

Feitenkaart

Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2011 (juni 2014, 3e druk)

Eind 2013 zijn de inkomensgegevens op gemeentelijk, deelgemeentelijk en buurtniveau uit het *Regionaal Inkomens Onderzoek 2011* van het CBS beschikbaar gekomen. In deze Feitenkaart wordt een kwantitatief en kwalitatief beeld geschetst van de aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief deelgemeenten en buurten) en de regio volgens de definitie in het kader van de Europees opgelegde verplichtingen voor de toewijzing van sociale huurwoningen (de zogeheten € 33.000-grens, genoemd naar zijn waarde in euro's van 2010; in euro's van 2011 bedroeg die € 33.614). Tevens worden aantallen gepresenteerd van huishoudens met een midden- of hoger inkomen, die tegenwoordig een extra huurverhoging kunnen krijgen. De grens tussen midden- en hogere inkomens bedraagt daarbij € 43.000 in euro's van 2011.

In de 2e druk is een verduidelijking toegevoegd omtrent wijzigingen in het inkomensbegrip die vergelijkingen met gegevens over eerdere jaren bemoeilijken; in deze 3e druk zijn ook weer gegevens opgenomen over aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid volgens de definitie die is gebaseerd op de BBSH-inkomensgrenzen (wat ook de inkomensgrenzen zijn tot waar recht op huurtoeslag mogelijk is).

Deze Feitenkaart geeft een kwantitatief en kwalitatief beeld van een aantal inkomensgroepen in het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief deelgemeenten en buurten) en de regio in 2011. Daarbij wordt tevens een vergelijking gemaakt met Amsterdam, Den Haag, Utrecht en heel Nederland. Bron van deze gegevens is het Regionaal Inkomens Onderzoek van het CBS, dat voornamelijk is gebaseerd op gegevens van de Belastingdienst en is opgebouwd vanuit de integrale basisregistraties Bevolking, Huishoudens en Inkomen. Verdere inkomensgegevens hieruit zijn voor wat Rotterdam en de Rotterdamse regio betreft beschreven in twee in december 2013 uitgebrachte O&BI-Feitenkaarten: *Inkomensgegevens Rotterdam op deelgemeente- en buurtniveau 2011* en *Inkomensgegevens Rotterdam en regio 2011*. De gegevens hieruit vormen de meest recente betrouwbare gegevens over de inkomenssituatie op gemeentelijk, deelgemeentelijk en buurtniveau in Rotterdam en de stadsregio.

Deze Feitenkaart beperkt zich tot de inkomens van *particuliere* huishoudens; dat wil zeggen dat studentenhuishoudens en zogeheten institutionele huishoudens (personen in instellingen, instituten en tehuizen) *niet* zijn meegeteld.

In de nu volgende tabellen is geheimhouding toegepast ('x') als het aantal inwoners minder is dan 200 of het aantal huishoudens minder dan 70; voor kleinere gebieden is het risico van onthulling van individuele gegevens te groot. Voorts zijn om technische redenen enkele gegevens ongeacht het aantal onbekend; deze zijn aangegeven met een '.'.

De gegevens uit het *Regionaal Inkomens Onderzoek 2012* zullen waarschijnlijk eind 2014 verschijnen.

BBSH-AANDACHTSGROEPEN

Allereerst wordt in de volgende tabellen de omvang gepresenteerd van de aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid volgens de zogeheten BBSH-grenzen. Dit zijn ook de inkomens tot waar recht op huurtoeslag mogelijk is. De betreffende inkomensgrenzen verschillen voor een- en meerpersoons-huishoudens, en voor huishoudens tot en vanaf de pensioengerechtigde leeftijd; in 2011 bedroegen deze grenzen:

- € 21.625 voor eenpersoonshuishoudens tot 65 jaar;
- € 20.325 voor eenpersoonshuishoudens vanaf 65 jaar;
- € 29.350 voor eenpersoonshuishoudens tot 65 jaar; en
- € 27.750 voor eenpersoonshuishoudens vanaf 65 jaar.

In onderstaande tabel is de omvang van deze aandachtsgroep in de Rotterdamse deelgemeenten en buurten in 2011 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Aandachtsgroep BBSH 2011	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachts-groep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Rotterdam Centrum	15.770	5.780 = 37%	10.640	5.040	47%	32%
Stadsdriehoek	7.580	1.910 = 25%	4.510	1.510	33%	20%
Oude Westen	4.480	2.640 = 59%	3.660	2.480	68%	55%
Cool	2.380	930 = 39%	1.830	830	45%	35%
C.S. Kwartier	450	80 = 18%	190	x	x	x
Nieuwe Werk	610	140 = 23%	230	100	43%	16%
Dijkzigt	270	90 = 33%	210	80	38%	30%
Delfshaven	32.860	17.530 = 53%	23.630	15.400	65%	47%
Delfshaven	3.050	1.640 = 54%	2.430	1.520	63%	50%
Bospolder	3.100	1.860 = 60%	2.540	1.720	68%	55%
Tussendijken	3.200	2.050 = 64%	2.810	1.940	69%	61%
Spangen	4.100	2.240 = 55%	2.900	1.920	66%	47%
Nieuwe Westen	8.070	4.440 = 55%	5.950	3.990	67%	49%
Middelland	5.110	2.390 = 47%	3.280	2.030	62%	40%
Oud-Mathenesse	3.660	1.750 = 48%	2.000	1.240	62%	34%
Witte Dorp	230	120 = 52%	170	110	65%	48%
Schiemond	2.350	1.050 = 45%	1.550	950	61%	40%
Overschie	7.440	3.050 = 41%	3.910	2.400	61%	32%
Kleinpolder	3.720	1.840 = 49%	2.530	1.570	62%	42%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x
Schieveen	130	x	x	x	x	x
Zestienhoven	350	100 = 29%	120	70	58%	20%
Overschie	3.020	970 = 32%	1.110	670	60%	22%
Landzicht	200	100 = 50%	120	80	67%	40%
Noord	25.430	10.840 = 43%	16.340	9.390	57%	37%
Agniesebuurt	1.950	1.050 = 54%	1.540	980	64%	50%
Provenierswijk	2.160	950 = 44%	1.500	840	56%	39%
Bergpolder	4.380	1.650 = 38%	2.650	1.350	51%	31%
Blijdorp	5.300	1.250 = 24%	2.100	860	41%	16%
Liskwartier	3.620	1.510 = 42%	2.210	1.310	59%	36%
Oude Noorden	8.000	4.420 = 55%	6.320	4.050	64%	51%
Blijdorpse Polder	20	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.190	5.790 = 30%	8.490	4.530	53%	24%
Schiebroek	7.480	2.990 = 40%	4.480	2.600	58%	35%
Hillegersberg-zuid	3.510	820 = 23%	1.050	440	42%	13%
Hillegersberg-noord	3.690	1.130 = 31%	1.810	930	51%	25%
Terbregge	1.270	240 = 19%	330	150	45%	12%
Molenlaankwartier	3.230	600 = 19%	820	410	50%	13%
Kralingen-Crooswijk	23.300	10.360 = 44%	16.240	9.350	58%	40%
Rubroek	4.100	1.940 = 47%	3.090	1.770	57%	43%
Nieuw Crooswijk	1.200	700 = 58%	1.090	680	62%	57%
Oud Crooswijk	3.690	2.290 = 62%	3.390	2.240	66%	61%
Kralingen-west	7.180	3.370 = 47%	4.920	2.940	60%	41%
Kralingen-oost	2.830	560 = 20%	1.050	440	42%	16%
Kralingse Bos	60	x	x	x	x	x
De Esch	2.330	930 = 40%	1.810	850	47%	36%
Struisenburg	1.900	530 = 28%	860	410	48%	22%

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Aandachtsgroep BBSH 2011	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachts- groep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Feijenoord	32.320	17.440 = 54%	25.210	15.920	63%	49%
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	900	180 = 20%	590	140	24%	16%
Kop van Zuid - Entrepot	3.590	1.390 = 39%	2.450	1.300	53%	36%
Vreewijk	6.680	3.470 = 52%	5.760	3.310	57%	50%
Bloemhof	5.930	3.540 = 60%	4.540	3.140	69%	53%
Hillesluis	4.710	2.730 = 58%	3.300	2.270	69%	48%
Katendrecht	2.030	990 = 49%	1.290	880	68%	43%
Afrikaanderwijk	3.520	2.320 = 66%	3.140	2.210	70%	63%
Feijenoord	3.180	2.020 = 64%	2.920	1.970	67%	62%
Noordereiland	1.780	780 = 44%	1.220	700	57%	39%
IJsselmonde	27.710	12.040 = 43%	17.110	10.210	60%	37%
Oud IJsselmonde	2.700	640 = 24%	820	400	49%	15%
Lombardijen	6.580	3.110 = 47%	4.460	2.660	60%	40%
Groot IJsselmonde	13.500	6.010 = 45%	8.920	5.220	59%	39%
Beverwaard	4.930	2.290 = 47%	2.910	1.940	67%	39%
Pernis	2.120	590 = 28%	610	330	54%	16%
Pernis	2.120	590 = 28%	610	330	54%	16%
Prins Alexander	43.480	14.670 = 34%	24.370	12.360	51%	28%
's-Gravenland	3.250	560 = 17%	1.340	400	30%	12%
Kralingse Veer	710	210 = 30%	180	110	61%	15%
Prinsenland	5.020	1.700 = 34%	3.160	1.530	48%	30%
Het Lage Land	5.410	1.920 = 35%	3.080	1.520	49%	28%
Ommoord	12.410	4.470 = 36%	7.900	3.890	49%	31%
Zevenkamp	7.130	2.870 = 40%	4.040	2.450	61%	34%
Oosterflank	5.390	2.240 = 42%	3.630	1.980	55%	37%
Nesselande	4.160	710 = 17%	1.040	500	48%	12%
Charlois	31.330	15.770 = 50%	20.810	13.000	62%	41%
Charlois Zuidrand	140	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.510	3.140 = 57%	3.850	2.550	66%	46%
Carnisse	5.630	2.630 = 47%	2.850	1.720	60%	31%
Zuidwijk	6.130	3.030 = 49%	4.770	2.800	59%	46%
Oud-Charlois	6.130	2.990 = 49%	3.750	2.450	65%	40%
Wielewaal	520	300 = 58%	460	290	63%	56%
Zuidplein	710	220 = 31%	490	170	35%	24%
Pendrecht	5.340	2.770 = 52%	3.620	2.380	66%	45%
Zuiderpark	530	330 = 62%	420	310	74%	58%
Heijplaat	710	320 = 45%	570	310	54%	44%
Hoogvliet	15.310	5.230 = 34%	8.820	4.400	50%	29%
Hoogvliet-noord	5.470	1.970 = 36%	2.700	1.540	57%	28%
Hoogvliet-zuid	9.830	3.260 = 33%	6.110	2.860	47%	29%
Hoek van Holland	4.530	1.210 = 27%	2.340	950	41%	21%
Strand en Duin	670	80 = 12%	x	x	x	x
Dorp	3.830	1.120 = 29%	2.270	920	41%	24%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.610	1.390 = 25%	2.490	1.060	43%	19%
Rozenburg	5.610	1.390 = 25%	2.490	1.060	43%	19%
Noordzeeweg e.o.	0	x	x	x	x	x
Overig en onbekend	.	. = . %
Rotterdam	286.540	121.740 = 42%	181.090	104.380	58%	36%
Amsterdam	385.660	154.580 = 40%	266.520	136.850	51%	35%
's-Gravenhage	228.530	90.220 = 39%	124.820	70.800	57%	31%
Utrecht	134.200	41.250 = 31%	69.790	33.310	48%	25%
Nederland	7.133.460	2.231.290 = 31%	2.911.670	1.531.160	53%	21%

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk behoren 2.231.290 huishoudens (31%) tot deze aandachtsgroep. Van de in totaal 7.133.460 huishoudens wonen er 2.911.670 in een huurwoning, en van de 2.231.290 huishoudens uit deze aandachtsgroep wonen er 1.531.160 in een huurwoning. Dat betekent dat landelijk 53% van de huurders tot deze aandachtsgroep behoort, en dat 21% van *alle* huishoudens huurder is én tot deze aandachtsgroep behoort.

Volgens deze definitie behoorden in 2011 in Rotterdam 121.740 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 104.380 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze aandachtsgroep 42% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde binnen de huursector 58% tot deze aandachtsgroep, en was van *alle* huishoudens 36% huurder én behorend tot de aandachtsgroep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Aandachtsgroep BBSH 2011	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachtsgroep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	9.770	1.780 = 18%	2.960	1.120	38%	11%
Barendrecht	18.370	3.690 = 20%	5.730	2.410	42%	13%
Bernisse	5.230	1.090 = 21%	1.480	620	42%	12%
Brielle	7.030	1.510 = 21%	2.460	980	40%	14%
Capelle aan den IJssel	29.300	8.820 = 30%	13.800	6.960	50%	24%
Hellevoetsluis	17.070	4.280 = 25%	6.090	3.110	51%	18%
Krimpen aan den IJssel	11.720	3.000 = 26%	4.680	2.140	46%	18%
Lansingerland	20.810	3.980 = 19%	5.240	2.330	44%	11%
Maassluis	13.990	4.060 = 29%	6.810	3.210	47%	23%
Ridderkerk	20.010	5.580 = 28%	8.920	4.060	46%	20%
Rotterdam	286.540	121.740 = 42%	181.090	104.380	58%	36%
Schiedam	34.510	12.720 = 37%	17.160	9.740	57%	28%
Spijkenisse	31.770	8.570 = 27%	13.870	6.780	49%	21%
Vlaardingen	32.920	10.870 = 33%	17.340	8.810	51%	27%
Westvoorne	6.120	1.390 = 23%	1.690	730	43%	12%
Stadsregio excl. Rotterdam	258.620	71.340 = 28%	108.230	53.000	49%	20%
Rotterdam	286.540	121.740 = 42%	181.090	104.380	58%	36%
Stadsregio incl. Rotterdam	545.160	193.080 = 35%	289.320	157.380	54%	29%
Amsterdam	385.660	154.580 = 40%	266.520	136.850	51%	35%
's-Gravenhage	228.530	90.220 = 39%	124.820	70.800	57%	31%
Utrecht	134.200	41.250 = 31%	69.790	33.310	48%	25%
Nederland	7.133.460	2.231.290 = 31%	2.911.670	1.531.160	53%	21%

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard behoren 1.780 huishoudens (18%) tot deze aandachtsgroep. Van de in totaal 9.770 huishoudens wonen er 2.960 in een huurwoning, en van de 1.780 huishoudens uit deze aandachtsgroep wonen er 1.120 in een huurwoning. Dat betekent dat in Albrandswaard 38% van de huurders tot deze aandachtsgroep behoort, en dat 11% van *alle* huishoudens daar huurder is én tot deze aandachtsgroep behoort.

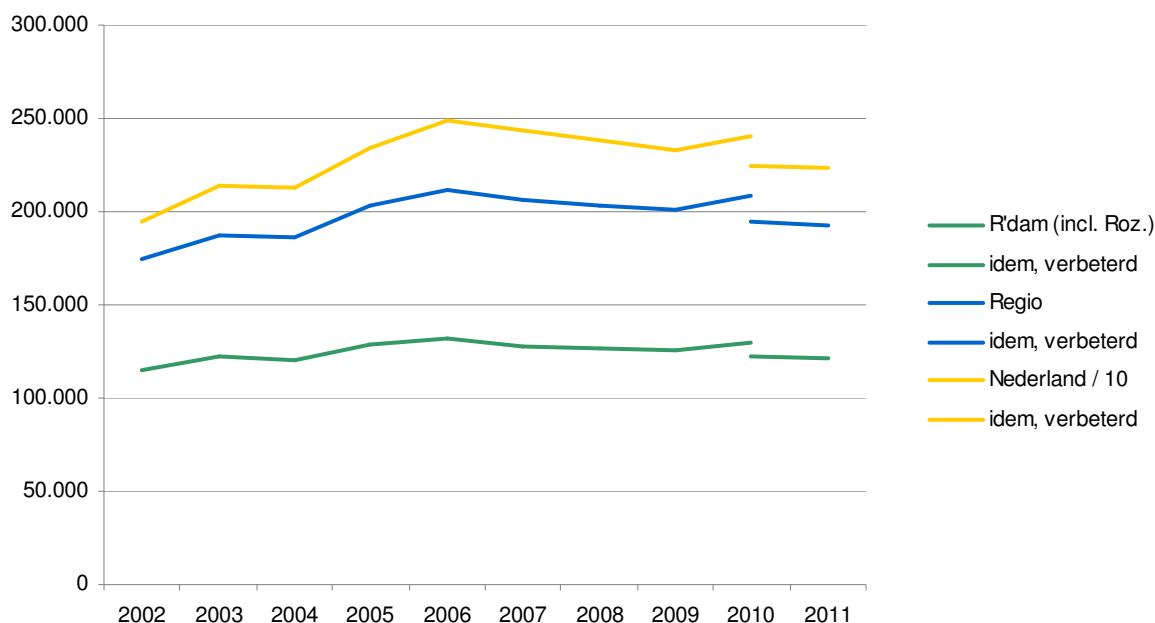
Volgens deze definitie behoorden in 2011 in de stadsregio 193.080 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 157.380 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze aandachtsgroep 35% van alle huishoudens in de regio, behoorde binnen de huursector 54% tot deze aandachtsgroep, en was van *alle* huishoudens 29% huurder én behorend tot de aandachtsgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze aandachtsgroep ook te leveren naar combinatie van leeftijds-categorie (onder en vanaf 65 jaar) en huishoudentype (een- en meerpersoonshuishoudens), en voor iedere regiegemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurniveau.

BBSH-AANDACHTSGROEP IN 2002 TOT EN MET 2011

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van deze aandachtsgroep sinds 2002 weergegeven. Ter vergelijking van de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook de landelijke aantallen opgenomen, maar dan voor een betere visuele vergelijkbaarheid in veelvoud van tien. Voor 2010 zijn in de grafiek nieuwe lijnen begonnen voor de aantallen, omdat met terugwerkende kracht sinds 2010 nieuwe (en kwalitatief betere) gegevens bestaan; met name voor meerpersoonshuishoudens.

(Overigens heeft ook met ingang van 2006 een verbetering plaatsgevonden; onderbedoelde aantallen voor 2006 betreffen verbeterde 'voorlopige' gegevens; 'definitieve' gegevens zijn nooit verschenen.)



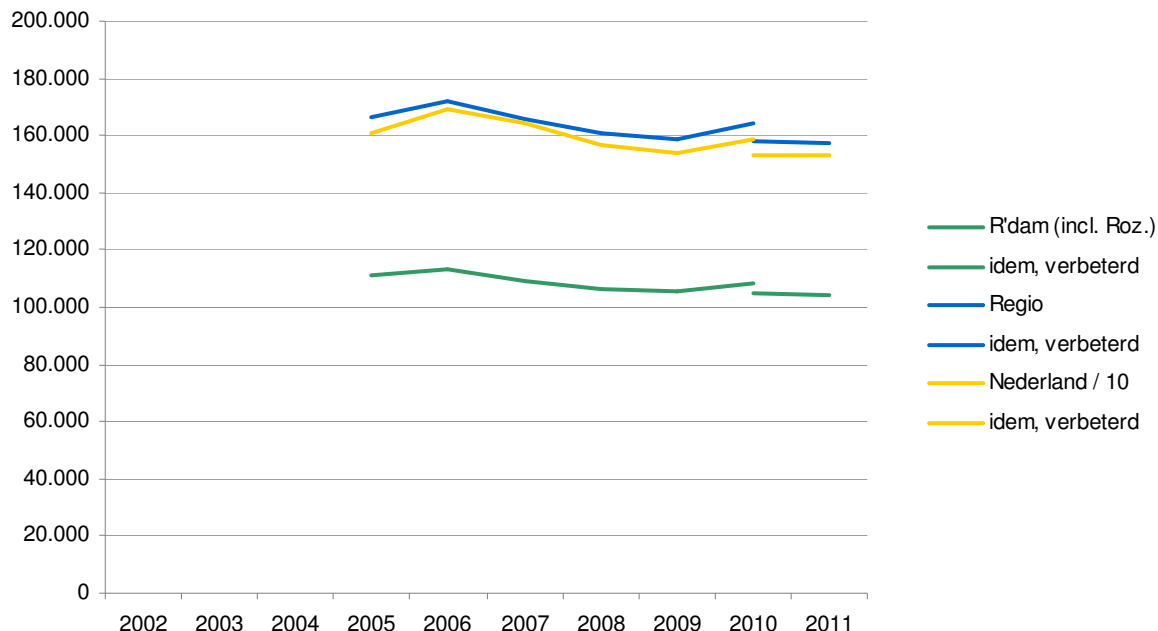
	Aantal huishoudens 1-1-'12	Aandachtsgroep BBSH 2011	Aandachtsgroep BBSH 2010	Aandachtsgroep BBSH 2010, oude ink.begrip	Aandachtsgroep BBSH 2009, oude ink.begrip
Albrandswaard	9.770	1.780 = 18%	1.820 = 19%	2.100 = 22%	2.030 = 22%
Barendrecht	18.370	3.690 = 20%	3.700 = 20%	4.170 = 23%	4.000 = 22%
Bernisse	5.230	1.090 = 21%	1.120 = 22%	1.220 = 24%	1.220 = 24%
Brielle	7.030	1.510 = 21%	1.540 = 22%	1.720 = 25%	1.550 = 23%
Capelle aan den IJssel	29.300	8.820 = 30%	8.940 = 31%	9.890 = 34%	9.510 = 33%
Hellevoetsluis	17.070	4.280 = 25%	4.380 = 26%	4.790 = 28%	4.520 = 27%
Krimpen aan den IJssel	11.720	3.000 = 26%	2.980 = 26%	3.260 = 28%	3.170 = 27%
Lansingerland	20.810	3.980 = 19%	4.050 = 20%	4.580 = 23%	4.490 = 23%
Maassluis	13.990	4.060 = 29%	4.100 = 29%	4.370 = 31%	4.060 = 30%
Ridderkerk	20.010	5.580 = 28%	5.650 = 28%	6.030 = 30%	5.840 = 30%
Rotterdam	286.540	121.740 = 42%	122.280 = 43%	129.440 = 46%	124.200 = 45%
Rozenburg					1.470 = 27%
Schiedam	34.510	12.720 = 37%	12.850 = 37%	13.700 = 40%	13.270 = 39%
Spijkenisse	31.770	8.570 = 27%	8.690 = 28%	9.490 = 30%	8.990 = 29%
Vlaardingen	32.920	10.870 = 33%	11.340 = 34%	12.030 = 36%	11.350 = 35%
Westvoorne	6.120	1.390 = 23%	1.380 = 23%	1.520 = 25%	1.510 = 25%
Stadsregio excl. Rotterdam	258.620	71.340 = 28%	72.540 = 28%	78.870 = 31%	76.980 = 30%
Rotterdam	286.540	121.740 = 42%	122.280 = 43%	129.440 = 46%	124.200 = 45%
Rozenburg					1.470 = 27%
Stadsregio incl. Rotterdam	545.160	193.080 = 35%	194.820 = 36%	208.310 = 39%	201.180 = 38%
Amsterdam	385.660	154.580 = 40%	155.110 = 41%	167.440 = 44%	162.990 = 43%
's-Gravenhage	228.530	90.220 = 39%	89.750 = 40%	95.620 = 42%	92.270 = 41%
Utrecht	134.200	41.250 = 31%	41.300 = 31%	44.340 = 34%	42.460 = 33%
Nederland	7.133.460	2.231.290 = 31%	2.249.890 = 32%	2.401.460 = 34%	2.330.580 = 33%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor de jaren vóór 2009 zijn op aanvraag verkrijgbaar.

De relatief sterke afname in 2011 ten opzichte van de in de vorige Feitenkaart gepubliceerde cijfers over 2010 is vooral veroorzaakt door de verandering van de inkomensbepaling; ten opzichte van de nieuwe cijfers over 2010 is het verschil veel kleiner. Ook hier zijn voor 2010 in de grafiek nieuwe lijnen begonnen voor de aantallen volgens de veranderde inkomensbepaling.

Gegevens over aantallen huurders die tot de BBSH-aandachtsgroep behoren zijn over de jaren vóór 2005 niet beschikbaar.



	Aantal in een huurwoning 1-1-'12	Aandachtsgroep BBSH in huurw. 2011	Aandachtsgroep BBSH in huurw. 2010	Aandachtsgroep BBSH in huurw. 2010, oude ink.begrip	Aandachtsgroep BBSH in huurw. 2009, oude ink.begrip
Albrandswaard	2.960	1.120 = 38%	1.150 = 39%	1.250 = 42%	1.190 = 41%
Barendrecht	5.730	2.410 = 42%	2.390 = 42%	2.560 = 45%	2.470 = 44%
Bernisse	1.480	620 = 42%	610 = 43%	640 = 45%	540 = 39%
Brielle	2.460	980 = 40%	990 = 40%	1.050 = 42%	880 = 38%
Capelle aan den IJssel	13.800	6.960 = 50%	7.070 = 51%	7.510 = 54%	7.320 = 54%
Hellevoetsluis	6.090	3.110 = 51%	3.160 = 51%	3.280 = 53%	3.030 = 50%
Krimpen aan den IJssel	4.680	2.140 = 46%	2.090 = 45%	2.200 = 48%	2.210 = 47%
Lansingerland	5.240	2.330 = 44%	2.340 = 46%	2.480 = 48%	2.420 = 47%
Maassluis	6.810	3.210 = 47%	3.240 = 48%	3.350 = 50%	3.090 = 48%
Ridderkerk	8.920	4.060 = 46%	4.070 = 46%	4.220 = 48%	4.070 = 46%
Rotterdam	181.090	104.380 = 58%	104.580 = 58%	108.380 = 60%	104.370 = 59%
Rozenburg					1.080 = 44%
Schiedam	17.160	9.740 = 57%	9.790 = 57%	10.100 = 59%	9.640 = 57%
Spijkenisse	13.870	6.780 = 49%	6.820 = 49%	7.110 = 52%	6.900 = 50%
Vlaardingen	17.340	8.810 = 51%	9.150 = 52%	9.430 = 54%	8.850 = 51%
Westvoorne	1.690	730 = 43%	720 = 44%	750 = 46%	710 = 44%
Stadsregio excl. Rotterdam	108.230	53.000 = 49%	53.590 = 50%	55.930 = 52%	53.320 = 50%
Rotterdam	181.090	104.380 = 58%	104.580 = 58%	108.380 = 60%	104.370 = 59%
Rozenburg					1.080 = 44%
Stadsregio incl. Rotterdam	289.320	157.380 = 54%	158.170 = 55%	164.310 = 57%	158.770 = 56%
Amsterdam	266.520	136.850 = 51%	137.330 = 52%	145.030 = 55%	141.560 = 54%
's-Gravenhage	124.820	70.800 = 57%	70.180 = 57%	72.710 = 59%	69.760 = 58%
Utrecht	69.790	33.310 = 48%	33.340 = 49%	34.530 = 50%	33.130 = 49%
Nederland	2.911.670	1.531.160 = 53%	1.529.420 = 53%	1.584.030 = 55%	1.540.780 = 54%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor de jaren vóór 2009 zijn op aanvraag verkrijgbaar.

“EUROPA”-AANDACHTSGROEPEN

De Europese Commissie heeft Nederland verplicht per 1 januari 2011 een nieuwe regel in te voeren voor de sociale huurmarkt. Door deze zogeheten 90-procentnorm mogen woningcorporaties nog maar 10 procent van de sociale huurwoningen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen ('verzamelinkomen') van meer dan € 33.000 (in euro's voor het kalenderjaar 2010). Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd, en bedroeg in 2011 € 33.614. In onderstaande tabel is de omvang van deze aandachtsgroep in de Rotterdamse deelgemeenten en buurten in 2011 opgenomen. Voor een betere aansluiting bij de huidige regelgeving bevat het verzamelinkomen voor huishoudens in de koopsector *niet* het saldo van inkomsten en aftrekposten met betrekking tot de eigen woning; met name is door het CBS dus uitgegaan van het inkomen na aftrek van hypotheekrente, wat in de koopsector in lagere inkomens resulteert dan de voor eerdere Feitenkaarten over deze aandachtsgroepen gehanteerde berekeningswijze. Voorts betreft het hier alleen het inkomen van hoofdkostwinner en eventuele partner.

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Aandachtsgroep "Europa" 2011	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachts- groep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Rotterdam Centrum	15.770	7.960 = 50%	10.630	6.590	62%	42%
Stadsdriehoek	7.580	2.940 = 39%	4.510	2.190	49%	29%
Oude Westen	4.480	3.240 = 72%	3.660	2.950	81%	66%
Cool	2.380	1.320 = 55%	1.830	1.130	62%	47%
C.S. Kwartier	450	130 = 29%	190	x	x	x
Nieuwe Werk	610	200 = 33%	230	140	61%	23%
Dijkzigt	270	140 = 52%	210	130	62%	48%
Delfshaven	32.860	22.370 = 68%	23.620	18.720	79%	57%
Delfshaven	3.050	2.120 = 70%	2.430	1.870	77%	61%
Bospolder	3.100	2.260 = 73%	2.540	2.050	81%	66%
Tussendijken	3.200	2.460 = 77%	2.810	2.290	81%	72%
Spangen	4.100	2.840 = 69%	2.900	2.320	80%	57%
Nieuwe Westen	8.070	5.500 = 68%	5.950	4.770	80%	59%
Middelland	5.110	3.180 = 62%	3.280	2.540	77%	50%
Oud-Mathenesse	3.660	2.550 = 70%	2.000	1.620	81%	44%
Witte Dorp	230	150 = 65%	170	130	76%	57%
Schiemond	2.350	1.310 = 56%	1.550	1.140	74%	49%
Overschie	7.440	4.240 = 57%	3.910	3.110	80%	42%
Kleinpolder	3.720	2.530 = 68%	2.530	2.050	81%	55%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x
Schieveen	130	x	x	x	x	x
Zestienhoven	350	130 = 37%	120	80	67%	23%
Overschie	3.020	1.400 = 46%	1.110	860	77%	28%
Landzicht	200	140 = 70%	120	100	83%	50%
Noord	25.430	14.850 = 58%	16.330	11.920	73%	47%
Agniesebuurt	1.950	1.320 = 68%	1.540	1.190	77%	61%
Provenierswijk	2.160	1.260 = 58%	1.500	1.060	71%	49%
Bergpolder	4.380	2.590 = 59%	2.660	1.870	70%	43%
Blijdorp	5.300	2.120 = 40%	2.100	1.260	60%	24%
Liskwartier	3.620	2.010 = 56%	2.210	1.640	74%	45%
Oude Noorden	8.000	5.540 = 69%	6.320	4.900	78%	61%
Blijdorpse Polder	20	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.190	8.430 = 44%	8.490	6.110	72%	32%
Schiebroek	7.480	4.240 = 57%	4.480	3.480	78%	47%
Hillegersberg-zuid	3.510	1.330 = 38%	1.050	630	60%	18%
Hillegersberg-noord	3.690	1.610 = 44%	1.810	1.260	70%	34%
Terbregge	1.270	350 = 28%	330	200	61%	16%
Molenlaankwartier	3.230	910 = 28%	820	550	67%	17%
Kralingen-Crooswijk	23.300	13.660 = 59%	16.240	11.750	72%	50%
Rubroek	4.100	2.580 = 63%	3.090	2.210	72%	54%
Nieuw Crooswijk	1.200	920 = 77%	1.090	880	81%	73%
Oud Crooswijk	3.690	2.790 = 76%	3.390	2.680	79%	73%
Kralingen-west	7.180	4.450 = 62%	4.920	3.670	75%	51%
Kralingen-oost	2.830	810 = 29%	1.050	590	56%	21%
Kralingse Bos	60	x	x	x	x	x
De Esch	2.330	1.280 = 55%	1.810	1.120	62%	48%
Struisenburg	1.900	790 = 42%	860	560	65%	29%

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Aandachtsgroep "Europa" 2011	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachts- groep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Feijenoord	32.320	21.880 = 68%	25.210	19.440	77%	60%
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	900	320 = 36%	590	260	44%	29%
Kop van Zuid - Entrepot	3.590	1.780 = 50%	2.450	1.600	65%	45%
Vreewijk	6.680	4.580 = 69%	5.760	4.290	74%	64%
Bloemhof	5.930	4.370 = 74%	4.540	3.730	82%	63%
Hillesluis	4.710	3.390 = 72%	3.300	2.690	82%	57%
Katendrecht	2.030	1.260 = 62%	1.290	1.060	82%	52%
Afrikaanderwijk	3.520	2.710 = 77%	3.140	2.570	82%	73%
Feijenoord	3.180	2.430 = 76%	2.920	2.350	80%	74%
Noordereiland	1.780	1.050 = 59%	1.220	890	73%	50%
IJsselmonde	27.710	16.760 = 60%	17.110	13.290	78%	48%
Oud IJsselmonde	2.700	970 = 36%	820	530	65%	20%
Lombardijen	6.580	4.290 = 65%	4.460	3.460	78%	53%
Groot IJsselmonde	13.500	8.590 = 64%	8.920	6.970	78%	52%
Beverwaard	4.930	2.920 = 59%	2.910	2.330	80%	47%
Pernis	2.120	940 = 44%	610	470	77%	22%
Pernis	2.120	940 = 44%	610	470	77%	22%
Prins Alexander	43.480	21.240 = 49%	24.360	17.000	70%	39%
's-Gravenland	3.250	830 = 26%	1.340	590	44%	18%
Kralingse Veer	710	320 = 45%	180	140	78%	20%
Prinsenland	5.020	2.550 = 51%	3.160	2.230	71%	44%
Het Lage Land	5.410	3.010 = 56%	3.080	2.230	72%	41%
Ommoord	12.410	6.630 = 53%	7.900	5.480	69%	44%
Zevenkamp	7.130	3.750 = 53%	4.040	3.020	75%	42%
Oosterflank	5.390	3.130 = 58%	3.630	2.640	73%	49%
Nesselande	4.160	1.030 = 25%	1.040	680	65%	16%
Charlois	31.330	21.460 = 68%	20.810	16.530	79%	53%
Charlois Zuidrand	140	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.510	4.040 = 73%	3.850	3.120	81%	57%
Carnisse	5.630	3.860 = 69%	2.850	2.250	79%	40%
Zuidwijk	6.130	4.160 = 68%	4.770	3.690	77%	60%
Oud-Charlois	6.130	4.040 = 66%	3.750	3.040	81%	50%
Wielewaal	520	380 = 73%	460	360	78%	69%
Zuidplein	710	390 = 55%	490	290	59%	41%
Pendrecht	5.340	3.680 = 69%	3.620	2.970	82%	56%
Zuiderpark	530	410 = 77%	420	370	88%	70%
Heijplaat	710	440 = 62%	570	410	72%	58%
Hoogvliet	15.310	7.710 = 50%	8.820	6.130	70%	40%
Hoogvliet-noord	5.470	2.840 = 52%	2.700	2.020	75%	37%
Hoogvliet-zuid	9.830	4.870 = 50%	6.110	4.110	67%	42%
Hoek van Holland	4.530	1.930 = 43%	2.340	1.450	62%	32%
Strand en Duin	670	130 = 19%	x	x	x	x
Dorp	3.830	1.790 = 47%	2.270	1.410	62%	37%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.610	2.250 = 40%	2.490	1.570	63%	28%
Rozenburg	5.610	2.250 = 40%	2.490	1.570	63%	28%
Noordzeeweg e.o.	0	x	x	x	x	x
Overig en onbekend	.	. = . %
Rotterdam	286.540	165.790 = 58%	181.090	134.150	74%	47%
Amsterdam	385.660	211.650 = 55%	266.520	180.460	68%	47%
's-Gravenhage	228.530	123.580 = 54%	124.820	91.110	73%	40%
Utrecht	134.200	61.110 = 46%	69.790	46.270	66%	34%
Nederland	7.133.460	3.261.490 = 46%	2.911.670	2.078.920	71%	29%

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk behoren 3.261.490 huishoudens (46%) tot deze aandachtsgroep. Van de in totaal 7.133.460 huishoudens wonen er 2.911.670 in een huurwoning, en van de 3.261.490 huishoudens uit deze aandachtsgroep wonen er 2.078.920 in een huurwoning. Dat betekent dat landelijk 71% van de huurders tot deze aandachtsgroep behoort, en dat 29% van *alle* huishoudens huurder is én tot deze aandachtsgroep behoort.

Volgens deze definitie behoorden in 2011 in Rotterdam 165.790 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 134.150 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze aandachtsgroep 58% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde binnen de huursector 74% tot deze aandachtsgroep, en was van *alle* huishoudens 47% huurder én behorend tot de aandachtsgroep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Aandachtsgroep "Europa" 2011	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Aandachtsgroep	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	9.770	2.830 = 29%	2.960	1.700	57%	17%
Barendrecht	18.370	5.650 = 31%	5.730	3.480	61%	19%
Bernisse	5.230	1.670 = 32%	1.480	880	59%	17%
Brielle	7.030	2.410 = 34%	2.460	1.480	60%	21%
Capelle aan den IJssel	29.300	12.920 = 44%	13.800	9.510	69%	32%
Hellevoetsluis	17.070	6.450 = 38%	6.090	4.320	71%	25%
Krimpen aan den IJssel	11.720	4.540 = 39%	4.680	3.040	65%	26%
Lansingerland	20.810	5.970 = 29%	5.240	3.300	63%	16%
Maassluis	13.990	6.130 = 44%	6.810	4.490	66%	32%
Ridderkerk	20.010	8.680 = 43%	8.920	5.770	65%	29%
Rotterdam	286.540	165.790 = 58%	181.090	134.150	74%	47%
Schiedam	34.510	17.970 = 52%	17.160	12.770	74%	37%
Spijkenisse	31.770	13.260 = 42%	13.870	9.740	70%	31%
Vlaardingen	32.920	16.500 = 50%	17.340	12.320	71%	37%
Westvoorne	6.120	2.080 = 34%	1.690	1.060	63%	17%
Stadsregio excl. Rotterdam	258.620	107.060 = 41%	108.230	73.860	68%	29%
Rotterdam	286.540	165.790 = 58%	181.090	134.150	74%	47%
Stadsregio incl. Rotterdam	545.160	272.850 = 50%	289.320	208.010	72%	38%
Amsterdam	385.660	211.650 = 55%	266.520	180.460	68%	47%
's-Gravenhage	228.530	123.580 = 54%	124.820	91.110	73%	40%
Utrecht	134.200	61.110 = 46%	69.790	46.270	66%	34%
Nederland	7.133.460	3.261.490 = 46%	2.911.670	2.078.920	71%	29%

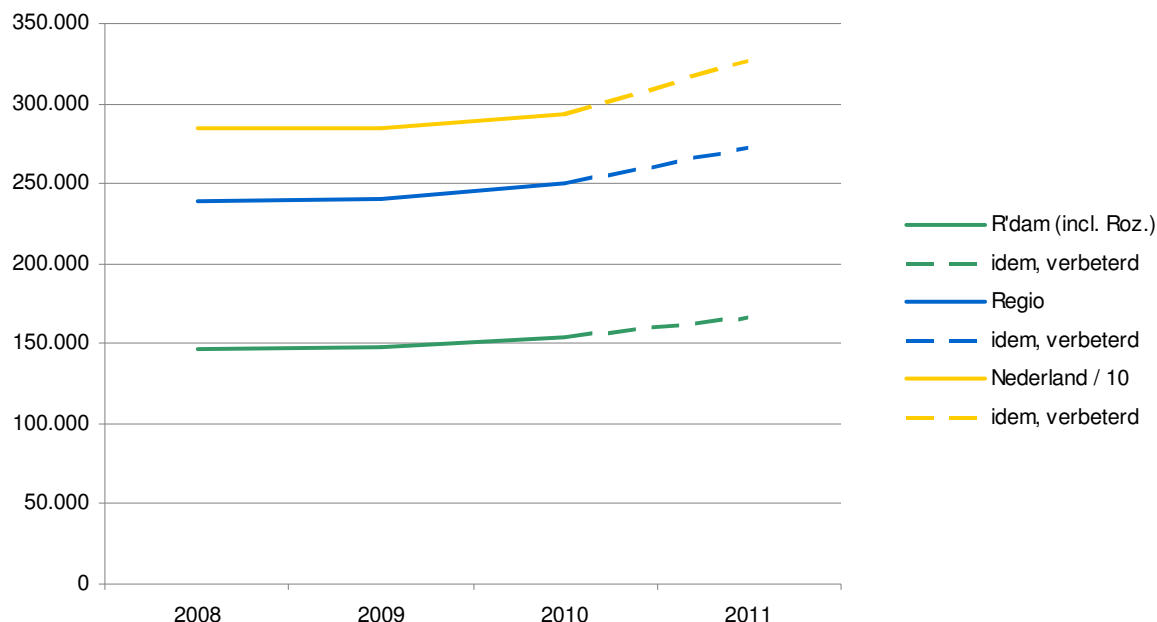
Leesvoorbeeld: In Albrandswaard behoren 2.830 huishoudens (29%) tot deze aandachtsgroep. Van de in totaal 9.770 huishoudens wonen er 2.960 in een huurwoning, en van de 2.830 huishoudens uit deze aandachtsgroep wonen er 1.700 in een huurwoning. Dat betekent dat in Albrandswaard 57% van de huurders tot deze aandachtsgroep behoort, en dat 17% van *alle* huishoudens daar huurder is én tot deze aandachtsgroep behoort.

Volgens deze definitie behoorden in 2011 in de stadsregio 272.850 huishoudens tot de aandachtsgroep, waarvan er 208.010 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze aandachtsgroep 50% van alle huishoudens in de regio, behoorde binnen de huursector 72% tot deze aandachtsgroep, en was van *alle* huishoudens 38% huurder én behorend tot de aandachtsgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze aandachtsgroep ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurt-niveau.

AANDACHTSGROEP “EUROPA” IN 2008 TOT EN MET 2011

In onderstaande grafiek en tabel is de ontwikkeling van deze aandachtsgroep sinds 2008 weergegeven. Ter vergelijking van de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook weer de aantallen voor heel Nederland in veelvoud van tien opgenomen. De lijnen in de grafiek tussen 2010 en 2011 zijn als een stippellijn weergegeven om aan te geven dat tussen deze twee jaren sprake is van slechte vergelijkbaarheid door de op bladzijde 7 bedoelde verandering van het inkomensbegrip; aantallen over 2010 volgens het inkomensbegrip van 2011 zijn helaas niet beschikbaar.

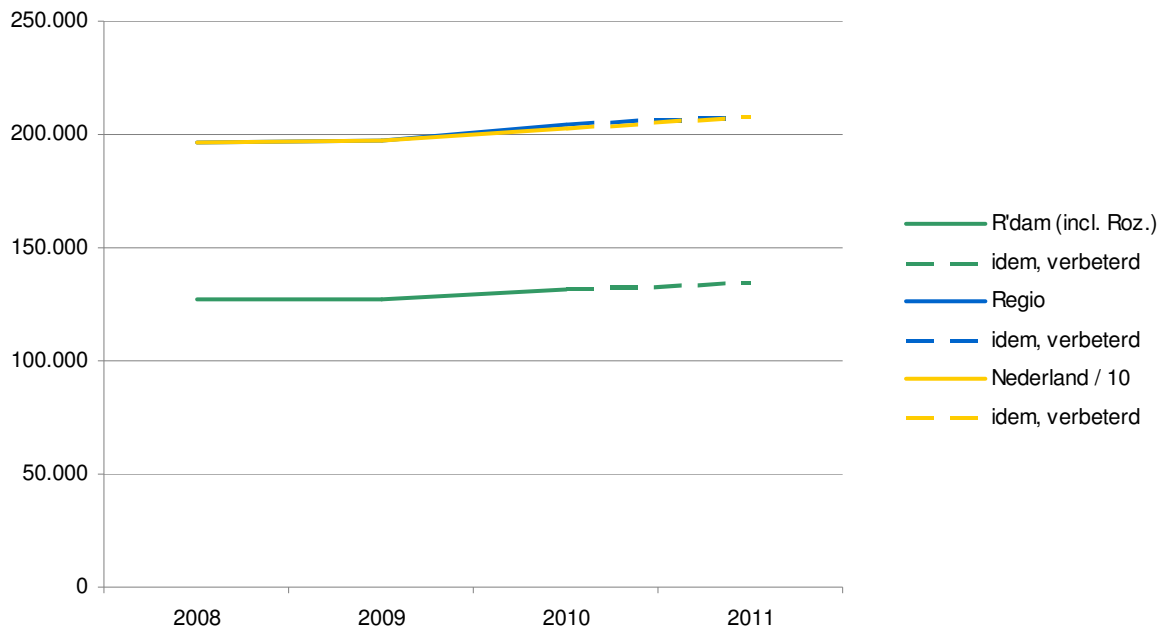


	Aantal huishoudens 1-1-'12	Aandachtsgroep "Europa" 2011	Aandachtsgroep "Europa" 2010	Aandachtsgroep "Europa" 2009	Aandachtsgroep "Europa" 2008
Albrandswaard	9.770	2.830 = 29%	2.500 = 26%	2.310 = 25%	2.290 = 26%
Barendrecht	18.370	5.650 = 31%	4.900 = 27%	4.670 = 26%	4.640 = 26%
Bernisse	5.230	1.670 = 32%	1.530 = 30%	1.520 = 30%	1.520 = 30%
Brielle	7.030	2.410 = 34%	2.130 = 31%	1.950 = 29%	1.940 = 29%
Capelle aan den IJssel	29.300	12.920 = 44%	11.720 = 40%	11.280 = 39%	11.310 = 40%
Hellevoetsluis	17.070	6.450 = 38%	5.770 = 34%	5.450 = 32%	5.460 = 33%
Krimpen aan den IJssel	11.720	4.540 = 39%	4.080 = 35%	3.930 = 34%	3.960 = 34%
Lansingerland	20.810	5.970 = 29%	5.150 = 25%	4.920 = 25%	4.800 = 25%
Maassluis	13.990	6.130 = 44%	5.560 = 40%	5.190 = 38%	5.140 = 38%
Ridderkerk	20.010	8.680 = 43%	7.810 = 39%	7.610 = 39%	7.610 = 39%
Rotterdam	286.540	165.790 = 58%	153.660 = 54%	145.790 = 53%	144.940 = 53%
Rozenburg				1.930 = 35%	1.890 = 34%
Schiedam	34.510	17.970 = 52%	16.400 = 48%	15.950 = 47%	15.960 = 47%
Spijkenisse	31.770	13.260 = 42%	11.870 = 38%	11.400 = 36%	11.450 = 37%
Vlaardingen	32.920	16.500 = 50%	15.410 = 47%	14.490 = 45%	14.640 = 45%
Westvoorne	6.120	2.080 = 34%	1.880 = 31%	1.810 = 30%	1.670 = 28%
Stadsregio excl. Rotterdam	258.620	107.060 = 41%	96.710 = 38%	94.410 = 36%	92.390 = 37%
Rotterdam	286.540	165.790 = 58%	153.660 = 54%	145.790 = 53%	144.940 = 53%
Stadsregio incl. Rotterdam	545.160	272.850 = 50%	250.370 = 46%	240.200 = 45%	239.220 = 45%
Amsterdam	385.660	211.650 = 55%	197.600 = 52%	190.600 = 51%	189.340 = 51%
's-Gravenhage	228.530	123.580 = 54%	112.520 = 50%	107.890 = 48%	107.090 = 49%
Utrecht	134.200	61.110 = 46%	55.140 = 42%	52.320 = 40%	51.680 = 41%
Nederland	7.133.460	3.261.490 = 46%	2.936.140 = 42%	2.844.460 = 41%	2.844.210 = 41%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

De relatief sterke toename in 2011 is vooral veroorzaakt door de verandering van het inkomensbegrip buiten de huursector; binnen de huursector is de toename veel gematigder. Ook hier zijn de lijnen in de grafiek tussen 2010 en 2011 is als een stippellijn weergegeven om duidelijk te maken dat tussen deze twee jaren sprake is van slechte vergelijkbaarheid.

(De blauwe en de oranje lijnen vallen praktisch samen; waar één van beide niet te zien is, zit die dus achter de andere!)



	Aantal in een huurwoning 1-1-'12	Aandachtsgroep "Europa" in huurw. 2011	Aandachtsgroep "Europa" in huurw. 2010	Aandachtsgroep "Europa" in huurw. 2009	Aandachtsgroep "Europa" in huurw. 2008
Albrandswaard	2.960	1.700 = 57%	1.690 = 57%	1.530 = 53%	1.550 = 54%
Barendrecht	5.730	3.480 = 61%	3.400 = 60%	3.270 = 58%	3.200 = 57%
Bernisse	1.480	880 = 59%	850 = 59%	780 = 57%	780 = 56%
Brielle	2.460	1.480 = 60%	1.420 = 57%	1.280 = 55%	1.210 = 54%
Capelle aan den IJssel	13.800	9.510 = 69%	9.390 = 68%	9.170 = 68%	9.140 = 67%
Hellevoetsluis	6.090	4.320 = 71%	4.310 = 70%	4.050 = 67%	4.110 = 69%
Krimpen aan den IJssel	4.680	3.040 = 65%	2.930 = 63%	2.890 = 62%	2.860 = 62%
Lansingerland	5.240	3.300 = 63%	3.180 = 62%	3.110 = 61%	2.930 = 59%
Maassluis	6.810	4.490 = 66%	4.410 = 65%	4.100 = 63%	4.060 = 63%
Ridderkerk	8.920	5.770 = 65%	5.580 = 63%	5.570 = 63%	5.570 = 63%
Rotterdam	181.090	134.150 = 74%	131.440 = 73%	125.880 = 71%	125.410 = 71%
Rozenburg				1.460 = 60%	1.460 = 59%
Schiedam	17.160	12.770 = 74%	12.560 = 73%	12.080 = 72%	12.260 = 72%
Spijkenisse	13.870	9.740 = 70%	9.530 = 69%	9.330 = 67%	9.360 = 67%
Vlaardingen	17.340	12.320 = 71%	12.370 = 71%	11.540 = 66%	11.840 = 68%
Westvoorne	1.690	1.060 = 63%	1.010 = 62%	990 = 61%	870 = 58%
Stadsregio excl. Rotterdam	108.230	73.860 = 68%	72.630 = 67%	71.150 = 65%	69.740 = 65%
Rotterdam	181.090	134.150 = 74%	131.440 = 73%	125.880 = 71%	125.410 = 71%
Stadsregio incl. Rotterdam	289.320	208.010 = 72%	204.070 = 71%	197.030 = 69%	196.610 = 69%
Amsterdam	266.520	180.460 = 68%	176.880 = 67%	171.330 = 65%	171.080 = 65%
's-Gravenhage	124.820	91.110 = 73%	88.310 = 72%	84.620 = 70%	83.910 = 70%
Utrecht	69.790	46.270 = 66%	44.890 = 65%	42.690 = 63%	42.050 = 64%
Nederland	2.911.670	2.078.920 = 71%	2.027.800 = 70%	1.973.140 = 69%	1.966.700 = 69%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

MIDDEN- EN HOGERE INKOMENS

Sinds juli 2013 zijn voor huishoudens met midden- en hogere inkomens extra huurverhogingen mogelijk. Huurders in gereguleerde huurwoningen met (in euro's voor het kalenderjaar 2011) een inkomen tussen de € 33.614 en € 43.000 (de "middeninkomens") kunnen sindsdien een extra huurverhoging van maximaal 0,5% krijgen, en huurders met een inkomen daarboven (de "hogere inkomens") een extra huurverhoging van maximaal 2,5%. Uitgangspunt is het inkomen in het tweede jaar voorafgaand aan de eventuele huurverhoging; bovenstaande inkomensgrenzen golden dus voor de huurverhoging per 1 juli 2013. In onderstaande tabel is opgenomen hoeveel van de huishoudens in de Rotterdamse deelgemeenten en buurten in 2011 een inkomen hadden tussen beide grenzen, en dus impliciet ook hoeveel er een inkomen bóven de € 43.000 hebben. Helaas is bij huurders geen onderscheid mogelijk tussen bewoners van corporatiewoningen en andere huurders.

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Aandachtsgroep "Europa" 2011	Middeninkomens	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	Midden-inkomens	idem als perc.	als % van alle huish.
Rotterdam Centrum	15.770	7.960 = 50%	2.070 = 13%	10.630	1.310	12%	8%
Stadsdriehoek	7.580	2.940 = 39%	1.120 = 15%	4.510	660	15%	9%
Oude Westen	4.480	3.240 = 72%	420 = 9%	3.660	310	8%	7%
Cool	2.380	1.320 = 55%	350 = 15%	1.830	240	13%	10%
C.S. Kwartier	450	130 = 29%	70 = 16%	190	x	x	x
Nieuwe Werk	610	200 = 33%	x	230	x	x	x
Dijkzigt	270	140 = 52%	x	210	x	x	x
Delfshaven	32.860	22.370 = 68%	3.690 = 11%	23.620	2.190	9%	7%
Delfshaven	3.050	2.120 = 70%	370 = 12%	2.430	260	11%	9%
Bospolder	3.100	2.260 = 73%	320 = 10%	2.540	210	8%	7%
Tussendijken	3.200	2.460 = 77%	310 = 10%	2.810	240	9%	8%
Spangen	4.100	2.840 = 69%	480 = 12%	2.900	250	9%	6%
Nieuwe Westen	8.070	5.500 = 68%	860 = 11%	5.950	540	9%	7%
Middelland	5.110	3.180 = 62%	570 = 11%	3.280	320	10%	6%
Oud-Mathenesse	3.660	2.550 = 70%	500 = 14%	2.000	200	10%	5%
Witte Dorp	230	150 = 65%	x	170	x	x	x
Schiemond	2.350	1.310 = 56%	250 = 11%	1.550	150	10%	6%
Overschie	7.440	4.240 = 57%	910 = 12%	3.910	380	10%	5%
Kleinpolder	3.720	2.530 = 68%	440 = 12%	2.530	250	10%	7%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x	x
Schieveen	130	x	x	x	x	x	x
Zestienhoven	350	130 = 37%	x	120	x	x	x
Overschie	3.020	1.400 = 46%	390 = 13%	1.110	110	10%	4%
Landzicht	200	140 = 70%	x	120	x	x	x
Noord	25.430	14.850 = 58%	3.500 = 14%	16.330	1.910	12%	8%
Agniesebuurt	1.950	1.320 = 68%	220 = 11%	1.540	150	10%	8%
Provenierswijk	2.160	1.260 = 58%	280 = 13%	1.500	180	12%	8%
Bergpolder	4.380	2.590 = 59%	720 = 16%	2.660	370	14%	8%
Blijdorp	5.300	2.120 = 40%	870 = 16%	2.100	310	15%	6%
Liskwartier	3.620	2.010 = 56%	460 = 13%	2.210	250	11%	7%
Oude Noorden	8.000	5.540 = 69%	940 = 12%	6.320	640	10%	8%
Blijdorpse Polder	20	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.190	8.430 = 44%	2.130 = 11%	8.490	950	11%	5%
Schiebroek	7.480	4.240 = 57%	850 = 11%	4.480	470	10%	6%
Hillegersberg-zuid	3.510	1.330 = 38%	510 = 15%	1.050	160	15%	5%
Hillegersberg-noord	3.690	1.610 = 44%	370 = 10%	1.810	200	11%	5%
Terbregge	1.270	350 = 28%	130 = 10%	330	x	x	x
Molenlaankwartier	3.230	910 = 28%	250 = 8%	820	70	9%	2%
Kralingen-Crooswijk	23.300	13.660 = 59%	2.690 = 12%	16.240	1.700	10%	7%
Rubroek	4.100	2.580 = 63%	540 = 13%	3.090	320	10%	8%
Nieuw Crooswijk	1.200	920 = 77%	140 = 12%	1.090	110	10%	9%
Oud Crooswijk	3.690	2.790 = 76%	350 = 9%	3.390	310	9%	8%
Kralingen-west	7.180	4.450 = 62%	860 = 12%	4.920	530	11%	7%
Kralingen-oost	2.830	810 = 29%	260 = 9%	1.050	140	13%	5%
Kralingse Bos	60	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.330	1.280 = 55%	290 = 12%	1.810	210	12%	9%
Struisenburg	1.900	790 = 42%	230 = 12%	860	90	10%	5%

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Aandachtsgroep "Europa" 2011	Middeninkomens	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	Midden- inkomens	idem als perc.	als % van alle huish.
Feijenoord	32.320	21.880 = 68%	3.550 = 11%	25.210	2.430	10%	8%
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	900	320 = 36%	120 = 13%	590	100	17%	11%
Kop van Zuid - Entrepot	3.590	1.780 = 50%	370 = 10%	2.450	260	11%	7%
Vreewijk	6.680	4.580 = 69%	790 = 12%	5.760	640	11%	10%
Bloemhof	5.930	4.370 = 74%	670 = 11%	4.540	400	9%	7%
Hillesluis	4.710	3.390 = 72%	550 = 12%	3.300	290	9%	6%
Katendrecht	2.030	1.260 = 62%	210 = 10%	1.290	110	9%	5%
Afrikaanderwijk	3.520	2.710 = 77%	300 = 9%	3.140	240	8%	7%
Feijenoord	3.180	2.430 = 76%	300 = 9%	2.920	260	9%	8%
Noordereiland	1.780	1.050 = 59%	220 = 12%	1.220	130	11%	7%
IJsselmonde	27.710	16.760 = 60%	3.630 = 13%	17.110	1.800	11%	6%
Oud IJsselmonde	2.700	970 = 36%	380 = 14%	820	120	15%	4%
Lombardijen	6.580	4.290 = 65%	870 = 13%	4.460	470	11%	7%
Groot IJsselmonde	13.500	8.590 = 64%	1.770 = 13%	8.920	970	11%	7%
Beverwaard	4.930	2.920 = 59%	600 = 12%	2.910	240	8%	5%
Pernis	2.120	940 = 44%	320 = 15%	610	x	x	x
Pernis	2.120	940 = 44%	320 = 15%	610	x	x	x
Prins Alexander	43.480	21.240 = 49%	5.250 = 12%	24.360	2.830	12%	7%
's-Gravenland	3.250	830 = 26%	320 = 10%	1.340	190	14%	6%
Kralingse Veer	710	320 = 45%	110 = 15%	180	x	x	x
Prinsenland	5.020	2.550 = 51%	600 = 12%	3.160	390	12%	8%
Het Lage Land	5.410	3.010 = 56%	760 = 14%	3.080	360	12%	7%
Ommoord	12.410	6.630 = 53%	1.610 = 13%	7.900	920	12%	7%
Zevenkamp	7.130	3.750 = 53%	810 = 11%	4.040	390	10%	5%
Oosterflank	5.390	3.130 = 58%	670 = 12%	3.630	410	11%	8%
Nesselande	4.160	1.030 = 25%	360 = 9%	1.040	140	13%	3%
Charlois	31.330	21.460 = 68%	3.890 = 12%	20.810	2.040	10%	7%
Charlois Zuidrand	140	110 = 79%	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.510	4.040 = 73%	630 = 11%	3.850	360	9%	7%
Carnisse	5.630	3.860 = 69%	840 = 15%	2.850	350	12%	6%
Zuidwijk	6.130	4.160 = 68%	720 = 12%	4.770	470	10%	8%
Oud-Charlois	6.130	4.040 = 66%	770 = 13%	3.750	330	9%	5%
Wielewaal	520	380 = 73%	70 = 13%	460	x	x	x
Zuidplein	710	390 = 55%	130 = 18%	490	90	18%	13%
Pendrecht	5.340	3.680 = 69%	610 = 11%	3.620	300	8%	6%
Zuiderpark	530	410 = 77%	x	420	x	x	x
Heijplaat	710	440 = 62%	80 = 11%	570	x	x	x
Hoogvliet	15.310	7.710 = 50%	2.100 = 14%	8.820	1.100	12%	7%
Hoogvliet-noord	5.470	2.840 = 52%	760 = 14%	2.700	290	11%	5%
Hoogvliet-zuid	9.830	4.870 = 50%	1.320 = 13%	6.110	800	13%	8%
Hoek van Holland	4.530	1.930 = 43%	620 = 14%	2.340	330	14%	7%
Strand en Duin	670	130 = 19%	70 = 10%	x	x	x	x
Dorp	3.830	1.790 = 47%	540 = 14%	2.270	320	14%	8%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.610	2.250 = 40%	850 = 15%	2.490	380	15%	7%
Rozenburg	5.610	2.250 = 40%	850 = 15%	2.490	380	15%	7%
Noordzeeweg e.o.	0	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend	.	. = . %	. = . %
Rotterdam	286.540	165.790 = 58%	35.180 = 12%	181.090	19.440	11%	7%
Amsterdam	385.660	211.650 = 55%	47.230 = 12%	266.520	31.730	12%	8%
's-Gravenhage	228.530	123.580 = 54%	27.250 = 12%	124.820	13.220	11%	6%
Utrecht	134.200	61.110 = 46%	17.760 = 13%	69.790	9.590	14%	7%
Nederland	7.133.460	3.261.490 = 46%	965.460 = 14%	2.911.670	352.450	12%	5%

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk hebben 3.261.490 huishoudens (46%) een inkomen tot € 33.614, en 965.460 huishoudens een inkomen tussen € 33.614 en € 43.000 (14%). (En dus 2.906.510 huishoudens (41%) een inkomen vanaf € 43.000.) Van de in totaal 7.133.460 huishoudens wonen er 2.911.670 in een huurwoning, waarvan er 352.450 tot de groep tussen € 33.614 en € 43.000 behoren. Dat betekent dat landelijk 12% van de huurders tot de middeninkomens behoort, en dat 5% van alle huishoudens huurder is én tot de middeninkomens behoort.

12% van de huishoudens in Rotterdam (35.180 huishoudens) behoorde in 2011 tot deze middeninkomens. Onder de huurders bedroeg dit percentage 11% (19.440 huishoudens), waardoor 7% van alle Rotterdamse huishoudens huurder was én tot de middeninkomens behoorde.

Tot de hoge inkomens worden in dit verband dus (286.540 minus 165.790 minus 35.180 is:) 85.570 huishoudens (waaronder 27.500 huurders) gerekend.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Aandachtsgroep "Europa" 2011	Middeninkomens	In een huurwoning:			
				Aantal huurders	Middeninkomens	idem als perc.	als % van alle huish.
Albrandswaard	9.770	2.830 = 29%	1.100 = 11%	2.960	430	15%	4%
Barendrecht	18.370	5.650 = 31%	2.100 = 11%	5.730	760	13%	4%
Bernisse	5.230	1.670 = 32%	680 = 13%	1.480	220	15%	4%
Brielle	7.030	2.410 = 34%	850 = 12%	2.460	330	13%	5%
Capelle aan den IJssel	29.300	12.920 = 44%	3.930 = 13%	13.800	1.780	13%	6%
Hellevoetsluis	17.070	6.450 = 38%	2.230 = 13%	6.090	750	12%	4%
Krimpen aan den IJssel	11.720	4.540 = 39%	1.600 = 14%	4.680	670	14%	6%
Lansingerland	20.810	5.970 = 29%	2.310 = 11%	5.240	710	14%	3%
Maassluis	13.990	6.130 = 44%	1.890 = 14%	6.810	930	14%	7%
Ridderkerk	20.010	8.680 = 43%	2.920 = 15%	8.920	1.210	14%	6%
Rotterdam	286.540	165.790 = 58%	35.180 = 12%	181.090	19.440	11%	7%
Schiedam	34.510	17.970 = 52%	4.610 = 13%	17.160	1.950	11%	6%
Spijkenisse	31.770	13.260 = 42%	4.320 = 14%	13.870	1.740	13%	5%
Vlaardingen	32.920	16.500 = 50%	4.470 = 14%	17.340	2.150	12%	7%
Westvoorne	6.120	2.080 = 34%	720 = 12%	1.690	230	14%	4%
Stadsregio excl. Rotterdam	258.620	107.060 = 41%	33.730 = 13%	108.230	13.860	13%	5%
Rotterdam	286.540	165.790 = 58%	35.180 = 12%	181.090	19.440	11%	7%
Stadsregio incl. Rotterdam	545.160	272.850 = 50%	68.910 = 13%	289.320	33.300	12%	6%
Amsterdam	385.660	211.650 = 55%	47.230 = 12%	266.520	31.730	12%	8%
's-Gravenhage	228.530	123.580 = 54%	27.250 = 12%	124.820	13.220	11%	6%
Utrecht	134.200	61.110 = 46%	17.760 = 13%	69.790	9.590	14%	7%
Nederland	7.133.460	3.261.490 = 46%	965.460 = 14%	2.911.670	352.450	12%	5%

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard hebben 2.830 huishoudens (29%) een inkomen tot € 33.614, en 1.100 huishoudens een inkomen tussen € 33.614 en € 43.000 (11%). (En dus 5.840 huishoudens (60%) een inkomen vanaf € 43.000.) Van de in totaal 9.770 huishoudens wonen er 2.960 in een huurwoning, waarvan er 430 tot de groep tussen € 33.614 en € 43.000 behoren. Dat betekent dat in Albrandswaard 15% van de huurders tot de middeninkomens behoort, en dat 4% van alle huishoudens daar huurder is én tot de middeninkomens behoort.

In de regio behoorde in 2011 13% van de huishoudens tot de middeninkomens. Onder de huurders bedroeg dit percentage 12%, waardoor 6% van alle huishoudens in de regio huurder is én tot de middeninkomens behoorde.

Tot de hoge inkomens worden in dit verband dus (545.160 minus 272.850 minus 68.910 is:) 203.400 huishoudens (waaronder 48.010 huurders) gerekend.

In de *Feitenkaart Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2010* zijn indertijd analoge tabellen over aantallen huishoudens tussen € 33.000 en € 43.000 opgenomen voor 2010. Vergelijking leert, dat de categorie tussen € 33.000 en € 43.000 in 2010 en die tussen € 33.614 en € 43.000 in 2011 bijna overal even groot zijn. Dat betekent in het bijzonder ook, dat de toename van het aantal lage inkomens (tot € 33.614 in 2011) zich veelal volledig weerspiegelt in een evenredige afname van het aantal hoge inkomens (inkomens vanaf € 43.000).

NAWOORD: HUURDERS MET EEN INKOMEN TOT € 38.000

In het najaar van 2013 heeft de Tweede Kamer een motie aangenomen om de inkomensgrens voor sociale huur voor vijf jaar te verhogen van de in deze Feitenkaart bedoelde grens van € 34.614 naar € 38.000 (prijsspeil 2011). In onderstaande tabellen is de omvang van deze “uitgebreidere aandachts-groep” in 2011 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Inkomens tot € 38.000 in 2011	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Inkomens tot € 38.000	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Rotterdam Centrum	15.770	8.970 = 57%	10.630	7.250	68%	46%
Stadsdriehoek	7.580	3.470 = 46%	4.510	2.510	56%	33%
Oude Westen	4.480	3.470 = 77%	3.660	3.120	85%	70%
Cool	2.380	1.490 = 63%	1.830	1.250	68%	53%
C.S. Kwartier	450	160 = 36%	190	70	37%	16%
Nieuwe Werk	610	230 = 38%	230	160	70%	26%
Dijkzigt	270	160 = 59%	210	150	71%	56%
Delfshaven	32.860	24.290 = 74%	23.620	19.890	84%	61%
Delfshaven	3.050	2.310 = 76%	2.430	2.010	83%	66%
Bospolder	3.100	2.430 = 78%	2.540	2.160	85%	70%
Tussendijken	3.200	2.610 = 82%	2.810	2.410	86%	75%
Spangen	4.100	3.110 = 76%	2.900	2.470	85%	60%
Nieuwe Westen	8.070	5.950 = 74%	5.950	5.070	85%	63%
Middelland	5.110	3.480 = 68%	3.280	2.710	83%	53%
Oud-Mathenesse	3.660	2.800 = 77%	2.000	1.720	86%	47%
Witte Dorp	230	170 = 74%	170	140	82%	61%
Schiemon	2.350	1.430 = 61%	1.550	1.210	78%	51%
Overschie	7.440	4.700 = 63%	3.910	3.320	85%	45%
Kleinpolder	3.720	2.760 = 74%	2.530	2.180	86%	59%
Noord Kethel	30	x	x	x	x	x
Schieveen	130	x	x	x	x	x
Zestienhoven	350	150 = 43%	120	90	75%	26%
Overschie	3.020	1.600 = 53%	1.110	920	83%	30%
Landzicht	200	150 = 75%	120	110	92%	55%
Noord	25.430	16.610 = 65%	16.330	12.900	79%	51%
Agniesebuurt	1.950	1.430 = 73%	1.540	1.270	82%	65%
Provenierswijk	2.160	1.410 = 65%	1.500	1.160	77%	54%
Bergpolder	4.380	2.960 = 68%	2.660	2.060	77%	47%
Blijdorp	5.300	2.530 = 48%	2.100	1.410	67%	27%
Liskwartier	3.620	2.250 = 62%	2.210	1.780	81%	49%
Oude Noorden	8.000	6.010 = 75%	6.320	5.220	83%	65%
Blijdorpse Polder	20	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.190	9.500 = 50%	8.490	6.640	78%	35%
Schiebroek	7.480	4.690 = 63%	4.480	3.750	84%	50%
Hillegersberg-zuid	3.510	1.580 = 45%	1.050	710	68%	20%
Hillegersberg-noord	3.690	1.790 = 49%	1.810	1.370	76%	37%
Terbregge	1.270	410 = 32%	330	220	67%	17%
Molenlaankwartier	3.230	1.040 = 32%	820	600	73%	19%
Kralingen-Crooswijk	23.300	15.070 = 65%	16.240	12.650	78%	54%
Rubroek	4.100	2.870 = 70%	3.090	2.370	77%	58%
Nieuw Crooswijk	1.200	990 = 83%	1.090	940	86%	78%
Oud Crooswijk	3.690	2.980 = 81%	3.390	2.840	84%	77%
Kralingen-west	7.180	4.910 = 68%	4.920	3.960	80%	55%
Kralingen-oost	2.830	940 = 33%	1.050	660	63%	23%
Kralingse Bos	60	x	x	x	x	x
De Esch	2.330	1.420 = 61%	1.810	1.230	68%	53%
Struisenburg	1.900	920 = 48%	860	620	72%	33%

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Inkomens tot € 38.000 in 2011	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Inkomens tot € 38.000	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Feijenoord	32.320	23.740 = 73%	25.210	20.760	82%	64%
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	900	370 = 41%	590	310	53%	34%
Kop van Zuid - Entrepot	3.590	1.950 = 54%	2.450	1.730	71%	48%
Vreewijk	6.680	5.010 = 75%	5.760	4.640	81%	69%
Bloemhof	5.930	4.750 = 80%	4.540	3.970	87%	67%
Hillesluis	4.710	3.670 = 78%	3.300	2.840	86%	60%
Katendrecht	2.030	1.370 = 67%	1.290	1.120	87%	55%
Afrikaanderwijk	3.520	2.860 = 81%	3.140	2.700	86%	77%
Feijenoord	3.180	2.600 = 82%	2.920	2.490	85%	78%
Noordereiland	1.780	1.170 = 66%	1.220	960	79%	54%
IJsselmonde	27.710	18.660 = 67%	17.110	14.310	84%	52%
Oud IJsselmonde	2.700	1.140 = 42%	820	600	73%	22%
Lombardijen	6.580	4.770 = 72%	4.460	3.730	84%	57%
Groot IJsselmonde	13.500	9.530 = 71%	8.920	7.530	84%	56%
Beverwaard	4.930	3.220 = 65%	2.910	2.460	85%	50%
Pernis	2.120	1.090 = 51%	610	500	82%	24%
Pernis	2.120	1.090 = 51%	610	500	82%	24%
Prins Alexander	43.480	23.810 = 55%	24.360	18.470	76%	42%
's-Gravenland	3.250	990 = 30%	1.340	690	51%	21%
Kralingse Veer	710	370 = 52%	180	150	83%	21%
Prinsenland	5.020	2.860 = 57%	3.160	2.440	77%	49%
Het Lage Land	5.410	3.390 = 63%	3.080	2.420	79%	45%
Ommoord	12.410	7.410 = 60%	7.900	5.950	75%	48%
Zevenkamp	7.130	4.150 = 58%	4.040	3.240	80%	45%
Oosterflank	5.390	3.450 = 64%	3.630	2.850	79%	53%
Nesselande	4.160	1.200 = 29%	1.040	760	73%	18%
Charlois	31.330	23.560 = 75%	20.810	17.680	85%	56%
Charlois Zuidrand	140	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.510	4.390 = 80%	3.850	3.320	86%	60%
Carnisse	5.630	4.330 = 77%	2.850	2.460	86%	44%
Zuidwijk	6.130	4.540 = 74%	4.770	3.950	83%	64%
Oud-Charlois	6.130	4.460 = 73%	3.750	3.240	86%	53%
Wielewaal	520	420 = 81%	460	390	85%	75%
Zuidplein	710	450 = 63%	490	330	67%	46%
Pendrecht	5.340	3.990 = 75%	3.620	3.140	87%	59%
Zuiderpark	530	440 = 83%	420	380	90%	72%
Heijplaat	710	480 = 68%	570	440	77%	62%
Hoogvliet	15.310	8.770 = 57%	8.820	6.720	76%	44%
Hoogvliet-noord	5.470	3.240 = 59%	2.700	2.190	81%	40%
Hoogvliet-zuid	9.830	5.530 = 56%	6.110	4.530	74%	46%
Hoek van Holland	4.530	2.250 = 50%	2.340	1.630	70%	36%
Strand en Duin	670	160 = 24%	x	x	x	x
Dorp	3.830	2.080 = 54%	2.270	1.580	70%	41%
Rijnpoort	30	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.610	2.680 = 48%	2.490	1.770	71%	32%
Rozenburg	5.610	2.680 = 48%	2.490	1.770	71%	32%
Noordzeeweg e.o.	0	x	x	x	x	x
Overig en onbekend	.	. = . %
Rotterdam	286.540	183.790 = 64%	181.090	144.570	80%	50%
Amsterdam	385.660	235.640 = 61%	266.520	197.040	74%	51%
's-Gravenhage	228.530	137.360 = 60%	124.820	98.060	79%	43%
Utrecht	134.200	70.160 = 52%	69.790	51.500	74%	38%
Nederland	7.133.460	3.737.280 = 52%	2.911.670	2.268.120	78%	32%

Leesvoorbeeld: Onderste regel: Landelijk behoren 3.737.280 huishoudens (52%) tot deze inkomenscategorie. Van de in totaal 7.133.460 huishoudens wonen er 2.911.670 in een huurwoning, en van de 3.737.280 huishoudens uit deze inkomenscategorie wonen er 2.268.120 in een huurwoning. Dat betekent dat landelijk 78% van de huurders tot deze inkomenscategorie behoort, en dat 32% van alle huishoudens huurder is én tot deze inkomenscategorie behoort.

In 2011 behoorden in Rotterdam 183.790 huishoudens tot deze inkomenscategorie, waarvan er 144.570 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze inkomenscategorie 50% van alle huishoudens in Rotterdam, en behoorde binnen de huursector 80% tot deze inkomenscategorie.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'12	Inkomens tot € 38.000 in 2011	In een huurwoning:			
			Aantal huurders	Inkomens tot € 38.000	als perc. van de huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	9.770	3.340 = 34%	2.960	1.930	65%	20%
Barendrecht	18.370	6.670 = 36%	5.730	3.890	68%	21%
Bernisse	5.230	1.990 = 38%	1.480	990	67%	19%
Brielle	7.030	2.820 = 40%	2.460	1.660	67%	24%
Capelle aan den IJssel	29.300	14.900 = 51%	13.800	10.480	76%	36%
Hellevoetsluis	17.070	7.540 = 44%	6.090	4.720	78%	28%
Krimpen aan den IJssel	11.720	5.320 = 45%	4.680	3.400	73%	29%
Lansingerland	20.810	7.080 = 34%	5.240	3.700	71%	18%
Maassluis	13.990	7.100 = 51%	6.810	5.000	73%	36%
Ridderkerk	20.010	10.090 = 50%	8.920	6.380	72%	32%
Rotterdam	286.540	183.790 = 64%	181.090	144.570	80%	50%
Schiedam	34.510	20.310 = 59%	17.160	13.830	81%	40%
Spijkenisse	31.770	15.330 = 48%	13.870	10.680	77%	34%
Vlaardingen	32.920	18.780 = 57%	17.340	13.490	78%	41%
Westvoorne	6.120	2.420 = 40%	1.690	1.180	70%	19%
Stadsregio excl. Rotterdam	258.620	123.690 = 48%	108.230	81.330	75%	31%
Rotterdam	286.540	183.790 = 64%	181.090	144.570	80%	50%
Stadsregio incl. Rotterdam	545.160	307.480 = 56%	289.320	225.900	78%	41%
Amsterdam	385.660	235.640 = 61%	266.520	197.040	74%	51%
's-Gravenhage	228.530	137.360 = 60%	124.820	98.060	79%	43%
Utrecht	134.200	70.160 = 52%	69.790	51.500	74%	38%
Nederland	7.133.460	3.737.280 = 52%	2.911.670	2.268.120	78%	32%

Leesvoorbeeld: In Albrandswaard behoren 3.340 huishoudens (34%) tot deze inkomenscategorie. Van de in totaal 9.770 huishoudens wonen er 2.960 in een huurwoning, en van de 3.340 huishoudens uit deze inkomenscategorie wonen er 1.930 in een huurwoning. Dat betekent dat in Albrandswaard 65% van de huurders tot deze inkomenscategorie behoort, en dat 20% van alle huishoudens daar huurder is én tot deze inkomenscategorie behoort.

In 2011 behoorden in de stadsregio 307.480 huishoudens tot deze inkomenscategorie, waarvan er 225.900 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze inkomenscategorie 41% van alle huishoudens in de regio, en behoorde binnen de huursector 78% tot deze inkomenscategorie.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze inkomenscategorie ook te leveren naar leeftijd, huishoudens-type en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurtniveau.