	1.010	11%	8%
Beverwaard	4.900	2.610 = 53%	630 = 13%	2.890	280	10%	6%
Pernis	2.100	820 = 39%	300 = 14%	610	70	11%	3%
Pernis	2.100	820 = 39%	300 = 14%	610	70	11%	3%
Prins Alexander	42.760	19.340 = 45%	5.300 = 12%	24.160	3.100	13%	7%
's-Gravenland	3.220	740 = 23%	320 = 10%	1.330	210	16%	7%
Kralingse Veer	710	270 = 38%	110 = 15%	170	x	x	x
Prinsenland	4.940	2.400 = 49%	610 = 12%	3.190	410	13%	8%
Het Lage Land	5.290	2.740 = 52%	770 = 15%	3.000	370	12%	7%
Ommoord	12.220	6.090 = 50%	1.660 = 14%	7.830	1.030	13%	8%
Zevenkamp	7.110	3.410 = 48%	870 = 12%	4.080	470	12%	7%
Oosterflank	5.360	2.910 = 54%	700 = 13%	3.620	450	12%	8%
Nesselande	3.910	790 = 20%	260 = 7%	930	120	13%	3%
Charlois	31.110	20.080 = 65%	4.240 = 14%	20.720	2.120	10%	7%
Tarwewijk	5.420	3.750 = 69%	700 = 13%	3.750	360	10%	7%
Carnisse	5.600	3.500 = 63%	960 = 17%	2.850	350	12%	6%
Zuidwijk	6.260	4.150 = 66%	760 = 12%	4.900	490	10%	8%
Oud-Charlois	6.070	3.710 = 61%	820 = 14%	3.700	350	9%	6%
Wielewaal	500	350 = 70%	80 = 16%	440	x	x	x
Zuidplein	590	300 = 51%	120 = 20%	400	70	18%	12%
Pendrecht	5.330	3.470 = 65%	680 = 13%	3.680	350	10%	7%
Zuiderpark	640	420 = 66%	x	430	x	x	x
Heijplaat	710	430 = 61%	80 = 11%	590	x	x	x
Hoogvliet	15.220	7.130 = 47%	2.040 = 13%	8.860	1.140	13%	7%
Hoogvliet-noord	5.420	2.550 = 47%	750 = 14%	2.710	300	11%	6%
Hoogvliet-zuid	9.790	4.580 = 47%	1.280 = 13%	6.150	840	14%	9%
Hoek van Holland	4.370	1.730 = 40%	610 = 14%	2.290	360	16%	8%
Strand en Duin	520	80 = 15%	x	30	x	x	x
Dorp	3.820	1.640 = 43%	550 = 14%	2.250	350	16%	9%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.520	1.970 = 36%	850 = 15%	2.420	410	17%	7%
Rozenburg	5.520	1.970 = 36%	850 = 15%	2.420	410	17%	7%
Noordzeeweg e.o.	0	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend	.	. = . %	. = . %
Rotterdam	283.820	153.660 = 54%	36.930 = 13%	180.120	20.930	12%	7%
Amsterdam	381.080	197.600 = 52%	48.700 = 13%	265.030	33.840	13%	9%
's-Gravenhage	225.800	112.520 = 50%	28.750 = 13%	123.040	14.250	12%	6%
Utrecht	132.090	55.140 = 42%	17.680 = 13%	68.700	10.120	15%	8%
Nederland	7.067.450	2.936.140 = 42%	962.290 = 14%	2.885.150	378.300	13%	5%

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk hadden in 2010 2.936.140 huishoudens (42%) een inkomen tot € 33.000 en 962.290 huishoudens een inkomen tussen € 33.000 en € 43.000 (14%). (En dus 3.169.020 huishoudens (45%) een inkomen bóven de € 43.000.) Van de 7.067.450 huishoudens woonden er 2.885.150 in een huurwoning, waarvan er 378.300 tot de groep tussen € 33.000 en € 43.000 behoorden. Dat betekent dat landelijk 13% van de huurders tot die "tussengroep" behoorde, en dat 5% van alle huishoudens huurder is én tot die "tussengroep" behoorde.

13% van de huishoudens in Rotterdam (36.930 huishoudens) behoorde in 2010 tot deze middeninkomens. Onder de huurders bedroeg dit percentage 12% (20.930 huishoudens), waardoor 7% van alle Rotterdamse huishoudens huurder was én tot de middeninkomens behoorde.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'11	Aandachtsgroep (nieuwe definitie) 2010	"Tussen € 33.000 en € 43.000" 2010	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	"Tussengroep"	idem als percentage	als % van alle huish.
Albrandswaard	9.620	2.500 = 26%	1.020 = 11%	2.950	450	15%	5%
Barendrecht	18.240	4.900 = 27%	2.000 = 11%	5.680	830	15%	5%
Bernisse	5.150	1.530 = 30%	610 = 12%	1.430	220	15%	4%
Brielle	6.970	2.130 = 31%	870 = 12%	2.500	380	15%	5%
Capelle aan den IJssel	29.170	11.720 = 40%	3.790 = 13%	13.830	1.820	13%	6%
Hellevoetsluis	17.120	5.770 = 34%	2.120 = 12%	6.160	830	13%	5%
Krimpen aan den IJssel	11.600	4.080 = 35%	1.570 = 14%	4.620	710	15%	6%
Lansingerland	20.350	5.150 = 25%	2.160 = 11%	5.130	780	15%	4%
Maassluis	13.940	5.560 = 40%	1.960 = 14%	6.760	1.000	15%	7%
Ridderkerk	19.840	7.810 = 39%	2.980 = 15%	8.820	1.310	15%	7%
Rotterdam	283.820	153.660 = 54%	36.930 = 13%	180.120	20.930	12%	7%
Schiedam	34.300	16.400 = 48%	4.690 = 14%	17.090	2.090	12%	6%
Spijkenisse	31.530	11.870 = 38%	4.160 = 13%	13.780	1.870	14%	6%
Vlaardingen	33.060	15.410 = 47%	4.710 = 14%	17.520	2.310	13%	7%
Westvoorne	6.060	1.880 = 31%	640 = 11%	1.640	230	14%	4%
Stadsregio excl. Rotterdam	256.950	96.710 = 38%	33.280 = 13%	107.910	14.830	14%	6%
Rotterdam	283.820	153.660 = 54%	36.930 = 13%	180.120	20.930	12%	7%
Stadsregio incl. Rotterdam	540.770	250.370 = 46%	70.210 = 13%	288.030	35.760	12%	7%
Amsterdam	381.080	197.600 = 52%	48.700 = 13%	265.030	33.840	13%	9%
's-Gravenhage	225.800	112.520 = 50%	28.750 = 13%	123.040	14.250	12%	6%
Utrecht	132.090	55.140 = 42%	17.680 = 13%	68.700	10.120	15%	8%
Nederland	7.067.450	2.936.140 = 42%	962.290 = 14%	2.885.150	378.300	13%	5%

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard hadden in 2010 2.500 huishoudens (26%) een inkomen tot € 33.000 en 1.020 huishoudens een inkomen tussen € 33.000 en € 43.000 (11%). (En dus 6.100 huishoudens (63%) een inkomen boven de € 43.000.) Van de 9.620 huishoudens woonden er 2.950 in een huurwoning, waarvan er 450 tot de groep tussen € 33.000 en € 43.000 behoorden. Dat betekent dat in Albrandswaard 15% van de huurders tot die "tussengroep" behoorde, en dat 5% van alle huishoudens daar huurder is én tot die "tussengroep" behoorde.

In de regio behoorde in 2010 13% van de huishoudens tot de middeninkomens. Onder de huurders bedroeg dit percentage 12%, waardoor 7% van alle huishoudens in de regio huurder is én tot de middeninkomens behoorde.

In de *Feitenkaart Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2009* zijn indertijd analoge tabellen over aantallen tussen huishoudens tussen € 33.000 en € 43.000 opgenomen voor 2009.

Centrum voor Onderzoek en Statistiek; januari 2013.

Auteur: Paul de Graaf.

Verplichte bronvermelding bij gebruik: 'CBS, bewerking COS'.

Voor meer informatie: <http://www.rotterdam.nl/onderzoek>.



Gemeente Rotterdam

Centrum voor Onderzoek en Statistiek