

Feitenkaart

Aandachtsgroepen volkshuisvestingsbeleid Rotterdam en regio 2018

Eind 2020 zijn de inkomensgegevens over 2018 uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* (het voormalige *Regionaal Inkomens Onderzoek*) van het CBS beschikbaar gekomen. In de voorliggende Feitenkaart wordt een beeld geschetst van enkele aandachtsgroepen van het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de voormalige stadsregio.

Allereerst zijn gegevens opgenomen over de omvang van de 'primaire doelgroep': huishoudens die op grond van hun inkomen in aanmerking kunnen komen voor Huurtoeslag. (Eigenlijk gelden daarbij overigens ook vermogensseisen; daarover zijn voor deze Feitenkaart evenwel geen gegevens beschikbaar.)

Daarnaast zijn ook gegevens opgenomen over aantallen huishoudens met een inkomen onder de Nederland enige jaren geleden door de EU opgelegde staatssteunregelinggrens voor corporatiewoningen. Nieuwe verhueringen van corporatiewoningen op of onder de huurliberalisatiegrens zouden in principe moeten worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen tot maximaal deze 'EU-grens', die in euro's van 2010 € 33.000 bedroeg, in euro's van 2018 € 36.798, en momenteel (in 2021) € 40.024. Huishoudens die niet tot de 'primaire doelgroep' behoren en een inkomen hebben tot deze grens behoren tot de 'secundaire doelgroep'.

En tenslotte is er ook een inkomensgrens bij de mogelijkheden voor corporaties tot inkomensafhankelijke huurverhogingen: boven deze grens is een extra huurverhoging van 1,5% mogelijk. Deze grens bedraagt momenteel (in 2021) € 44.655; teruggerekend was dat in 2015 € 38.950, in 2016 € 39.874, in 2017 € 40.349 en in 2018 € 41.056.

Deze Feitenkaart geeft een beeld van de omvang van deze groepen in het volkshuisvestingsbeleid in Rotterdam (inclusief gebieden en buurten) en de regio in 2018 en de ontwikkeling daarin. Daarbij is tevens een vergelijking gemaakt met Amsterdam, Den Haag, Utrecht en heel Nederland. Bron van deze gegevens is de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek* van het CBS, die voornamelijk is gebaseerd op gegevens van de Belastingdienst en is opgebouwd vanuit de integrale basisregistraties Bevolking, Huishoudens en Inkomen. Verdere inkomensgegevens hieruit zijn beschreven in de in december 2020 uitgebrachte OBI-Feitenkaart *Inkomensgegevens Rotterdam op gebieds- en buurniveau 2018 en 2019**. (De analoge reeks OBI-Feitenkaarten over de Rotterdamse regio is in 2019 vooralsnog stopgezet.)

Deze Feitenkaart kent als inkomensbegrip het voor de betreffende regelgeving geldende inkomensbegrip. Vergelijkingen met bedragen uit de andere twee OBI-Feitenkaarten, waarin het 'besteedbaar inkomen' het inkomensbegrip is, kunnen daarom niet worden gemaakt.

Deze Feitenkaart beperkt zich tot de inkomens van *particuliere* huishoudens; dat wil zeggen dat studentenhuishoudens en zogeheten institutionele huishoudens (personen in instellingen, instituten en tehuizen) *niet* zijn meegeteld.

In de tabellen in deze Feitenkaart is geheimhouding toegepast ('x') als het aantal huishoudens minder is dan 100; voor kleinere gebieden is het risico van onthulling van individuele gegevens te groot. Voorts zijn om technische redenen enkele gegevens ongeacht het aantal onbekend; deze zijn aangegeven met een '.'.

De gegevens uit de *Integrale Inkomens- en Vermogensstatistiek 2019* zullen waarschijnlijk eind 2021 beschikbaar komen.

DE 'PRIMAIRE DOELGROEP'

Allereerst wordt in de volgende tabellen de omvang gepresenteerd van de 'primaire doelgroep': huishoudens met een inkomen onder de inkomensgrenzen tot waar recht op Huurtoeslag mogelijk is. (Tot 1 juli 2015 ook wel bekend als de BBSH-grenzen.) De betreffende inkomensgrenzen verschillen voor een- en meerpersoonshuishoudens, en voor huishoudens tot en vanaf de pensioengerechtigde leeftijd. In 2018 bedroegen zij in termen van wat in principe neerkomt op een belastbaar huishoudens-inkomen:

- € 22.400 voor eenpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd;
- € 22.375 voor eenpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd;
- € 30.400 voor meerpersoonshuishoudens tot de AOW-leeftijd; en
- € 30.400 voor meerpersoonshuishoudens vanaf de AOW-leeftijd.

Hieronder is de omvang van deze inkomensgroep in Rotterdam in 2018 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'18	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'18	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Rotterdam Centrum	18.100	6.100	33,6%	12.400	5.400	43,4%	29,7%
Stadsdriehoek	8.500	2.100	24,6%	5.200	1.800	33,4%	20,6%
Oude Westen	4.600	2.600	55,7%	3.700	2.400	65,0%	52,1%
Cool	3.200	1.000	31,4%	2.400	900	36,7%	27,9%
C.S. Kwartier	500	100	16,7%	300	x	x	x
Nieuwe Werk	800	200	24,2%	400	200	42,1%	19,4%
Dijkzigt	400	100	28,0%	300	100	31,0%	25,2%
Delfshaven	35.200	17.800	50,6%	25.400	15.900	62,7%	45,2%
Delfshaven	3.300	1.600	49,5%	2.600	1.500	57,6%	46,0%
Bospolder	3.100	1.900	59,7%	2.500	1.700	68,1%	55,7%
Tussendijken	3.400	2.100	62,6%	2.900	2.000	68,2%	59,1%
Spangen	4.200	2.200	52,4%	3.000	2.000	65,3%	46,5%
Nieuwe Westen	8.700	4.500	51,4%	6.400	4.100	63,7%	46,7%
Middelland	5.800	2.500	42,3%	3.900	2.100	55,5%	36,9%
Oud-Mathenesse	3.800	1.800	48,3%	2.300	1.400	61,4%	37,2%
Witte Dorp	200	100	55,8%	100	x	x	x
Schiemon	2.500	1.000	40,8%	1.400	900	62,8%	36,1%
Overschie	8.200	3.100	37,9%	4.000	2.500	62,8%	30,4%
Kleinpolder	3.700	1.800	48,7%	2.500	1.600	64,8%	43,3%
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	x	x	x	x	x	x
Zestienhoven	1.000	100	13,0%	200	x	x	x
Overschie	3.200	1.000	32,0%	1.100	700	61,4%	21,5%
Landzicht	200	100	57,5%	100	x	x	x
Noord	27.000	10.900	40,4%	17.600	9.600	54,3%	35,4%
Agniesebuurt	2.100	1.100	50,6%	1.700	1.000	59,4%	47,7%
Provenierswijk	2.400	1.000	42,1%	1.700	900	53,9%	37,2%
Bergpolder	4.700	1.700	35,5%	3.000	1.400	46,6%	29,7%
Blijdorp	5.600	1.300	23,6%	2.400	1.000	41,0%	17,2%
Liskwartier	3.800	1.500	39,0%	2.300	1.300	55,2%	33,6%
Oude Noorden	8.500	4.400	52,1%	6.700	4.100	60,9%	48,0%
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.900	6.100	30,8%	8.900	5.100	56,7%	25,4%
Schiebroek	7.700	3.200	41,9%	4.600	2.900	63,5%	37,6%
Hillegersberg-zuid	3.700	800	21,6%	1.200	500	39,8%	12,9%
Hillegersberg-noord	3.900	1.300	32,3%	2.000	1.100	54,5%	27,4%
Terbregge	1.300	300	19,4%	400	200	50,7%	13,7%
Molenlaankwartier	3.300	600	18,0%	800	400	51,0%	13,0%
Kralingen-Crooswijk	25.200	10.800	42,9%	17.900	10.000	55,6%	39,6%
Rubroek	4.300	2.000	46,9%	3.400	1.900	55,3%	43,5%
Nieuw Crooswijk	1.500	700	46,8%	1.200	700	56,3%	45,8%
Oud Crooswijk	3.900	2.400	62,3%	3.500	2.400	66,9%	60,9%
Kralingen-west	7.600	3.300	43,4%	5.200	3.000	57,0%	39,3%
Kralingen-oost	3.100	600	20,7%	1.300	500	40,5%	17,5%
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.400	1.000	39,6%	1.800	900	47,8%	36,3%
Struisenburg	2.300	700	31,3%	1.300	600	46,2%	26,7%

	Aantal huishoudens 1-1-'18	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'18	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	Primaire doelgroep
Feijenoord	34.700	18.600	53,7%	27.000	17.200	63,7%	49,6%
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.500	200	16,3%	1.000	200	21,2%	13,9%
Kop van Zuid - Entrepot	3.800	1.500	39,9%	2.600	1.400	54,2%	37,1%
Vreewijk	7.000	3.900	55,2%	6.000	3.700	61,6%	52,5%
Bloemhof	6.200	3.700	59,9%	4.900	3.400	68,6%	54,4%
Hillesluis	5.100	2.900	56,9%	3.700	2.500	67,5%	48,9%
Katendrecht	2.200	1.000	46,6%	1.400	900	67,5%	42,0%
Afrikaanderwijk	3.800	2.500	64,8%	3.400	2.400	70,8%	62,7%
Feijenoord	3.300	2.200	66,1%	3.000	2.100	71,6%	64,1%
Noordereiland	1.900	800	40,5%	1.300	700	54,4%	36,3%
IJsselmonde	27.900	12.200	43,6%	16.800	10.300	61,3%	36,9%
Oud IJsselmonde	2.600	500	21,0%	700	300	43,9%	11,8%
Lombardijen	6.700	3.300	48,6%	4.600	2.800	61,6%	42,0%
Groot IJsselmonde	13.700	6.100	44,6%	8.700	5.300	60,7%	38,5%
Beverwaard	4.900	2.300	46,2%	2.800	1.900	67,1%	38,8%
Pernis	2.200	600	28,1%	600	300	59,2%	15,8%
Pernis	2.200	600	28,1%	600	300	59,2%	15,8%
Prins Alexander	44.700	15.700	35,1%	24.500	13.500	54,8%	30,1%
's-Gravenland	3.300	600	17,3%	1.400	400	30,5%	12,5%
Kralingse Veer	700	200	30,5%	200	100	60,1%	17,0%
Prinsenland	5.100	1.900	37,4%	3.200	1.700	55,0%	34,3%
Het Lage Land	5.600	2.100	37,6%	3.300	1.800	53,2%	31,3%
Ommoord	12.900	4.800	37,3%	7.900	4.200	53,7%	32,9%
Zevenkamp	7.200	3.000	41,1%	4.000	2.500	63,5%	35,1%
Oosterflank	5.400	2.400	44,6%	3.500	2.100	60,6%	39,8%
Nesselande	4.400	700	15,9%	1.000	500	48,3%	11,4%
Charlois	32.600	16.500	50,5%	22.300	14.100	62,9%	43,1%
Charlois Zuidrand	100	x	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.800	3.100	54,0%	4.300	2.700	62,0%	46,0%
Carnisse	5.800	2.700	47,0%	3.400	2.000	58,7%	34,6%
Zuidwijk	6.400	3.400	53,8%	4.900	3.200	65,4%	50,2%
Oud-Charlois	6.700	3.300	49,0%	4.300	2.800	64,4%	41,1%
Wielewaal	300	200	59,1%	300	200	63,0%	57,1%
Zuidplein	700	300	36,3%	500	200	45,3%	29,5%
Pendrecht	5.600	2.800	50,6%	3.800	2.500	65,2%	44,2%
Zuiderpark	500	300	54,9%	400	300	67,1%	51,8%
Heijplaat	700	300	44,9%	500	300	57,4%	42,8%
Hoogvliet	15.800	5.300	33,8%	8.600	4.500	52,0%	28,3%
Hoogvliet-noord	5.600	1.900	33,8%	2.600	1.500	55,7%	26,1%
Hoogvliet-zuid	10.200	3.400	33,8%	6.000	3.000	50,6%	29,6%
Hoek van Holland	4.700	1.300	27,6%	2.300	1.100	45,8%	22,4%
Strand en Duin	900	100	10,2%	100	x	x	x
Dorp	3.800	1.200	31,7%	2.200	1.000	46,2%	27,0%
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.700	1.500	26,1%	2.500	1.200	47,8%	20,7%
Rozenburg	5.700	1.500	26,1%	2.500	1.200	47,8%	20,7%
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend
Rotterdam	301.900	126.500	41,9%	190.800	110.500	57,9%	36,6%
Amsterdam	430.800	164.100	38,1%	296.400	146.500	49,4%	34,0%
's-Gravenhage	244.400	97.500	39,9%	137.800	78.700	57,1%	32,2%
Utrecht	154.600	45.900	29,7%	84.600	39.000	46,1%	25,2%
Nederland	7.553.800	2.341.700	31,0%	3.142.400	1.707.200	54,3%	22,6%

In Rotterdam behoorden in 2018 126.500 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 110.500 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 41,9% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde in de huursector 57,9% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 36,6% huurder én behorend tot deze groep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'18	Primaire doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'18	Primaire doelgroep	als perc. van alle huurders	Primaire doelgroep
Albrandswaard	10.100	1.900	19,2%	3.100	1.400	44,6%	13,5%
Barendrecht	18.900	3.700	19,6%	5.600	2.500	44,9%	13,3%
Brielle	7.600	1.500	20,2%	2.500	1.000	42,7%	13,8%
Capelle aan den IJssel	30.300	9.600	31,7%	13.900	7.800	55,8%	25,6%
Hellevoetsluis	17.800	4.500	25,5%	6.100	3.400	55,6%	19,0%
Krimpen aan den IJssel	12.200	3.200	26,5%	4.900	2.500	50,6%	20,2%
Lansingerland	23.200	4.500	19,5%	6.000	2.900	49,2%	12,7%
Maassluis	14.600	4.100	28,4%	6.900	3.400	48,7%	23,1%
Nissewaard	38.100	10.800	28,4%	15.800	8.600	54,1%	22,5%
Ridderkerk	20.500	6.000	29,2%	8.900	4.500	50,6%	22,0%
Rotterdam	301.900	126.500	41,9%	190.800	110.500	57,9%	36,6%
Schiedam	36.000	13.400	37,1%	18.100	10.600	58,6%	29,5%
Vlaardingen	33.700	11.500	34,1%	17.400	9.500	54,5%	28,2%
Westvoorne	6.500	1.400	21,8%	1.700	800	48,9%	12,9%
Stadsregio excl. Rotterdam	269.500	76.300	28,3%	110.900	58.900	53,1%	21,9%
Rotterdam	301.900	126.500	41,9%	190.800	110.500	57,9%	36,6%
Stadsregio incl. Rotterdam	571.400	202.800	35,5%	301.700	169.400	56,1%	29,6%
Amsterdam	430.800	164.100	38,1%	296.400	146.500	49,4%	34,0%
's-Gravenhage	244.400	97.500	39,9%	137.800	78.700	57,1%	32,2%
Utrecht	154.600	45.900	29,7%	84.600	39.000	46,1%	25,2%
Nederland	7.553.800	2.341.700	31,0%	3.142.400	1.707.200	54,3%	22,6%

In de regio behoorden in 2018 202.800 huishoudens tot de primaire doelgroep, waarvan er 169.400 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte de primaire doelgroep 35,5% van alle huishoudens in de regio, behoorde in de huursector 56,1% tot de primaire doelgroep, en was van *alle* huishoudens 29,6% huurder én behorend tot de primaire doelgroep.

Op aanvraag zijn de aantallen van deze groep ook te leveren naar combinatie van leeftijdscategorie (onder en vanaf de AOW-leeftijd) en huishoudenstype (een- en meerpersoonshuishoudens), en voor iedere regiegemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurniveau.

Helaas is hier geen onderscheid mogelijk tussen bewoners van corporatiewoningen en andere huurders.

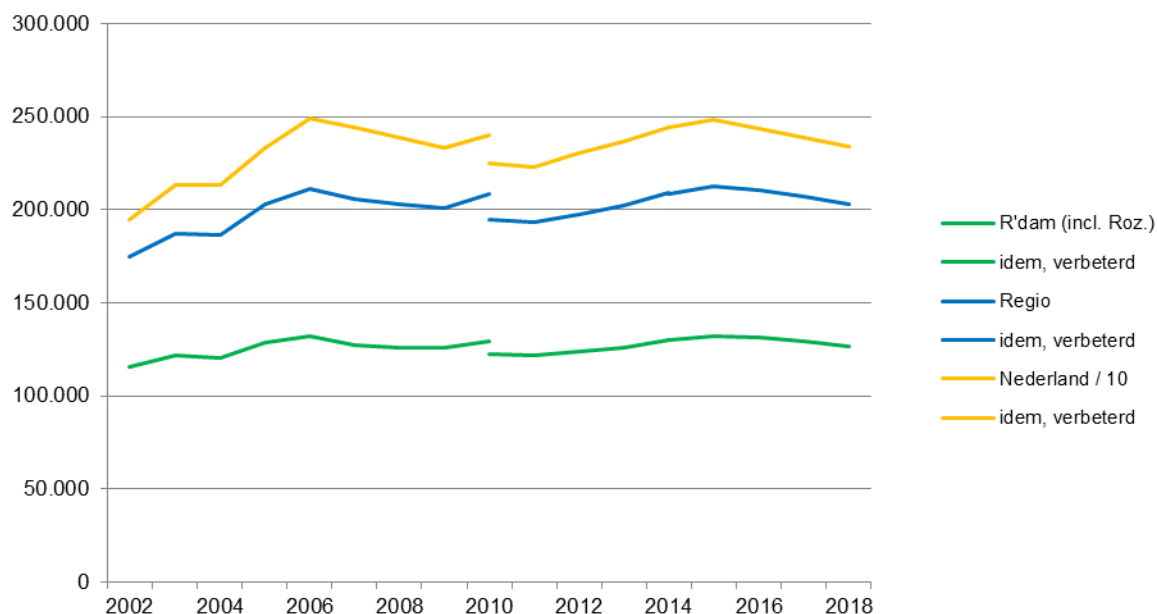
PRIMAIRE DOELGROEP IN 2002 TOT EN MET 2018

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van de primaire doelgroep sinds 2002 weergegeven. Ter vergelijking van de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook de landelijke aantallen opgenomen, maar dan voor een betere visuele vergelijkbaarheid in veelvouden van tien. Voor 2010 zijn in de grafiek nieuwe lijnen begonnen voor de aantallen, omdat met terugwerkende kracht sinds 2010 nieuwe (en kwalitatief betere) gegevens bestaan; met name voor meerpersoonshuishoudens.

Ook is vanaf 2014 een nieuwe lijn begonnen naar aanleiding van een revisie van de inkomensstatistiek door het CBS. Het effect daarvan is echter nauwelijks zichtbaar.

De absolute omvang van de primaire doelgroep is in Rotterdam met 2,4% afgenomen; een grotere afname dan elders in de regio (1,9%). Daarmee bedroeg de afname in de totale regio 2,2%. Landelijk bedroeg de afname 1,9%. Op de langere termijn bezien volgen Rotterdam en de regio ruwweg de landelijke trend.

(Overigens heeft ook met ingang van 2006 een verbetering plaatsgevonden; onderbedoelde aantallen voor 2006 betreffen verbeterde 'voorlopige' gegevens; 'definitieve' gegevens zijn nooit verschenen.)



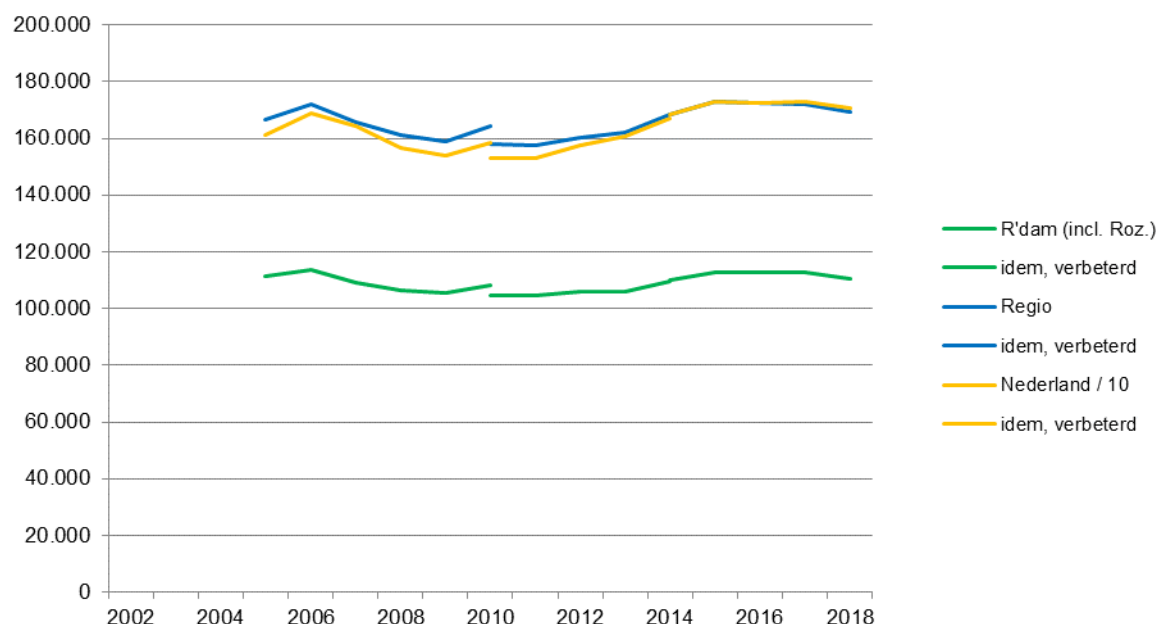
	Aantal huishoudens 1-1-'18	Primaire doelgroep 2018	Primaire doelgroep 2017	Primaire doelgroep 2016
Albrandswaard	10.100	1.900 = 19,2%	2.000 = 19,9%	2.100 = 20,6%
Barendrecht	18.900	3.700 = 19,6%	3.700 = 19,7%	3.800 = 20,4%
Brielle	7.600	1.500 = 20,2%	1.600 = 20,9%	1.600 = 22,2%
Capelle aan den IJssel	30.300	9.600 = 31,7%	9.700 = 32,3%	10.000 = 33,2%
Hellevoetsluis	17.800	4.500 = 25,5%	4.600 = 26,1%	4.700 = 26,5%
Krimpen aan den IJssel	12.200	3.200 = 26,5%	3.300 = 26,9%	3.300 = 27,5%
Lansingerland	23.200	4.500 = 19,5%	4.500 = 20,0%	4.500 = 20,2%
Maassluis	14.600	4.100 = 28,4%	4.300 = 29,3%	4.400 = 30,3%
Nissewaard	38.100	10.800 = 28,4%	10.900 = 28,7%	11.000 = 29,2%
Ridderkerk	20.500	6.000 = 29,2%	6.100 = 30,0%	6.200 = 30,6%
Rotterdam	301.900	126.500 = 41,9%	129.600 = 43,3%	131.200 = 44,3%
Schiedam	36.000	13.400 = 37,1%	13.800 = 38,5%	14.000 = 39,5%
Vlaardingen	33.700	11.500 = 34,1%	11.900 = 35,2%	12.100 = 36,1%
Westvoorne	6.500	1.400 = 21,8%	1.400 = 22,2%	1.500 = 22,8%
Stadsregio excl. Rotterdam	269.500	76.300 = 28,3%	77.800 = 29,0%	79.100 = 29,8%
Rotterdam	301.900	126.500 = 41,9%	129.600 = 43,3%	131.200 = 44,3%
Stadsregio incl. Rotterdam	571.400	202.800 = 35,5%	207.400 = 36,6%	210.300 = 37,4%
Amsterdam	430.800	164.100 = 38,1%	166.600 = 39,3%	169.700 = 40,7%
's-Gravenhage	244.400	97.500 = 39,9%	97.800 = 40,6%	100.100 = 41,9%
Utrecht	154.600	45.900 = 29,7%	46.700 = 30,8%	47.200 = 31,8%
Nederland	7.553.800	2.341.700 = 31,0%	2.387.000 = 31,9%	2.434.000 = 32,9%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.

In de huursector is de absolute omvang van de primaire doelgroep in Rotterdam met 1,8% afgenomen, terwijl elders in de regio sprake was van een afname met 1,3%, waardoor in de totale regio sprake was van een afname met 1,6%. Landelijk was sprake van een afname met 1,2%. Op de langere termijn bezien volgen Rotterdam en de regio ruwweg de landelijke trend. Zie onderstaande grafiek en tabel. (De blauwe en de oranje lijnen vallen soms praktisch samen; waar één van beide niet te zien is, zit die dus achter de andere.)

Gegevens over aantallen huurders die tot de primaire doelgroep behoren zijn over de jaren vóór 2005 niet beschikbaar.



	Aantal in een huurwoning 1-1-'18	Primaire doelgroep in huurwoningen 2018	Primaire doelgroep in huurwoningen 2017	Primaire doelgroep in huurwoningen 2016
Albrandswaard	3.100	1.400 = 44,6%	1.400 = 45,4%	1.400 = 45,0%
Barendrecht	5.600	2.500 = 44,9%	2.500 = 43,8%	2.500 = 44,5%
Brielle	2.500	1.000 = 42,7%	1.100 = 43,6%	1.100 = 43,7%
Capelle aan den IJssel	13.900	7.800 = 55,8%	7.800 = 55,9%	7.900 = 56,6%
Hellevoetsluis	6.100	3.400 = 55,6%	3.400 = 56,2%	3.400 = 56,3%
Krimpen aan den IJssel	4.900	2.500 = 50,6%	2.400 = 50,9%	2.500 = 50,6%
Lansingerland	6.000	2.900 = 49,2%	2.900 = 49,6%	2.800 = 48,8%
Maassluis	6.900	3.400 = 48,7%	3.500 = 49,5%	3.500 = 50,1%
Nissewaard	15.800	8.600 = 54,1%	8.600 = 54,4%	8.500 = 54,4%
Ridderkerk	8.900	4.500 = 50,6%	4.600 = 51,3%	4.500 = 51,1%
Rotterdam	190.800	110.500 = 57,9%	112.600 = 59,5%	112.500 = 60,3%
Schiedam	18.100	10.600 = 58,6%	10.900 = 60,2%	10.900 = 60,8%
Vlaardingen	17.400	9.500 = 54,5%	9.700 = 55,5%	9.900 = 56,0%
Westvoorne	1.700	800 = 48,9%	800 = 49,1%	800 = 48,7%
Stadsregio excl. Rotterdam	110.900	58.900 = 53,1%	59.600 = 53,7%	59.700 = 54,0%
Rotterdam	190.800	110.500 = 57,9%	112.600 = 59,5%	112.500 = 60,3%
Stadsregio incl. Rotterdam	301.700	169.400 = 56,1%	172.200 = 57,4%	172.300 = 58,0%
Amsterdam	296.400	146.500 = 49,4%	148.300 = 51,0%	150.100 = 52,5%
's-Gravenhage	137.800	78.700 = 57,1%	78.700 = 58,2%	79.800 = 59,5%
Utrecht	84.600	39.000 = 46,1%	39.400 = 47,9%	39.200 = 48,8%
Nederland	3.142.400	1.707.200 = 54,3%	1.728.500 = 55,5%	1.723.800 = 56,1%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

De precieze aantallen voor eerdere jaren zijn te vinden in eerder verschenen Feitenkaarten, en zijn op aanvraag verkrijgbaar.

DE 'EU-DOELGROEP'

De Europese Commissie heeft Nederland verplicht per 1 januari 2011 nieuwe regels in te voeren voor de sociale huurmarkt, waardoor woningcorporaties nog maar 10% (van juli 2015 tot 2021: 20%) van de sociale huurwoningen mogen toewijzen aan bewoners met een belastbaar jaarinkomen ('verzamelinkomen') boven de € 33.000 (in euro's van 2010). Deze grens wordt jaarlijks geïndexeerd, en bedroeg in 2018 € 36.798 (en momenteel, in 2021, € 40.024).

In onderstaande tabel is de omvang van deze 'EU-doelgroep' in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2018 opgenomen. Het verzamelinkomen bevat hier voor huishoudens in de koopsector *niet* het saldo van inkomsten en aftrekposten met betrekking tot de eigen woning; met name is door het CBS dus uitgegaan van het inkomen na aftrek van hypotheekrente. Voorts betreft het hier alleen het inkomen van hoofdkostwinner en eventuele partner.

	Aantal huishoudens 1-1-'18	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'18	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Rotterdam Centrum	18.100	8.700	48,3%	12.400	7.400	59,8%	40,9%
Stadsdriehoek	8.500	3.300	39,4%	5.200	2.600	50,2%	31,0%
Oude Westen	4.600	3.200	69,3%	3.700	2.900	78,8%	63,1%
Cool	3.200	1.500	47,6%	2.400	1.300	54,4%	41,4%
C.S. Kwartier	500	200	32,5%	300	100	34,6%	18,6%
Nieuwe Werk	800	300	34,5%	400	200	59,2%	27,3%
Dijkzigt	400	200	53,2%	300	200	60,3%	49,0%
Delfshaven	35.200	23.400	66,5%	25.400	20.000	78,8%	56,8%
Delfshaven	3.300	2.200	67,1%	2.600	2.000	75,1%	60,0%
Bospolder	3.100	2.300	74,3%	2.500	2.100	83,3%	68,1%
Tussendijken	3.400	2.600	76,9%	2.900	2.400	82,5%	71,5%
Spangen	4.200	2.800	66,9%	3.000	2.400	79,5%	56,6%
Nieuwe Westen	8.700	5.800	66,1%	6.400	5.100	79,3%	58,1%
Middelland	5.800	3.400	58,9%	3.900	2.800	73,5%	48,9%
Oud-Mathenesse	3.800	2.700	70,3%	2.300	1.900	80,5%	48,8%
Witte Dorp	200	100	72,3%	100	100	85,8%	62,0%
Schiemond	2.500	1.300	53,4%	1.400	1.100	76,9%	44,2%
Overschie	8.200	4.400	53,2%	4.000	3.200	80,4%	38,9%
Kleinpolder	3.700	2.400	65,8%	2.500	2.000	81,6%	54,5%
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	0	37,6%	x	0	66,4%	15,0%
Zestienhoven	1.000	200	18,2%	200	100	54,6%	11,9%
Overschie	3.200	1.500	48,1%	1.100	900	81,4%	28,5%
Landzicht	200	200	77,5%	100	100	88,9%	60,0%
Noord	27.000	15.400	57,0%	17.600	12.700	71,9%	46,9%
Agniesebuurt	2.100	1.400	66,8%	1.700	1.300	76,6%	61,5%
Provenierswijk	2.400	1.400	57,2%	1.700	1.200	70,4%	48,6%
Bergpolder	4.700	2.600	56,2%	3.000	2.000	66,9%	42,6%
Blijdorp	5.600	2.200	39,7%	2.400	1.400	61,2%	25,7%
Liskwartier	3.800	2.100	54,4%	2.300	1.700	73,7%	44,9%
Oude Noorden	8.500	5.700	67,6%	6.700	5.100	76,6%	60,4%
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.900	9.000	45,0%	8.900	6.700	75,7%	33,9%
Schiebroek	7.700	4.500	58,2%	4.600	3.700	82,1%	48,6%
Hillegersberg-zuid	3.700	1.400	37,5%	1.200	800	63,6%	20,6%
Hillegersberg-noord	3.900	1.800	46,3%	2.000	1.400	73,8%	37,1%
Terbregge	1.300	400	28,1%	400	200	64,8%	17,5%
Molenlaankwartier	3.300	900	27,5%	800	600	68,2%	17,4%
Kralingen-Crooswijk	25.200	14.600	57,9%	17.900	12.900	71,8%	51,1%
Rubroek	4.300	2.800	64,1%	3.400	2.400	71,8%	56,4%
Nieuw Crooswijk	1.500	900	61,4%	1.200	900	72,7%	59,1%
Oud Crooswijk	3.900	3.000	76,8%	3.500	2.900	81,3%	74,0%
Kralingen-west	7.600	4.500	59,1%	5.200	3.900	73,6%	50,7%
Kralingen-oost	3.100	1.000	31,3%	1.300	800	57,6%	24,9%
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.400	1.300	55,0%	1.800	1.200	63,8%	48,4%
Struisenburg	2.300	1.100	46,8%	1.300	800	63,8%	36,9%

	Aantal huishoudens 1-1-'18	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'18	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Feijenoord	34.700	23.600	68,0%	27.000	21.300	78,7%	61,3%
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.500	400	29,5%	1.000	400	38,8%	25,4%
Kop van Zuid - Entrepot	3.800	1.900	51,2%	2.600	1.800	68,2%	46,7%
Vreewijk	7.000	5.000	71,4%	6.000	4.700	78,2%	66,6%
Bloemhof	6.200	4.700	75,5%	4.900	4.100	84,0%	66,6%
Hillesluis	5.100	3.700	73,3%	3.700	3.100	83,6%	60,5%
Katendrecht	2.200	1.300	58,1%	1.400	1.100	81,0%	50,4%
Afrikaanderwijk	3.800	2.900	76,8%	3.400	2.800	82,9%	73,4%
Feijenoord	3.300	2.600	78,8%	3.000	2.500	84,2%	75,4%
Noordereiland	1.900	1.100	55,7%	1.300	900	71,8%	47,9%
IJsselmonde	27.900	17.200	61,8%	16.800	13.500	80,2%	48,3%
Oud IJsselmonde	2.600	900	34,8%	700	500	64,7%	17,4%
Lombardijen	6.700	4.500	67,6%	4.600	3.700	80,9%	55,2%
Groot IJsselmonde	13.700	8.800	64,2%	8.700	7.000	80,4%	51,0%
Beverwaard	4.900	3.000	61,6%	2.800	2.300	82,5%	47,7%
Pernis	2.200	1.000	45,9%	600	500	80,5%	21,5%
Pernis	2.200	1.000	45,9%	600	500	80,5%	21,5%
Prins Alexander	44.700	22.900	51,3%	24.500	18.400	74,9%	41,1%
's-Gravenland	3.300	900	27,8%	1.400	700	49,0%	20,1%
Kralingse Veer	700	300	46,7%	200	200	80,2%	22,7%
Prinsenland	5.100	2.800	54,2%	3.200	2.400	76,6%	47,8%
Het Lage Land	5.600	3.300	58,7%	3.300	2.500	75,9%	44,6%
Ommoord	12.900	7.200	55,9%	7.900	6.000	75,4%	46,2%
Zevenkamp	7.200	4.000	55,3%	4.000	3.100	78,7%	43,5%
Oosterflank	5.400	3.300	61,8%	3.500	2.800	78,7%	51,7%
Nesselande	4.400	1.100	24,2%	1.000	700	67,4%	15,9%
Charlois	32.600	22.700	69,7%	22.300	18.200	81,3%	55,7%
Charlois Zuidrand	100	x	x	x	x	x	x
Tarwewijk	5.800	4.200	73,0%	4.300	3.400	79,9%	59,3%
Carnisse	5.800	4.100	70,4%	3.400	2.700	80,0%	47,1%
Zuidwijk	6.400	4.600	71,2%	4.900	4.100	82,7%	63,4%
Oud-Charlois	6.700	4.600	68,1%	4.300	3.600	83,2%	53,1%
Wielewaal	300	200	78,7%	300	200	82,6%	74,8%
Zuidplein	700	400	60,3%	500	300	69,4%	45,2%
Pendrecht	5.600	3.800	68,0%	3.800	3.100	82,2%	55,7%
Zuiderpark	500	400	75,2%	400	300	88,2%	68,1%
Heijplaat	700	400	60,9%	500	400	74,8%	55,8%
Hoogvliet	15.800	8.100	51,5%	8.600	6.400	73,9%	40,2%
Hoogvliet-noord	5.600	2.900	52,2%	2.600	2.000	77,6%	36,4%
Hoogvliet-zuid	10.200	5.200	51,2%	6.000	4.300	72,3%	42,3%
Hoek van Holland	4.700	2.100	44,5%	2.300	1.600	68,7%	33,6%
Strand en Duin	900	200	17,5%	100	x	x	x
Dorp	3.800	1.900	50,7%	2.200	1.500	69,3%	40,5%
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.700	2.500	44,2%	2.500	1.800	71,6%	31,0%
Rozenburg	5.700	2.500	44,2%	2.500	1.800	71,6%	31,0%
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend
Rotterdam	301.900	175.700	58,2%	190.800	144.300	75,6%	47,8%
Amsterdam	430.800	232.600	54,0%	296.400	200.300	67,6%	46,5%
's-Gravenhage	244.400	135.600	55,5%	137.800	102.600	74,5%	42,0%
Utrecht	154.600	70.800	45,8%	84.600	56.400	66,7%	36,5%
Nederland	7.553.800	3.565.400	47,2%	3.142.400	2.349.200	74,8%	31,1%

In Rotterdam behoorden in 2018 175.700 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 144.300 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze doelgroep 58,2% van alle huishoudens in Rotterdam, behoorde in de huursector 75,6% tot deze doelgroep, en was van *alle* huishoudens 47,8% huurder én behorend tot deze doelgroep.

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'18	EU- doelgroep	als percentage	Aantal huurders 1-1-'18	EU- doelgroep	als perc. van alle huurders	als perc. van alle huish.
Albrandswaard	10.100	3.200	31,6%	3.100	2.100	67,0%	20,3%
Barendrecht	18.900	6.000	31,8%	5.600	3.700	65,9%	19,5%
Brielle	7.600	2.600	34,4%	2.500	1.600	65,9%	21,3%
Capelle aan den IJssel	30.300	14.500	47,7%	13.900	10.500	75,2%	34,5%
Hellevoetsluis	17.800	7.200	40,3%	6.100	4.700	76,9%	26,3%
Krimpen aan den IJssel	12.200	5.100	41,8%	4.900	3.500	71,9%	28,7%
Lansingerland	23.200	7.000	30,0%	6.000	4.000	67,4%	17,4%
Maassluis	14.600	6.600	45,2%	6.900	4.900	70,5%	33,4%
Nissewaard	38.100	17.000	44,6%	15.800	12.100	76,4%	31,8%
Ridderkerk	20.500	9.700	47,1%	8.900	6.400	72,0%	31,3%
Rotterdam	301.900	175.700	58,2%	190.800	144.300	75,6%	47,8%
Schiedam	36.000	19.600	54,5%	18.100	14.100	78,1%	39,3%
Vlaardingen	33.700	17.600	52,1%	17.400	13.200	75,8%	39,2%
Westvoorne	6.500	2.200	34,5%	1.700	1.200	71,2%	18,8%
Stadsregio excl. Rotterdam	269.500	118.200	43,8%	110.900	82.000	74,0%	30,4%
Rotterdam	301.900	175.700	58,2%	190.800	144.300	75,6%	47,8%
Stadsregio incl. Rotterdam	571.400	293.900	51,4%	301.700	226.300	75,0%	39,6%
Amsterdam	430.800	232.600	54,0%	296.400	200.300	67,6%	46,5%
's-Gravenhage	244.400	135.600	55,5%	137.800	102.600	74,5%	42,0%
Utrecht	154.600	70.800	45,8%	84.600	56.400	66,7%	36,5%
Nederland	7.553.800	3.565.400	47,2%	3.142.400	2.349.200	74,8%	31,1%

In de regio behoorden in 2018 293.900 huishoudens tot de EU-doelgroep, waarvan er 226.300 in een huurwoning woonden. Daarmee omvatte deze groep 51,4% van alle huishoudens in de regio, behoorde in de huursector 75,0% tot deze groep, en was van *alle* huishoudens 39,6% huurder én behorend tot de EU-doelgroep.

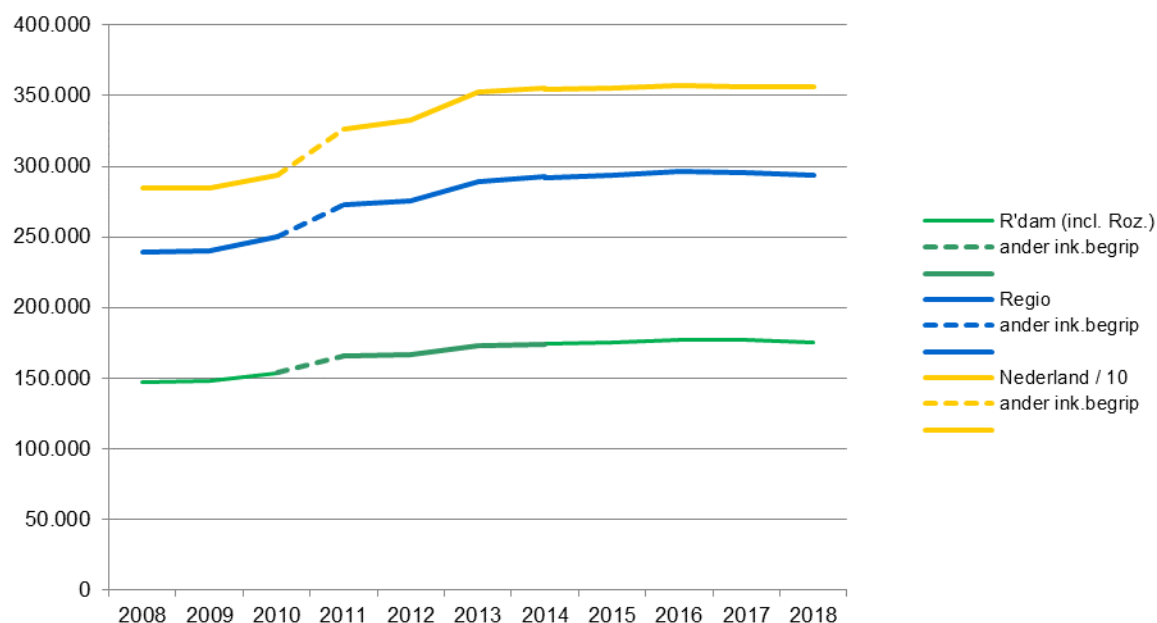
Op aanvraag zijn de aantallen van deze doelgroep ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst zelfs ook op wijk- en buurt-niveau.

Over 2014 tot en met 2018 zijn deze gegevens ook beschikbaar over huurders in woningen van corporaties. Zie hierover verderop in deze Feitenkaart.

EU-DOELGROEP IN 2008 TOT EN MET 2018

In de volgende grafiek en tabel is de ontwikkeling van deze inkomensgroep sinds 2008 weergegeven. Ter vergelijking met de trend in Rotterdam en regio zijn daarbij ook weer de aantallen voor heel Nederland in veelvoud van tien opgenomen. De lijnen in de grafiek tussen 2010 en 2011 zijn als een stippellijn weergegeven om aan te geven dat tussen deze twee jaren door een verandering van het inkomensbegrip geen sprake is van vergelijkbaarheid; aantallen over 2010 en eerder volgens het inkomensbegrip van 2011 zijn helaas niet beschikbaar.

De absolute omvang van de EU-doelgroep is in Rotterdam met 0,7% afgenomen; een iets grotere afname dan elders in de regio (0,1%). Daarmee bedroeg de afname in de totale regio 0,5%. Landelijk bedroeg de afname 0,1%. Ook hier volgen Rotterdam en de regio ruwweg de landelijke trend.

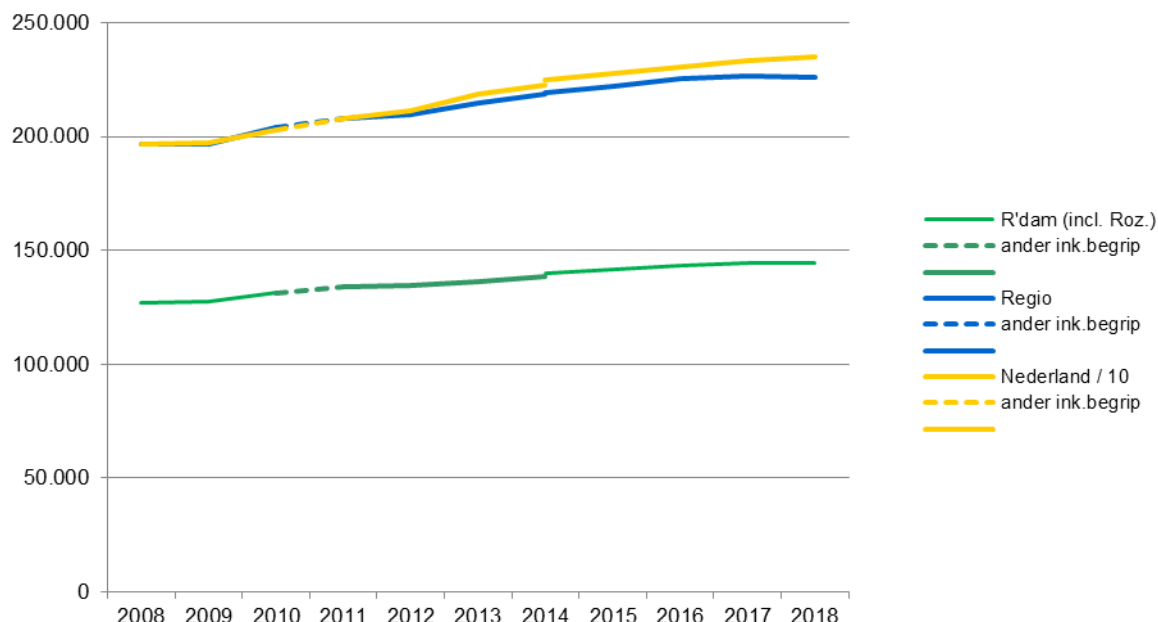


	Aantal huishoudens 1-1-'18	EU- doelgroep 2018	EU- doelgroep 2017	EU- doelgroep 2016
Albrandswaard	10.100	3.200 = 31,6%	3.200 = 32,0%	3.300 = 32,7%
Barendrecht	18.900	6.000 = 31,8%	6.000 = 31,8%	6.000 = 32,5%
Brielle	7.600	2.600 = 34,4%	2.700 = 35,5%	2.700 = 36,3%
Capelle aan den IJssel	30.300	14.500 = 47,7%	14.400 = 47,8%	14.600 = 48,5%
Hellevoetsluis	17.800	7.200 = 40,3%	7.200 = 40,5%	7.100 = 40,6%
Krimpen aan den IJssel	12.200	5.100 = 41,8%	5.100 = 41,8%	5.100 = 42,0%
Lansingerland	23.200	7.000 = 30,0%	6.900 = 30,2%	6.900 = 30,7%
Maassluis	14.600	6.600 = 45,2%	6.700 = 45,8%	6.800 = 46,7%
Nissewaard	38.100	17.000 = 44,6%	16.900 = 44,7%	16.800 = 44,7%
Ridderkerk	20.500	9.700 = 47,1%	9.600 = 47,2%	9.600 = 47,5%
Rotterdam	301.900	175.700 = 58,2%	176.900 = 59,1%	177.400 = 59,9%
Schiedam	36.000	19.600 = 54,5%	19.800 = 55,1%	19.800 = 55,8%
Vlaardingen	33.700	17.600 = 52,1%	17.800 = 52,7%	18.000 = 53,5%
Westvoorne	6.500	2.200 = 34,5%	2.200 = 34,5%	2.300 = 35,5%
Stadsregio excl. Rotterdam	269.500	118.200 = 43,8%	118.300 = 44,2%	118.800 = 44,7%
Rotterdam	301.900	175.700 = 58,2%	176.900 = 59,1%	177.400 = 59,9%
Stadsregio incl. Rotterdam	571.400	293.900 = 51,4%	295.300 = 52,1%	296.200 = 52,7%
Amsterdam	430.800	232.600 = 54,0%	232.200 = 54,8%	233.100 = 55,9%
's-Gravenhage	244.400	135.600 = 55,5%	134.400 = 55,8%	135.800 = 56,8%
Utrecht	154.600	70.800 = 45,8%	71.100 = 46,9%	70.500 = 47,5%
Nederland	7.553.800	3.565.400 = 47,2%	3.561.800 = 47,6%	3.573.400 = 48,3%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in het betreffende jaar.

In de huursector is de absolute omvang van de EU-doelgroep in Rotterdam met 0,2% afgenomen; een vergelijkbare afname met die elders in de regio (0,1%). In de totale regio bedroeg de afname 0,2%. Landelijk was sprake van een toename, en wel met 0,6%. De laatste jaren neemt de EU-doelgroep landelijk nog steeds toe, terwijl in Rotterdam en in de regio sprake lijkt van een stabilisatie. Zie onderstaande grafiek en tabel. Ook hier zijn de lijnen tussen 2010 en 2011 als een stippellijn weergegeven om duidelijk te maken dat tussen deze twee jaren sprake is van slechte vergelijkbaarheid.

(Ook hier vallen de blauwe en de oranje lijnen soms praktisch samen; waar één van beide niet te zien is, zit die dus achter de andere.)



	Aantal in een huurwoning 1-1-'18	EU-doelgroep in een huurwoning 2018	EU-doelgroep in een huurwoning 2017	EU-doelgroep in een huurwoning 2016
Albrandswaard	3.100	2.100 = 67,0%	2.000 = 66,4%	2.100 = 66,3%
Barendrecht	5.600	3.700 = 65,9%	3.600 = 64,5%	3.600 = 64,5%
Brielle	2.500	1.600 = 65,9%	1.700 = 67,1%	1.700 = 66,1%
Capelle aan den IJssel	13.900	10.500 = 75,2%	10.400 = 74,9%	10.500 = 75,3%
Hellevoetsluis	6.100	4.700 = 76,9%	4.700 = 77,1%	4.600 = 76,4%
Krimpen aan den IJssel	4.900	3.500 = 71,9%	3.400 = 71,5%	3.400 = 70,6%
Lansingerland	6.000	4.000 = 67,4%	4.000 = 67,3%	3.900 = 67,3%
Maassluis	6.900	4.900 = 70,5%	4.900 = 70,8%	4.900 = 70,6%
Nissewaard	15.800	12.100 = 76,4%	12.100 = 76,3%	11.800 = 75,5%
Ridderkerk	8.900	6.400 = 72,0%	6.400 = 72,1%	6.400 = 71,6%
Rotterdam	190.800	144.300 = 75,6%	144.600 = 76,4%	143.600 = 77,0%
Schiedam	18.100	14.100 = 78,1%	14.300 = 78,6%	14.100 = 78,8%
Vlaardingen	17.400	13.200 = 75,8%	13.300 = 76,0%	13.400 = 76,2%
Westvoorne	1.700	1.200 = 71,2%	1.200 = 70,8%	1.200 = 71,6%
Stadsregio excl. Rotterdam	110.900	82.000 = 74,0%	82.100 = 74,0%	81.700 = 73,8%
Rotterdam	190.800	144.300 = 75,6%	144.600 = 76,4%	143.600 = 77,0%
Stadsregio incl. Rotterdam	301.700	226.300 = 75,0%	226.700 = 75,5%	225.300 = 75,8%
Amsterdam	296.400	200.300 = 67,6%	198.800 = 68,4%	198.100 = 69,2%
's-Gravenhage	137.800	102.600 = 74,5%	101.100 = 74,7%	101.300 = 75,6%
Utrecht	84.600	56.400 = 66,7%	56.200 = 68,3%	55.100 = 68,6%
Nederland	3.142.400	2.349.200 = 74,8%	2.334.600 = 75,0%	2.308.300 = 75,2%

N.B.: De percentages betreffen percentages ten opzichte van het aantal huishoudens in een huurwoning in het betreffende jaar.

DE SECUNDAIRE DOELGROEP

Huishoudens die niet tot de primaire doelgroep behoren maar nog wel tot de EU-doelgroep, worden tot de 'secundaire doelgroep' gerekend. De omvang daarvan is dus gelijk aan de omvang van de EU-doelgroep, minus die van de primaire doelgroep. Voor heel Rotterdam betekent dat in 2018 dus bijvoorbeeld: $175.700 - 129.500 = 46.200$ huishoudens, en $144.300 - 110.500 = 33.800$ huurders.

DE EU-DOELGROEP IN CORPORATIEWONINGEN

In de volgende tabel is de omvang van de EU-doelgroep onder huurders in woningen van corporaties in de Rotterdamse gebieden en buurten in 2018 en 2017 opgenomen.

	Aantal huishoudens 1-1-'18	Huurders in corporatiewoningen 2018		Aantal huishoudens 1-1-'17	Huurders in corporatiewoningen 2017	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
Rotterdam Centrum	18.100	5.300	4.100	17.900	5.300	4.200
Stadsdriehoek	8.500	1.500	1.100	8.500	1.500	1.100
Oude Westen	4.600	2.600	2.300	4.600	2.700	2.300
Cool	3.200	800	600	3.100	800	600
C.S. Kwartier	500	x	x	500	x	x
Nieuwe Werk	800	x	x	800	x	x
Dijkzigt	400	200	100	300	200	100
Delfshaven	35.200	16.100	13.400	35.000	16.100	13.400
Delfshaven	3.300	1.700	1.300	3.300	1.700	1.300
Bospolder	3.100	2.000	1.700	3.100	2.000	1.700
Tussendijken	3.400	2.100	1.800	3.400	2.100	1.800
Spangen	4.200	2.400	1.900	4.200	2.400	1.900
Nieuwe Westen	8.700	3.900	3.300	8.700	3.900	3.300
Middelland	5.800	1.900	1.600	5.700	1.800	1.500
Oud-Mathenesse	3.800	700	600	3.800	700	700
Witte Dorp	200	100	100	200	100	100
Schiemon	2.500	1.200	1.000	2.500	1.300	1.000
Overschie	8.200	3.100	2.600	8.000	3.100	2.600
Kleinpolder	3.700	2.200	1.800	3.800	2.200	1.900
Noord Kethel	x	x	x	x	x	x
Schieveen	100	x	x	100	x	x
Zestienhoven	1.000	100	100	800	100	100
Overschie	3.200	700	600	3.100	700	600
Landzicht	200	100	100	200	100	100
Noord	27.000	10.100	8.200	26.800	10.000	8.100
Agniesebuurt	2.100	1.300	1.000	2.100	1.200	1.000
Provenierswijk	2.400	1.000	800	2.400	1.000	800
Bergpolder	4.700	1.000	800	4.600	900	800
Blijdorp	5.600	400	400	5.500	400	400
Liskwartier	3.800	1.500	1.200	3.700	1.500	1.200
Oude Noorden	8.500	5.000	4.000	8.400	4.900	4.000
Blijdorpse Polder	x	x	x	x	x	x
Hillegersberg-Schiebroek	19.900	6.100	5.000	19.700	6.000	4.900
Schiebroek	7.700	3.900	3.300	7.600	3.900	3.300
Hillegersberg-zuid	3.700	x	x	3.700	x	x
Hillegersberg-noord	3.900	1.500	1.200	3.800	1.400	1.100
Terbregge	1.300	200	200	1.300	200	200
Molenlaankwartier	3.300	400	300	3.300	400	300
Kralingen-Crooswijk	25.200	12.200	9.800	24.900	12.200	10.000
Rubroek	4.300	2.100	1.800	4.300	2.200	1.800
Nieuw Crooswijk	1.500	1.100	800	1.500	1.100	900
Oud Crooswijk	3.900	3.100	2.600	3.900	3.200	2.600
Kralingen-west	7.600	3.700	3.000	7.500	3.700	3.000
Kralingen-oost	3.100	400	300	3.100	400	300
Kralingse Bos	x	x	x	x	x	x
De Esch	2.400	1.200	1.000	2.400	1.200	1.000
Struisenburg	2.300	500	400	2.300	500	400

	Aantal huishoudens 1-1-'18	Huurlers in corporatiewoningen 2018		Aantal huishoudens 1-1-'17	Huurlers in corporatiewoningen 2017	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
Feijenoord	34.700	21.400	17.500	34.000	21.200	17.400
Kop van Zuid (Wilhelminapier)	1.500	600	300	1.200	500	300
Kop van Zuid - Entrepot	3.800	1.900	1.500	3.700	1.800	1.500
Vreewijk	7.000	5.500	4.300	6.900	5.500	4.300
Bloemhof	6.200	3.500	3.000	6.000	3.400	2.900
Hillesluis	5.100	2.300	2.000	5.100	2.300	2.000
Katendrecht	2.200	1.100	900	2.200	1.100	900
Afrikaanderwijk	3.800	3.100	2.500	3.700	2.900	2.500
Feijenoord	3.300	2.800	2.400	3.300	2.800	2.300
Noordereiland	1.900	800	700	1.800	800	700
IJsselmonde	27.900	12.900	10.800	28.100	13.200	11.000
Oud IJsselmonde	2.600	200	200	2.700	300	300
Lombardijen	6.700	3.400	2.800	6.800	3.400	2.900
Groot IJsselmonde	13.700	6.900	5.800	13.700	7.000	5.800
Beverwaard	4.900	2.500	2.100	4.900	2.500	2.100
Pernis	2.200	400	400	2.200	400	400
Pernis	2.200	400	400	2.200	400	400
Prins Alexander	44.700	19.400	15.500	44.400	19.400	15.500
's-Gravenland	3.300	700	400	3.300	700	400
Kralingse Veer	700	100	100	700	100	100
Prinsenland	5.100	2.700	2.200	5.100	2.700	2.100
Het Lage Land	5.600	2.100	1.800	5.500	2.100	1.800
Ommoord	12.900	6.400	5.100	12.700	6.300	5.000
Zevenkamp	7.200	3.300	2.700	7.200	3.300	2.700
Oosterflank	5.400	3.200	2.600	5.400	3.200	2.600
Nesselande	4.400	800	600	4.400	800	600
Charlois	32.600	13.500	11.400	32.400	13.300	11.300
Charlois Zuidrand	100	x	x	100	x	x
Tarwewijk	5.800	1.900	1.600	5.700	1.900	1.600
Carnisse	5.800	900	800	5.800	900	800
Zuidwijk	6.400	4.200	3.600	6.400	4.200	3.600
Oud-Charlois	6.700	2.400	2.100	6.600	2.400	2.100
Wielewaal	300	300	200	300	300	200
Zuidplein	700	100	100	700	100	100
Pendrecht	5.600	3.000	2.500	5.500	2.900	2.500
Zuiderpark	500	300	300	500	200	200
Heijplaat	700	500	400	700	500	400
Hoogvliet	15.800	6.700	5.100	15.700	6.700	5.100
Hoogvliet-noord	5.600	1.800	1.500	5.500	1.800	1.500
Hoogvliet-zuid	10.200	4.900	3.600	10.200	4.900	3.700
Hoek van Holland	4.700	2.000	1.400	4.700	2.000	1.400
Strand en Duin	900	x	x	800	x	x
Dorp	3.800	2.000	1.400	3.800	2.000	1.400
Rijnpoort	x	x	x	x	x	x
Rozenburg	5.700	2.300	1.600	5.600	2.300	1.600
Rozenburg	5.700	2.300	1.600	5.600	2.300	1.600
Noordzeeweg e.o.	x	x	x	x	x	x
Overig en onbekend
Rotterdam	301.900	131.300	106.600	299.400	131.100	106.900
Amsterdam	430.800	176.200	136.100	423.800	175.900	135.200
's-Gravenhage	244.400	76.300	63.100	240.800	75.400	62.400
Utrecht	154.600	47.800	36.500	151.600	47.100	36.100
Nederland	7.553.800	2.152.800	1.722.300	7.482.700	2.162.500	1.721.000

In de regio ziet dit beeld er als volgt uit.

	Aantal huishoudens 1-1-'18	Huurders in corporatiewoningen 2018		Aantal huishoudens 1-1-'17	Huurders in corporatiewoningen 2017	
		Totale aantal	EU-doelgroep		Totale aantal	EU-doelgroep
Albrandswaard	10.100	2.600	1.800	10.000	2.600	1.800
Barendrecht	18.900	4.000	3.000	18.800	4.000	2.900
Brielle	7.600	1.800	1.200	7.500	1.800	1.300
Capelle aan den IJssel	30.300	11.100	8.700	30.100	11.100	8.700
Hellevoetsluis	17.800	5.200	4.100	17.700	5.200	4.100
Krimpen aan den IJssel	12.200	4.400	3.200	12.100	4.400	3.200
Lansingerland	23.200	4.400	3.300	22.700	4.300	3.300
Maassluis	14.600	6.000	4.300	14.600	6.100	4.400
Nissewaard	38.100	14.200	11.000	37.900	14.100	11.000
Ridderkerk	20.500	8.000	5.800	20.400	7.900	5.800
Rotterdam	301.900	131.300	106.600	299.400	131.100	106.900
Schiedam	36.000	11.700	9.500	35.900	12.100	9.900
Vlaardingen	33.700	14.900	11.400	33.700	15.200	11.500
Westvoorne	6.500	300	200	6.400	300	200
Stadsregio excl. Rotterdam	269.500	88.600	67.700	267.800	89.000	68.100
Rotterdam	301.900	131.300	106.600	299.400	131.100	106.900
Stadsregio incl. Rotterdam	571.400	219.900	174.300	567.200	220.100	175.000
Amsterdam	430.800	176.200	136.100	423.800	175.900	135.200
's-Gravenhage	244.400	76.300	63.100	240.800	75.400	62.400
Utrecht	154.600	47.800	36.500	151.600	47.100	36.100
Nederland	7.553.800	2.152.800	1.722.300	7.482.700	2.162.500	1.721.000

Op aanvraag zijn deze aantallen ook voor iedere regiogemeente op wijk- en buurtniveau te leveren.

INKOMENSAFHANKELIJKE HUURVERHOGINGEN

Sinds juli 2013 zijn voor huurders in gereguleerde huurwoningen met midden- en hogere inkomens extra huurverhogingen mogelijk. Deze indeling in inkomensklassen is sinds 2017 veranderd: er is nu alleen nog maar sprake van één grens, die eerder ook wel als de 'tussengrens' bekend stond, en overeenkomt met de inkomensgrens bij de verkoopregels voor corporatiewoningen. Deze grens bedraagt momenteel (in 2021) € 44.655, wat overeenkomt met een bedrag van € 41.056 in 2018.

Voor de huurverhogingen per 1 juli 2021 geldt:

- huurders met in 2021 een inkomen tot € 44.655: 5,4%;
- huurders met in 2021 een inkomen daarboven: 5,4% + maximaal 1,4%.

Op basis van hun inkomen in 2018 zouden de volgende aantallen huurders uit 2018 wel en niet in aanmerking kunnen komen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging per 1 juli 2021.

	Aantal huurders 1-1-'18	Huurverhogingen per 1 juli 2021, alle huurders:		Aantal huurders in corporatie- woningen 1-1-'18	Huurverhogingen per 1 juli 2021, huurders in corporatiewoningen	
		"Gewone" huurverhoging	Maximaal 1,4% extra		"Gewone" huurverhoging	Maximaal 1,4% extra
Albrandswaard	3.100	2.300	800	2.600	1.900	600
Barendrecht	5.600	4.000	1.600	4.000	3.200	800
Brielle	2.500	1.800	700	1.800	1.400	400
Capelle aan den IJssel	13.900	11.200	2.700	11.100	9.300	1.800
Hellevoetsluis	6.100	5.000	1.100	5.200	4.400	800
Krimpen aan den IJssel	4.900	3.800	1.100	4.400	3.500	900
Lansingerland	6.000	4.400	1.600	4.400	3.500	900
Maassluis	6.900	5.300	1.600	6.000	4.700	1.300
Nissewaard	15.800	12.900	3.000	14.200	11.700	2.500
Ridderkerk	8.900	6.900	2.000	8.000	6.300	1.700
Rotterdam	190.800	153.400	37.400	131.300	112.000	19.300
Schiedam	18.100	15.000	3.100	11.700	10.000	1.700
Vlaardingen	17.400	14.100	3.300	14.900	12.200	2.800
Westvoorne	1.700	1.300	400	300	300	100
Stadsregio excl. Rotterdam	110.900	87.900	23.000	88.600	72.400	16.200
Rotterdam	190.800	153.400	37.400	131.300	112.000	19.300
Stadsregio incl. Rotterdam	301.700	241.300	60.400	219.900	184.400	35.500
Amsterdam	296.400	215.400	81.000	176.200	143.900	32.300
's-Gravenhage	137.800	109.200	28.600	76.300	66.000	10.300
Utrecht	84.600	61.700	22.900	47.800	39.000	8.800
Nederland	3.142.400	2.507.900	634.500	2.152.800	1.820.500	332.400

Op aanvraag zijn deze aantallen ook te leveren naar leeftijd, huishoudenstype en belangrijkste inkomensbron, en voor iedere regiogemeente desgewenst ook op wijk- en buurtniveau.

Onderzoek en Business Intelligence; januari 2021.
 Projectnummer 5005-f.
 Auteur: Paul de Graaf.
 Voor meer informatie: <http://www.onderzoek010.nl>.



Gemeente Rotterdam